

- Myyjä** Kuhmoisten kunta, 0176357-9, Kuhmoinen  
Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.
- Ostaja(t)** Markku Suvanto (xx.xx.xxxx)/perustettavan yhtiön lukuun
- Kaupan kohde** Määräala **Metsä-Nuutti** -nimisestä tilasta RN:o 23:31 Kuhmoisten kunnassa. Määräala käsittää Nuutinrinteen asemakaava-alueen nro 34 korttelissa 360 sijaitsevan teollisuustontin nro. 2. Määräala on rajattu oheisiin karttaliitteisiin ja sen pinta-ala on n. 0,3 ha.
- Kaavoitus-tilanne** Asemakaava.
- Kiinteistö-tunnus** 291-410-23-31.
- Kauppahinta** Kauppahinta on tuhatviisisataaviisikymmentä (1 550,00) euroa.  
Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
- Muut ehdot**
1. Määräalan hallintaoikeus nyt tehdyn kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on maksettu. Omistusoikeus siirtyy ostajalle kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.
  2. Määräalan erottamiskustannuksista vastaa myyjä.
  3. Kaupan kohteena oleva määräala myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista rasituksesta.
- Kuhmoisten kunta sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kantatilaan kohdistuvat kaksi vuokraoikeutta 716/6.9.1999/2934 sekä 716/20.10.2000/3498, siltä osin kuin ne rasittavat nyt myytyä määräalaa.
4. Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaavat molemmat osapuolet omistusaltaan.
  5. Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan, rakennusjärjestyksen, kaavaselosteessa esitettyjen vaatimusten ja hyväksytyjen piirustusten sekä kunnanhallituksen mahdollisesti hyväksymien rakentamishojjeiden mukaisen teollisuusrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen XX.X.XXXX mennessä. Kunta voi painavista syistä pidentää tässä kohdassa mainittua määräaika.

Ostajan on viimeistään 12 kk:n kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien lunastettava ao. tonttiin kohdistuva rakennuslupa.

Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä tässä kohdassa mainittuja määräaikoja.

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka kunta kirjallisesta hakemuksesta on päätöksellään etukäteen hyväksynyt.

6. Kunta pidättää itselleen oikeuden saada nyt luovuttamansa määräalan osalta korvaukset vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain (119/2001) ja sen nojalla annettujen määräysten mukaisesti.

7. Ostaja on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta, laissa (669/78) kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, säädetyllä tavalla, jollei toisin sovita.

8. Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt edellä 5. kohdassa sovittua rakentamisvelvoitetta, lunastanut ao. tonttiin kohdistuvaa rakennuslupaa määräajassa tai on myynyt tai muutoin luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan sopimussakkona kunnalle 50 % tontin kauppahinnasta.

9. Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa määräalalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan määräalan entiseen kuntoon. Määräalan omistajalle korvataan vahinko mikä edellä mainitusta toimenpiteestä mahdollisesti aiheutuu.

Edellä tässä sopimuskohdassa sekä kohdissa 6 ja 7 mainitut määräykset ostaja sitoutuu sisällyttämään määräalaa koskeviin vastaaviin luovutuskirjoihin.

10. Tätä kauppaa ei seuraa irtainta eikä sellaisen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen xx.xx.xxxx

KUHMOISTEN KUNTA

Sanna Luukkanen  
va. kunnanjohtaja

Kari Paajanen  
kunnanhallituksen pj.

Markku Suvanto  
ostaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta va. kunnanjohtaja Sanna Luukkanen sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen luovuttajina sekä Markku Suvanto luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen

