

**Myyjä** Kuhmoisten kunta, 01763557-9, Kuhmoinen  
34 A, 17800 KUHMOINEN.

**Ostaja** Santtu Keskinen (xxxxxx-xxxx)

**Kaupan kohde** Kuhmoisten keskustan asemakaava-alueen nro. 40 korttelista nro. 272 noin 3600 neliömetrin suuruinen määräala tilasta **Kansakoulu** RN:o 4:145 määrälalla sijaitsevina nuorisotalo-rakennuksineen ja liittymineen oheisen karttapiirroksen mukaisesti.

**Kiinteistö tunnus** 291-404-4-145

**Kaavoitus tilanne** Asemakaava.

**Kauppa hinta** Kauppahinta on kaksikymmentyhdeksäntuhatta (29 000) euroa.  
Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun myyjän tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.  
Viivästyskorko 8,5%.

**Muut ehdot** Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajalle kun yllämainittu päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on maksettu.

Kauppaa ei seuraa irtainta.

Kiinteistön vesi-, viemäri-, valokuitu- ja sähköliittymä siirtyvät ostajalle luettuina ja sisältyvät kauppahintaan. Osapuolet sitoutuvat ilmoittamaan kulutuslukemat toimittajille omistusoikeuden siirtyessä. Kulutusmaksuista vastaavat osapuolet omistusajoltaan.

Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Tontin omistajalle korvataan em. toimenpiteistä aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Veroista ja muista maksuista vastaavat osapuolet omistusajoltaan.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle kun omistus- ja hallinta tosiasiallisesti siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

Määräala myydään vapaana haltija- tai panttikirjarasitteista. Myyjä vakuuttaa lisäksi että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita eikä käyttöoikeuksia kuin mitä kiinteistörekisteristä ilmenee. Myyjä vakuuttaa lisäksi, että alueella ei ole vireillä kaavamuutoshanketta.

Ostajalle on kaupantekotilaisuudessa luovutettu kaupan kohdetta koskevan kantatilan lainhuutotodistus, rasiustodistus, ote kiinteistörekisteristä sekä kiinteistörekisterin karttatuloste.

Ostaja on ennen kaupantekoa tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, kaupan kohteena olevaan ympäristöön sekä alueella vaikuttaviin kaavoihin ja niiden määräyksiin tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa ja hyväksyy ne sellaisena kuin ne hänelle esiteltäessä olivat. Kaavamerkinnoista todetaan, että alue on asemakaavaan merkitty merkinnällä Y (yleisten rakennusten korttelialue), jonka lisäksi vanha nuorisotalo on merkitty merkinnällä S (kulttuurihistoriallisesti tärkeä rakennus/pihapiiri). Tämän johdosta rakennuksen purkaminen ja eräiltä osin myös peruskorjaaminen vaatii erillisen purkamis-/peruskorjausluvan.

Ostaja on ennen tarjouksensa jättämistä tutustunut WSP Finland Oy vuonna 2019 laatimaan haitta-aineraporttiin josta ilmenee rakennuksessa havaitut haitta-ainepitoisuudet sekä rakenteiden kunto. Raportin laatimisen jälkeen rakennus on asetettu kunnan puolesta käyttökieltoon "nuorisotalona". Tarjousta tehdessään ostaja on yllä mainitun johdosta ollut tietoinen, että rakennus myydään purkukuntoisena. Tämän johdosta tarjous-/kauppahinta on asetettu sille tasolle, että mikäli ostaja siitä huolimatta tahtoo peruskorjata rakennusta, ottaa hän täyden vastuun myös rakennuksessa esiin tulevista mahdollisista piilevistä vioista, puutteista ja vaurioista.

