

Kuhmoisten kunnanhallituksen lausuntopyyntö Kuhmoisten vapaa-ajanasukkaat ry:n aloiteasiaan

Rakltk § 41

Valmistelija: ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry on tehnyt Kuhmoisten kunnanhallitukselle seuraavan aloitteen:

”Kuhmoisten kunta joutui korottamaan vuodelle 2020 kiinteistöveroä kaikissa kiinteistöveroryhmissä 0,1 %. Valtuuston päätöksen 28.10.2019 mukaan korotus on tarkoitettu tilapäiseksi ja sen syynä ovat yhtenäiskoulurakennuksen aiheuttamat tilapäiset investointime-not.

Kausiasukkaiden osuus kiinteistöverotuloista on entisillä verotuspe-rusteilla noin 700 000 euroa eli keskimäärin 280 euroa loma-asuntoa kohti. Valtuuston esityslistan 28.10.2019 mukaan vapaa-ajan asunto-jen kiinteistöveron korotus tuo lisää verotuloja 46 000 euroa vuodes-sa. Esityslistasta ei selviä, onko tässä mukana myös maapohjan kiinteistöveron nousu. Tätä vastaavaa palvelujen lisäystä ei tapahdu kausiasukkaille, koska kunnan lisäverotulot kohdentuvat vakinaisia asukkaita palvelemaan yhtenäiskouluun.

Kuhmoisten laajan alueen tieverkosto on keskeinen infrastruktuuri-palvelu, jota kausiasukkaat tarvitsevat. Kunnan rooli tieverkostossa koskee kaavateitä ja tiekuntien ylläpitämien yksityisteiden avustamis-ta. Nykyisten avustusperusteiden mukaan kunnan avustusta voidaan myöntää vain sellaisille yksityisteille, joiden vaikutuspiirissä asuu vähintään yksi kuhmoislainen osakas. Vakinaisen asutuksen vähe-tessä haja-asutusalueella tällaista rajoitusta ei voi nykyoloissa pitää tarkoituksenmukaisena, kun kyläkuntien asumisväestön enemmistö alkaa melkein kokonaan koostua kausiasukkaista.

Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry ehdottaa kunnalle, että kausi-asukkaiden lisääntyvän asumisajan ja taloudellisen merkityksen huo-mioon ottaen, että myös sellaisille yksityisteille, joiden vaikutuspiiris-sä on merkittävän laajaa kausiasutusta voitaisiin myöntää kunnan avustusta, vaikka tien vaikutuspiirissä ei asuisi kuhmoislaisia osak-kaita. Edelleen yhdistys ehdottaa, että tästä syystä yksityistieavus-tusmäärärahaa korotetaan kunnan vuoden 2022 talousarviossa.”

Kuhmoisten kunnanhallitus on kokouksessaan 17.5.2021 päättänyt pyytää Rakennuslautakunnan lausuntoa aloiteasiaan.

Ympäristösihteerin ehdotus: Rakennuslautakunta toteaa lausunto-naan seuraavaa:

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin Yksityistielain (560/2018) 50 §:ssä edellytetään.

Tämän lisäksi Kuhmoisten kunta edellyttää, että avustettavan tien vaikutuspiirissä (varrella) on oltava vähintään yksi pysyvästi asuva kuhmoislainen osakas. Kunnossapitoavustus määräytyy edellisen vuoden kunnossapitokustannusten perusteella, mutta avustuskelpoisena kunnossapitokustannuksena ei huomioida perusparannuskustannuksia eikä tiekunnan hallinnollisia kuluja. Avustusta maksetaan samassa suhteessa mitä tiekunnan hyväksytyt menot ovat kaikkien hakija-tiekuntien hyväksytyistä kokonaismenoista ja tietä avustetaan Kuhmoisten kunnan alueella kulkevalta osalta.

Vakituisen asutuksen edellyttäminen yksityistien varrella on perusteltua, koska tällöin tien käyttö on ympärivuotista. Ympärivuotinen tienkäyttö asettaa tielle erilaisia vaatimuksia, kuten raskaan liikenteen kulkeminen mm. jätteenkuljetuksen osalta. Tie jonka varrella on vakituista asutusta, on ympärivuotisesti liikennöitävässä kunnossa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.