

Maa-alan ostotarjouksen hyväksyminen / Jussi Ranta ja Maija Lappi

Khall § 245

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Jussi Ranta ja Maija Lappi ovat ilmaisseet vuonna 2018 halunsa lunastaa omistamaansa AO-tonttiin osoitteessa Ansiolahdentie 23 (291-404-4-26) liittyvän, tuon aikaisessa kaavassa puistoalueeksi merkityn maa-alan. Maankäyttöjaosto käsitteli asiaa 6.11.2018 kokouksessaan päätyen esittämään kunnanhallitukselle, että tontit 291-404-4-25 ja 291-404-4-26 otetaan mukaan tuolloin valmisteilla olleen Satamarinteen kaavan valmisteluun siten, että lisäalueet muutetaan VL-alueesta AO-alueeksi (ellei kaavanlaatija ehdota toisenlaista ratkaisua) ja kaavamuutoksen jälkeen tehty maanostotarjous hyväksytään.

Kunnanvaltuusto hyväksyi Satamarinteen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 7.12.2020 § 64. Hyväksytyssä kaavassa ostotarjouksen kohteena oleva maa-ala on muutettu VL-puistoalueesta AO-alueeksi, joten maanostotarjouksen hyväksyminen on tullut mahdolliseksi.

Jussi Ranta ja Maija Lappi ovat esittäneet 7.9.2021 Kuhmoisten kunnalle uuden päivitetyn kirjallisen ostotarjouksen, jolla he tarjoutuvat ostamaan tonttiinsa (Ansiolahdentie 23, 291-404-4-26) liittyvästä vahvistetun Satamarinteen kaavan mukaisesta AO-alueesta liitekuvan mukaisen n. 660 neliömetrin suuruisen määräalan. Kauppahinnaksi he tarjoavat 1,25 €/m². Tarjous on liitteenä 1.

Asiaa valmisteltaessa huomattiin, että tarkastusmittaus antaa kaupan kohteena olevan määräalan pinta-alaksi ainoastaan n. 471 m². Asiasta oltiin yhteydessä tarjouksen tekijän yhteyshenkilöön, Jussi Rantaan, joka ilmoitti sähköpostilla 27.9.2021, ettei tarkennettu pinta-alatieto muuta heidän puoleltaan asiaa, vaan asian valmistelu voi edetä.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta ja myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä 2.

Va. kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Jussi Rannan ja Maija Lapin esittämän ostotarjouksen ja myydä tarkistusmittauksen mukaisen määräalan, noin 471 m², asemakaava-alueelta nro 42 kauppakirjaluonnoksessa määritellyin ehdoin. Kauppahinta on

588,75 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Markku Liehu totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.