Määräalan lainhuudatuskustannuksista varainsiirtoveroineen vastaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen xx.xx.xxxx

KUHMOISTEN KUNTA

Sanna Luukkanen  
va. kunnanjohtaja

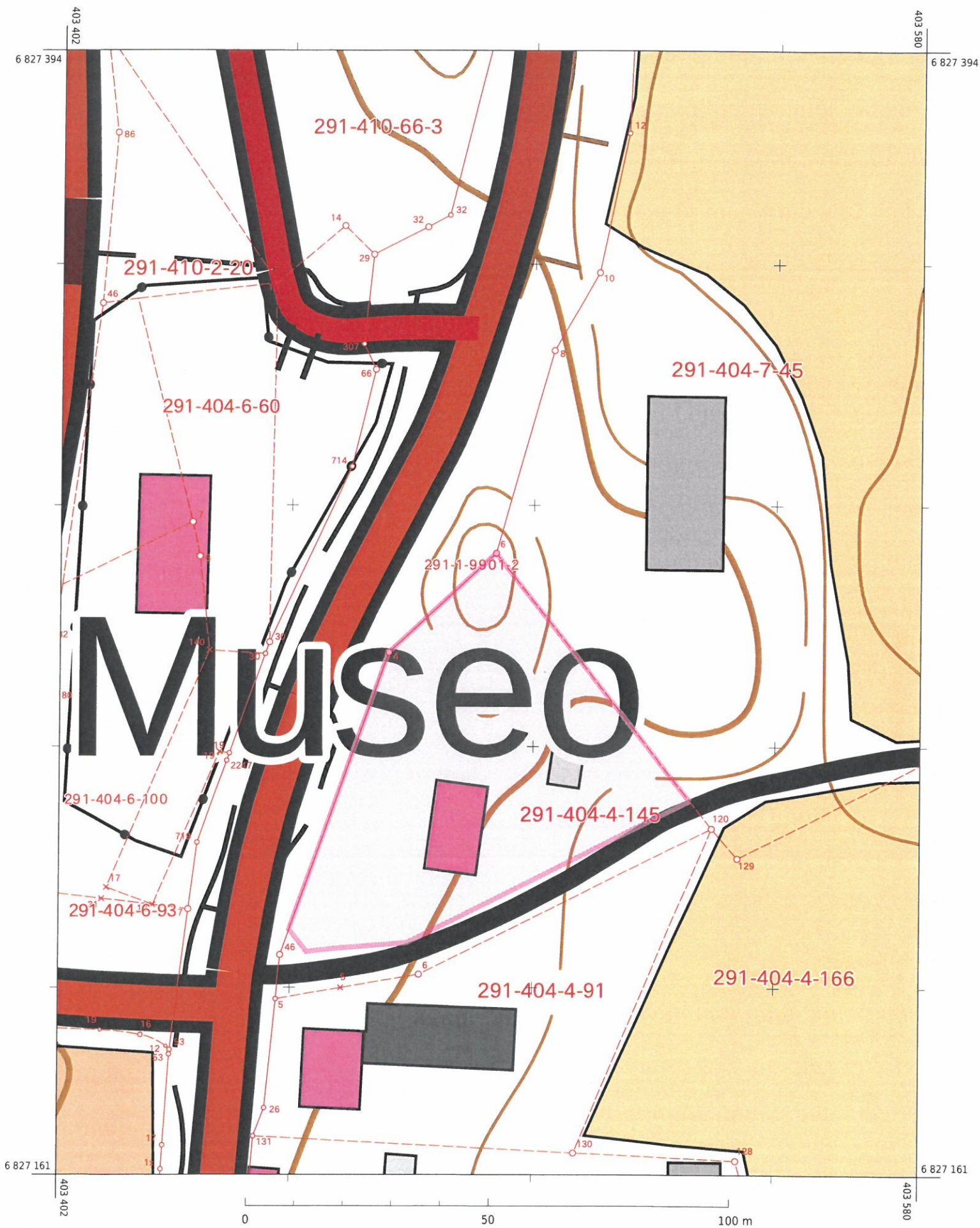
Kari Paajanen  
kunnanhallituksen puheenjohtaja

Santtu Keskinen  
ostaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta va. kunnanjohtaja Sanna Luukkanen sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen luovuttajina sekä Santtu Keskinen luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen xx.xx.xxxx

Kaupanvahvistaja X  
Keski- Suomen Maanmittaustoimiston määräämä  
402709/62



## KARTTATULOSTE

1:1 000



Korkeuskäyräväli: 5 m  
 Korkeusjärjestelmä: N60  
 Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos  
 Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat  
 Merikartta-aineistot © Liikenne- ja viestintävirasto  
 Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

**VAROITUS:** Ei navigointikäyttöön. Virasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 30.8.2021

