

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 78
§ 222

29.03.2021
30.08.2021

Kiinteistöstrategian täytäntöönpano / Nuorisotalo Kuhnu

Khall § 78

Valmistelija: kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 28.10.2020 § 65 esittänyt kunnanhallitukselle, että Nuorisotalo Kuhnu asetetaan myyntiin tontteineen heti, kun pysyvät korvaavat nuorisotilat ovat olemassa. Kunnanhallitus on kokouksessaan 2.11.2020 § 203 päättänyt, että Nuorisotalo Kuhnun käytännön myyntitoimenpiteistä päätetään heti, kun pysyvät korvaavat nuorisotilat ovat olemassa.

Sivistyslautakunta on kokouksessaan 16.12.2020 § 69 tehnyt kunnanhallitukselle esityksen korvaavista nuorisotiloista. Korvaavat tilat sijaitsevat paloasemalla, kunnan omistamassa kiinteistössä. Esityksen mukaan paloasemalla sijaitsevista koulutustiloista tehdään pysyvä nuorisotila. Lisäksi sivistyslautakunta esitti kunnanhallitukselle, että Nuorisotalo Kuhnu asetetaan kiinteistöstrategian mukaisesti myyntiin. Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.1.2021 § 14 hyväksynyt sivistyslautakunnan esityksen.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Nuorisotalo Kuhnu asetetaan kiinteistöstrategian mukaisesti myyntiin tontteineen kiinteistönvälittäjän toimesta.

Päätös: Kunnanjohtaja teki keskustelun tuloksena seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Nuorisotalo Kuhnun rakennus asetetaan kiinteistöstrategian mukaisesti myyntiin purettavaksi ja pois siirrettäväksi Huutokaupat.com-sivuston kautta ilman tonttia.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 222

Nuorisotalo Kuhnun myyntiä koskevan kunnanhallituksen päätöksen 29.3.2021 § 78 jälkeen asiassa on virinnyt vilkas kuntalaiskeskustelu rakennuksen mahdollista purkaa koskien. Keskustelun johdosta nuorisotaloa ei ole asetettu julkiseen myyntiin, purettavaksi ja pois siirrettäväksi.

Santtu Keskinen on osoittanut Kuhmoisten kunnalle kiinteistön ostarjouksen, jossa hän tarjoutuu ostamaan nuorisotalo Kuhnun tontteineen hintaan 29.000 euroa. Tarjouksen mukaan nuorisotaloa ei ole tarkoitus purkaa, vaan kiinteistölle sijoittuisi kesäaikaan kaikille avoin matkailukohde, "Aistien puutarha". Nuorisotalo toimisi puutarhan huoltorakennuksena. Tarjous on voimassa syyskuun 2021 lop-

puun asti.

Tarjous on lähetetty kunnanhallituksen jäsenille sähköpostitse tiedoksi.

Va. kunnanjohtajan ehdotus: Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös: Va. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Santtu Keskisen kiinteistöä koskeva ostotarjous vastaa ulkopuolisen arvioitsijan kiinteistöstä laatimaa kiinteistön käypää hintaa. Ostotarjous käsitellään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa ja kunnanhallitus laatii asiassa kunnanvaltuustolle esityksen ostotarjouksen hyväksymiseksi.

Hallituksen jäsen Silmu Sarvala laati asiassa pohjaehdotuksesta poikkeavan esityksen, jonka mukaan Santtu Keskisen tarjousta ei hyväksytä, vaan kiinteistö tulee asettaa julkiseen myyntiin.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että koska Silmu Sarvalan vastaehdotusta ei ole kannatettu, va. kunnanjohtajan päätösehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Silmu Sarvala jätti asiaan eriävän mielipiteen.