

12.1.2019 vahvistetun ja voimassaolevan torisäännön tarkennus sen 4:nteen §:ään

Tela § 47

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuhmoisten kunnan torisääntöä on syytä tarkentaa sen 4:nnen §:n kohdalta. Tämä tarkennus tehdään lähinnä torilla järjestettävien tapahtumien ajalle ja vakituisten toripaikan vuokranneiden toimijoiden myyntipaikan statuksen selventämiseksi. Tapa on ollut jo aiemmin tämän esitetyn tarkistuksen mukainen. Muu torisääntö on ja pysyy ennallaan. Muutoksia siihen ei esitetä eikä tehdä.

Teknisen johtajan ehdotus: 12.1.2019 vahvistetun torisäännön 4:nnen §:n tarkennuksena tekninen lautakunta vahvistaa seuraavat täsmennykset:

4.1. Vuosi- tai kuukausipaikan varanneet torikauppiat saavat jatkaa toimintaansa vuokrasopimuksensa puitteissa ja torisäännön 3:n §:n määrittelemänä toriaikoina myös silloin kun tori on muuten vuokrattu muuhun käyttöön. Koko torin tapahtumavuokraajalla ei ole oikeutta periä vuosi- tai kuukausipaikan varanneilta torikauppiailta korvausta.

4.2. Vuosi- tai kuukausipaikan varanneet torikauppiat saavat pitää myyntikojunsa tai -katoksensa vuokraamallaan paikalla koko vuokrauskautensa ajan. Mikäli jonkin toritapahtuman aikana torimyyjä ei käytä tai tarvitse myyntikojuaan tai -katostaan, hän tulee sopia koko torin tapahtumavuokraajaan kanssa myyntirakenteittensa käytöstä tai siirtämisestä. Tällainen myyntipaikan tilapäinen luovuttaminen ei ole torisäännön 2:n §:n tarkoittamaa vuokrausoikeuden siirtoa tai luovuttamista.

4.3. Keskialueen paikan (paikat 23 – 26) vuosi- tai kuukausisopimuksella varanneille torikauppiaille on koko torin tapahtumavuokraajan osoitettava tapahtuman ajaksi tilapäinen paikka (esim. paikoista 13 – 20 tai 1 – 4), mikäli kyseiset, keskialueen paikat, tarvitaan toritapahtuman käyttöön.

4.4. Torialueen lisäksi kunta voi tapauskohtaisesti vuokrata muita kiinteästi torialueeseen liittyviä alueita, osia tai rakennuksia tapahtumavuokraajan käyttöön. Tällaisia alueita ovat Toritien kevyenliikenteen väylä, Kuhmola, päiväkotikiikatti Saukontassun jättötasku ja työntekijöiden parikkipaikka sekä sen aidattu piha-alue. Nämä alueet eivät kuulu torialueeseen. Näiden vuokraamisesta on neuvoteltava ja sovittava aina erikseen kunnan kanssa.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus:

4.1. Vuosi- tai kuukausipaikan varanneet torikauppiat saavat jatkaa toimintaansa vuokrasopimuksensa puitteissa ja torisäännön 3:n §:n määrittelemänä toriaikoina myös silloin kun tori on muuten vuokrattu muuhun käyttöön. Koko torin tapahtumavuokraajalla ei ole oikeutta periä vuosi- tai kuukausipaikan varanneilta torikauppiailta korvausta.

4.2. Vuosi- tai kuukausipaikan varanneet torikauppiat saavat pitää myyntikojunsa tai -katoksensa vuokraamallaan paikalla koko vuokrauskautensa ajan. Mikäli jonkin toritapahtuman aikana torimyyjä ei käytä tai tarvitse myyntikojuaan tai -katostaan, hän tulee sopia koko torin tapahtumavuokraajaan kanssa myyntirakenteittensa käytöstä tai siirtämisestä. Tällainen myyntipaikan tilapäinen luovuttaminen ei ole torisäännön 2:n §:n tarkoittamaa vuokrausoikeuden siirtoa tai luovuttamista.

4.3. Vuosi- tai kuukausisopimuksen tehneille torikauppiaille on koko torin tapahtumavuokraajan osoitettava tapahtuman ajaksi tilapäinen paikka, mikäli kyseiset, paikat tarvitaan toritapahtuman käyttöön.

4.4. Torialueen lisäksi kunta voi tapauskohtaisesti vuokrata muita kiinteästi torialueeseen liittyviä alueita, osia tai rakennuksia tapahtumavuokraajan käyttöön. Tällaisia alueita ovat Toritien kevyenliikenteen väylä, Kuhmola, päiväkotia Saukontassun jättötasku ja työntekijöiden parikkipaikka sekä sen aidattu piha-alue. Nämä alueet eivät kuulu torialueeseen. Näiden vuokraamisesta on neuvoteltava ja sovittava aina erikseen kunnan kanssa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.