xx xx

Keski-Suomen maanmittaustoimiston määräämä

xxxxx

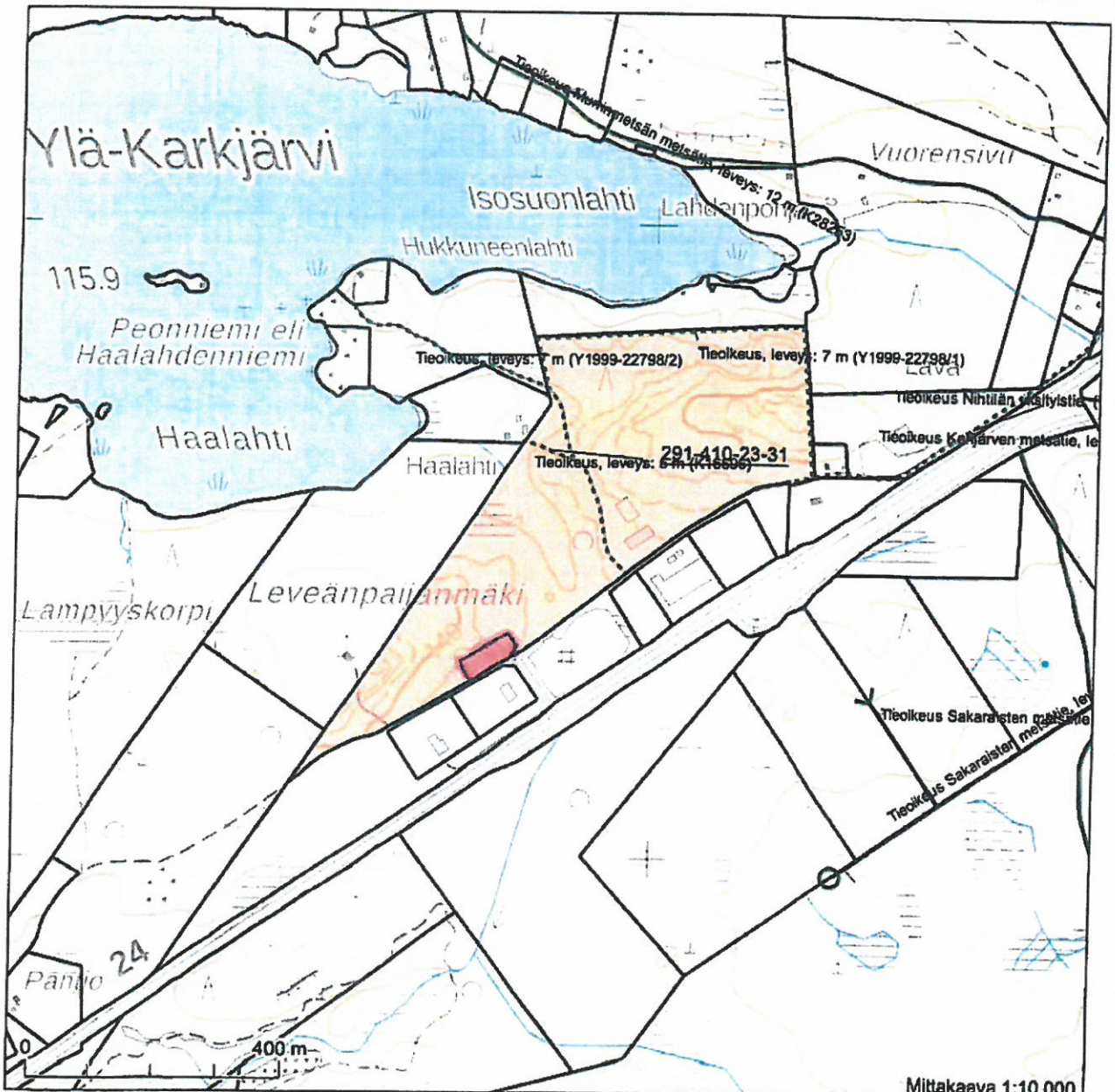


Kiinteistötunnus: 291-410-23-31  
 Nimi: METSÄ-NUUTTI  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Kuhmoinen (291)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

