

Myyjä	Kuhmoisten kunta Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.
Ostaja(t)	Jussi Ranta (xxxxxx), Maija Lappi (xxxxxx)
Kaupan kohde	Määräala Rantapuisto -nimisestä tilasta RN:o 33:2 Kuhmoisten kunnassa. Määräala sijaitsee Satamarinteen kaava-alueella nro 42. Määräala on rajattu oheisiin karttaliitteisiin ja sen pinta-ala on n. 471 m ² .
Kaavoitus tilanne	Asemakaava
Kiinteistö tunnus	291-404-33-2
Kauppahinta	<p>Kauppahinta on viisisataakahdeksankymmentäkahdeksan euroa ja seitsemänkymmentäviisi senttiä (588,75) euroa.</p> <p>Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille, kun tätä kauppaa koskeva kunnan päätös on saanut lainvoiman.</p>
Muut ehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Määräalan hallintaoikeus nyt tehdyn kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on maksettu. Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.2. Määräalan erottamis- ja lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.3. Kaupan kohteeseen ei kohdistu pantti- tai haltijavelkakirjakiinnityksiä eikä myyjän tiedossa ole muita kiinteistöön kohdistuvia rasitteita kuin mitä kiinteistörekisteriotteesta 27.9.2021 ilmenee.4. Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaavat molemmat osapuolet omistusajoltaan.5. Ostaja on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta, laissa (669/78) kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, säädetyllä tavalla, jollei toisin sovita.

6. Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa määräalalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan määräalan entiseen kuntoon. Määräalan omistajalle korvataan vahinko mikä edellä mainitusta toimenpiteestä mahdollisesti aiheutuu.

7. Tätä kauppaa ei seuraa irtainta eikä sellaisen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen xx.xx.xxxx

Kuhmoisten kunta

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Jussi Ranta
ostaja

Maija Lappi
ostaja

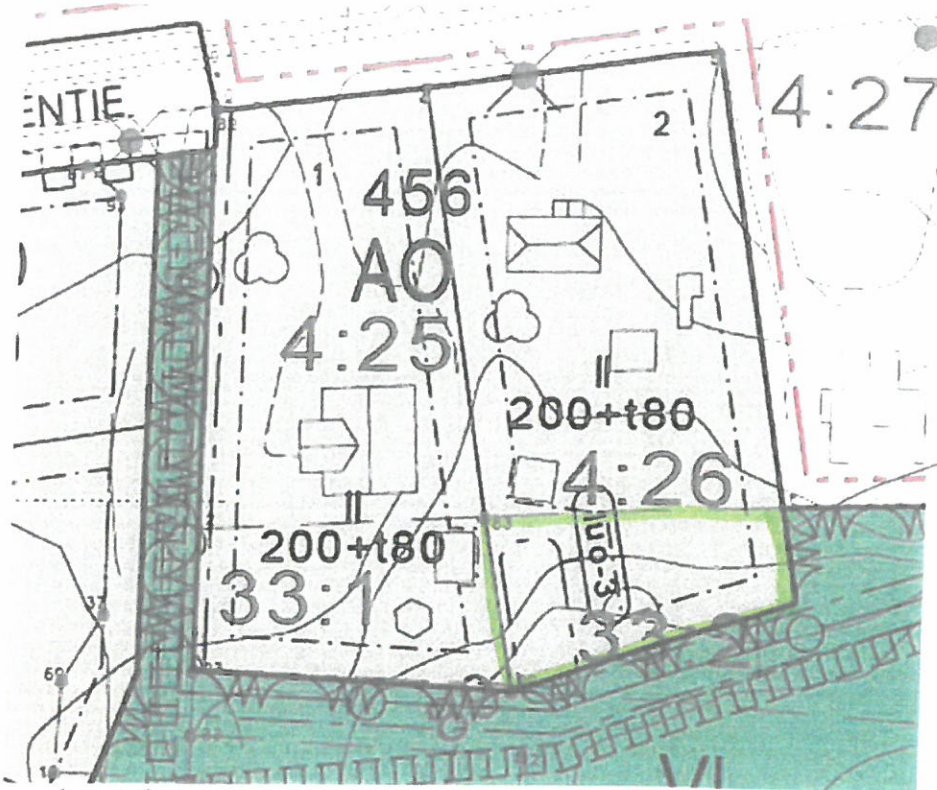
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen ja hallintojohtaja Sanna Luukkanen luovuttajina sekä Jussi Ranta ja Marja Lappi luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen xx.xx.xxxx

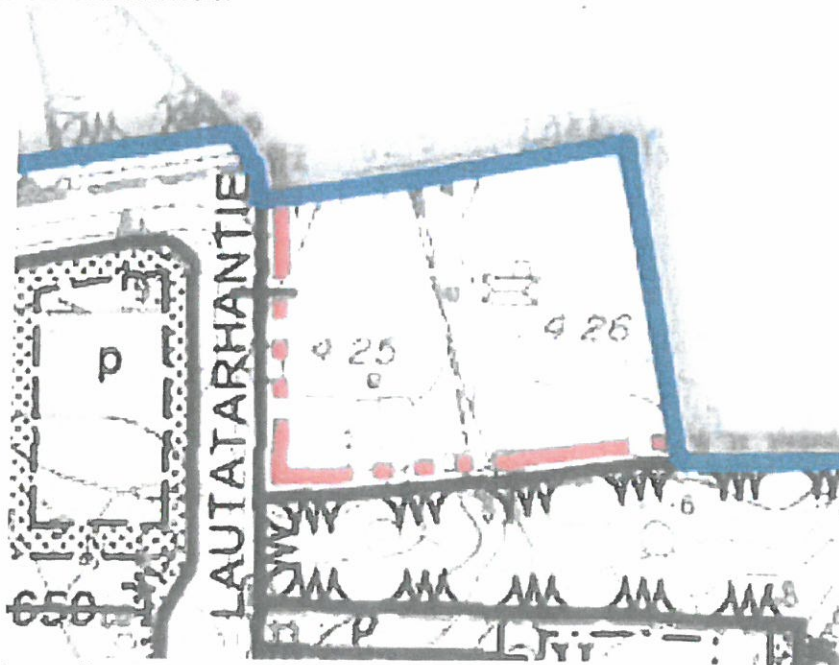
xxxx
kaupanvahvistaja

liite

7/2001



Ote voimassa olevasta kaavasta.



Ote vanhasta kaavatilanteesta.