

**Kuhmoisten Kunta**  
Toritie 34A  
17800 Kuhmoinen

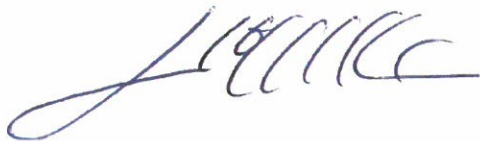
## Saate

Olemme huolestuneina seuranneet vuodesta 2019 jatkunutta keskustelua Kuhmoisten entisen Syrjänmäen alakoulun jatkosta. Sen huipennus oli kunnanhallituksen 29.3.2021 tekemä kiinteistöstrategiasta ja teknisen lautakunnan esityksestä poikkeava purkupäätös.

Kiinteistö on erinomaisella paikalla, se on suojelukohde ja se on kuntalaisille tärkeä. Jotta kiinteistö voisi jatkossa palvella matkailu- ja virkistyskäytössä, olemme toukokuussa 2021 perustaneet Kuhmoisten Aistien Puutarhan Ystävät (KAPY ry) -nimisen yhdistyksen toteuttamaan tontilla yrttitarhakonseptin.

Kuhmoisista kotoisin oleva Santtu Keskinen tehnyt Kuhmoisten kunnalle ostotarjouksen. Tarjouksen liitteenä on aiesopimus kiinteistön vuokraamisesta KAPY ry:n käyttöön 10 vuodeksi Kuhmoisten Aistien Puutarha-nimisen hankkeen toteuttamiseksi.

Kuhmoinen 10.7.2021



Liisa Brander-Keskinen  
KAPY ry hallituksen pj  
GSM 050 52 06 442  
kuhmoisten.aistit@gmail.com

Liitteet: Santtu Keskinen CV, ostotarjous kiinteistöstä

**Kuhmoisten kunta**  
Toritie 34A  
17800 Kuhmoinen

## **Kiinteistön ostotarjous**

### **Kaupan kohde**

KANSAKOULU 291-404-4-145 Toritien itäpuolella oleva noin 4000 m2 palsta rakennuksineen ja sähkö-, laajakaista-, vesi- ja viemäriliittymineen.

Tätä tarjousta tehdessäni on käytettävissäni ollut tutkimusraportit WSP: Kuhmoisten nuorisotalo sisäilmanäytteenotto 29.3.2019, WSP Kuhmoisten nuorisotalo kellaritilojen rakennekartoitus 27.5.2019 ja WSP Kuhmoisten nuorisotalo asbesti- ja häirtä-ainekartoitus 17.7.2019.

### **Kauppahinta ja maksuehdot**

Tarjoamani hinta 29 000€, maksu kaupantekotilaisuudessa.

### **Omistus- ja hallintaoikeuden tavoiteltava siirtymisajankohta**

Lokakuun 2021 loppuun mennessä.

### **Tarjouksen voimassaoloaika**

Tarjoukseni on voimassa syyskuun 2021 loppuun asti.

Kuhmoinen 10.7.2021



Santtu Keskinen  
271192-XXXX  
GSM 041 595 10 87  
[laquendi@gmail.com](mailto:laquendi@gmail.com)

Liitteet: Kiinteistörekisteriotteen karttakopio  
Aiesopimus kiinteistön vuokraamisesta KAPY ry:n käyttöön



## Aiesopimus kiinteistön vuokraamisesta

**Vuokralainen:** Kuhmoisten Aistien Puutarhan Ystävät ry LY 3211275-2

**Vuokranantaja:** Santtu Keskinen 271192-

**Vuokrauksen kohde:** KANSAKOULU 291-404-4-145 Toritien itäpuolella oleva noin 4000 m<sup>2</sup> palsta rakennuksineen.

**Vuokra-aika:** 1.11.2021-31.10.2031

**Vuokran määrä:** 500€/kk (ALV 0%) Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin (1951:10=100) muutoksiin.

**Käyttötarkoitus:** Vuokralaisen aikomuksena on erillisen suunnitelman mukaisesti rakentaa kiinteistön pihapiiriin Aistien Puutarha, joka tulee palvelemaan kesäkauden aikana kaikille avoimena matkailukohteena. Kiinteistöllä olevaa rakennusta tullaan käyttämään puutarhan huoltorakennuksena.