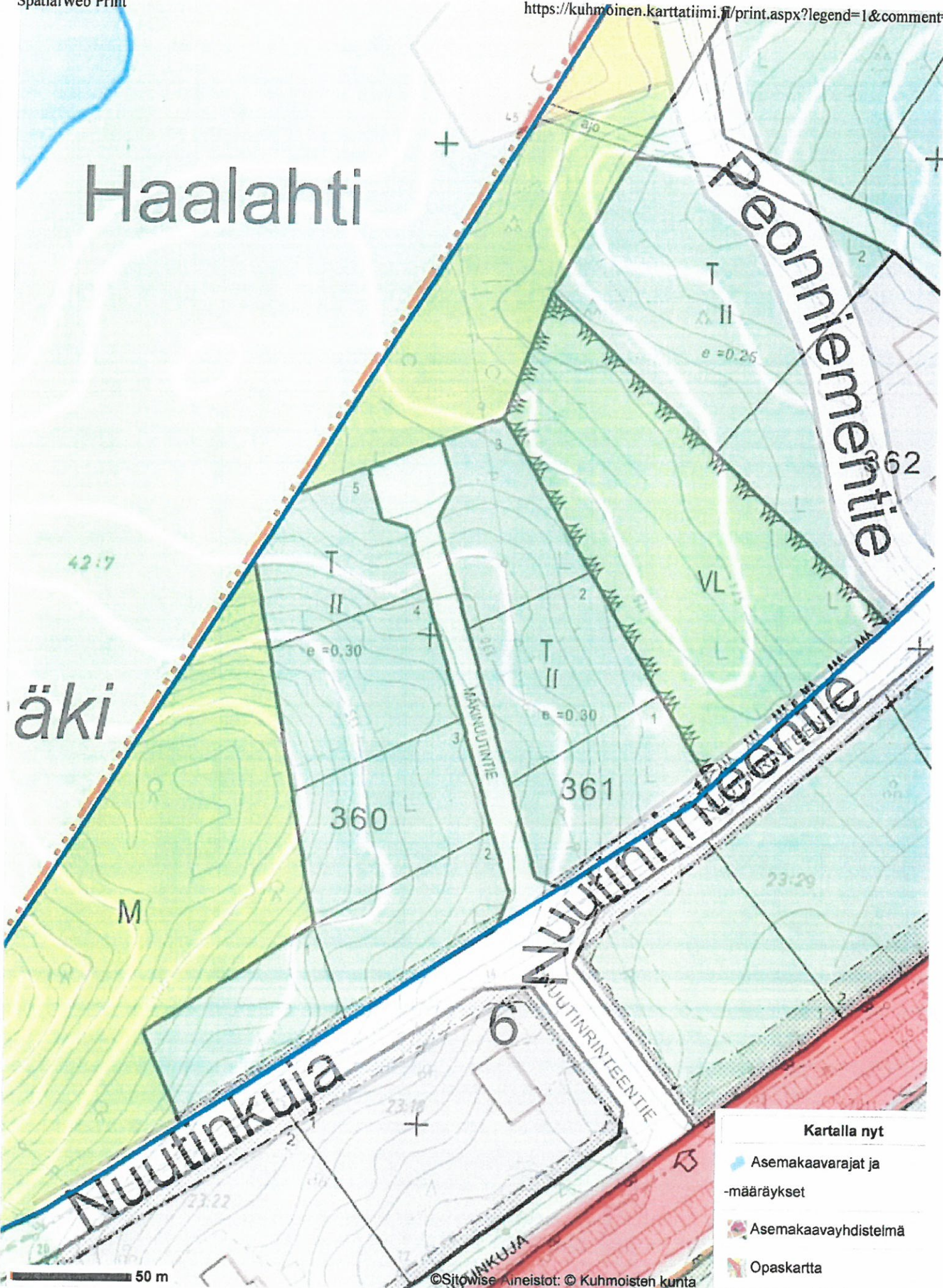
Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.8.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.  
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää  
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin  
[www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



6830331





# Haalahti

Peonniementie

äki

42:7

M

360

361

23:29

23:22

6

23:10

23:11

23:12

23:13

23:14

23:15

Nuutinkuja

Nuutinkuja

50 m

©Sijowise Aineistot: © Kuhmoisten kunta

**Kartalla nyt**

- Asemakaavarajat ja -määräykset
- Asemakaavayhdistelmä
- Opaskartta