Kuhmoisissa 5.6.2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Liisa Brander-Keskinen'.

Liisa Brander-Keskinen  
KAPY ry hallituksen pj.

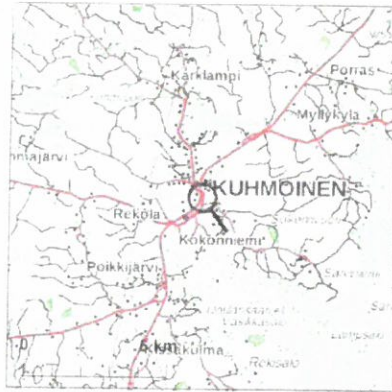
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Santtu Keskinen'.

Santtu Keskinen  
Vuokranantaja



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 17.9.2019  
Rekisteriyksikkö 291-404-4-145 KANSAKOULU

Sivu 1 (3)

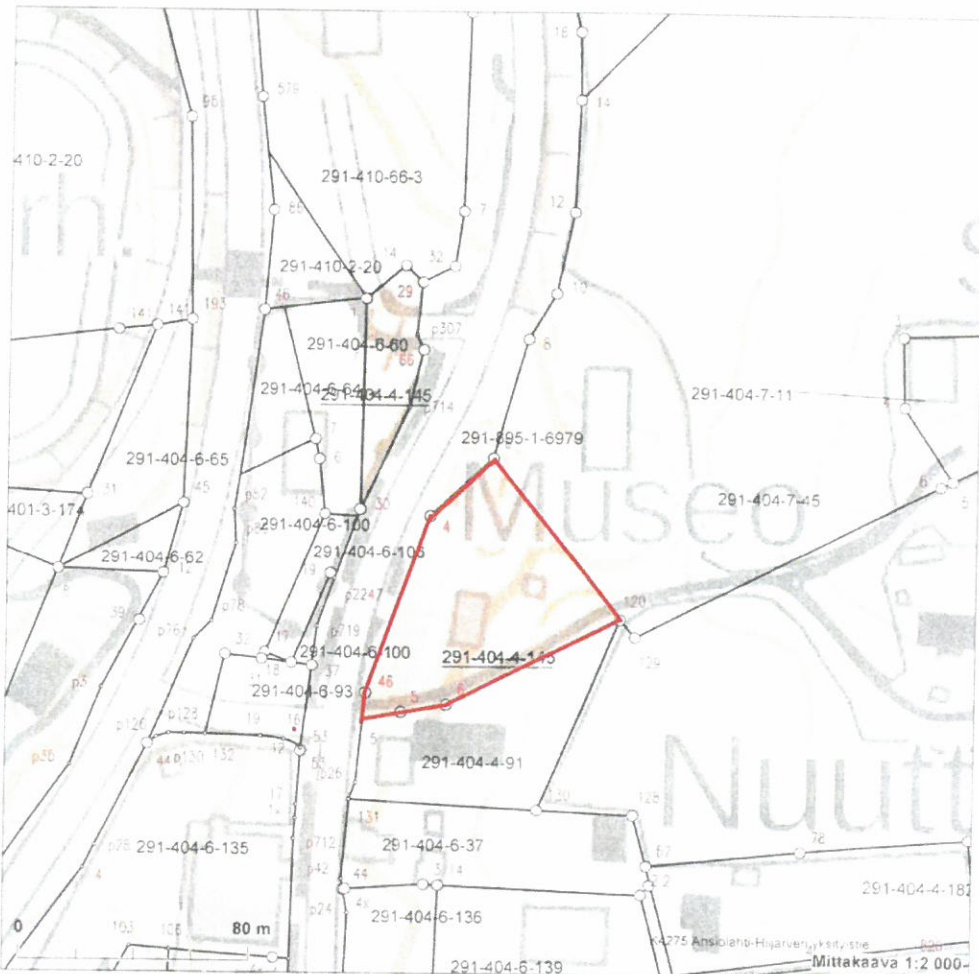


Kiinteistötunnus 291-404-4-145  
Nimi KANSAKOULU  
Rekisteriyksikkölaji Tila  
Kunta Kauhainen (291)  
Palstojen lukumäärä 2

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 17.9.2019

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää  
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot)



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN  
Taustakartta on viitteellinen