

Aika 16.06.2021 klo 16:00 - 16:30

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	39
22	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	40
23	Kokouksen työjärjestys	41
24	Rakennuslautakunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 1.1. - 31.5.2021	42
25	Poikkeamislupahakemus / kiinteistö 291-404-5-239, Teemu Siren	43
26	Poikkeamislupahakemus / kiinteistö 291-408-3-92, Bjarne ja Elina Lindström	45
27	Yksityisteiden kunnossapidon avustukset vuonna 2021	46
28	Ilmoitusasiat	47

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Liehu Markku Ampuja Ari Hjelm Markku Hännikäinen Eija Salmi Ulla Enqvist Timo	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen vs. rakennustarkastaja, esittelijä. pöytäkirjanpitäjä	
	Sirén Piritta	ympäristösihteeri, esittelijä	
Poissa	Luukkanen Sanna Paajanen Kari Manninen Susanna	va. kunnanjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja	

Käsitellyt asiat

§ 21 - 28

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

AllekirjoituksetMarkku Liehu
puheenjohtajaPiritta Sirén
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuhmoisissa 21.6.2021

Eija Hännikäinen
pöytäkirjan tarkastajaAri Ampuja
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

24.6.2021 kunnan internetsivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk § 21

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk § 22

Ehdotus: Rakennuslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Ulla Salmen ja Ari Ampujan.

Päätös: Valittiin Eija Hännikäinen ja Ari Ampuja.

Kokouksen työjärjestys

Rakltk § 23

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Esityslista hyväksyttiin.

Rakennuslautakunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 1.1. - 31.5.2021

Rakltk § 24

Valmistelija: vs. Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien on annettava neljännesvuosittain kunnanhallitukselle selvitys alaistensa tulosalueiden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Rakennuslautakunnan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ajalle 1.1.- 31.5.2021 on liitteenä 1.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle liitteen 1 mukaisen selvityksen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ajalla 1.1. - 31.5.2021.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin esityksen mukaisesti toiminnallisten tavoitteiden osalta, taloudellisia tavoitteita ei voitu hyväksyä, koska niitä ei ollut saatavilla.

Liitteet

Liite 1 Talousarvion toteutuma

Poikkeamislupahakemus / kiinteistö 291-404-5-239, Teemu Siren

Rakltk § 25

Valmistelija: vs. rakennustarkastaja 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Sudenkolo 291-404-5-239 sijaitsevan kerrosalaltaan 101 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kiinteistö sijaitsee Haukkasalon saarella osoitteessa Sormioniementie 142.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Rakennuksen käyttötarkoitus tulee muuttua omakotitaloksi jatkuvasta asumisesta johtuen. Rakennus tehty talviasuttavaksi nykyisten säästöjen mukaisesti jo sitä rakentaessa.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 1,14 ha ja se on Päijänteen rantaosayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2019 käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista. Haukkasalon saarella on pysyvää asutusta ja saareen on lossiyhteys. Laki saariston kehityksen edistämisestä myös edellyttää, että saariston kiinteää asutusta pyritään turvaamaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamisesta päättää kunta.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan erillisenä liitteinä.

Vs. rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta antaa hakemuksen johdosta puoltavan lausunnon kunnanhallitukselle.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Poikkeamishakemus Sirén, kartta ja asemapiirros

Poikkeamislupahakemus / kiinteistö 291-408-3-92, Bjarne ja Elina Lindström

Rakltk § 26

Valmistelija: vs. rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Lummila 291-408-3-92 sijaitsevan kerrosaltaan 99 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kiinteistö sijaitsee Iso Sääksjärven rannalla osoitteessa Kesäkiventie 49.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Olemme asuneet Kesäkiventiellä käytännössä jo yli vuoden yhtämittaisesti ja olemme tulleet siihen tulokseen, että meidän koti on täällä. Pystyn tekemään työni etänä ja vaimo ei ole enää työelämässä mukana. Olisi näin ollen hyvä jos voisimme muuttaa tänne vakituisiksi asukkaiksi. Rakennus on rakennettu omakotitaloksi jo alusta alkaen.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 1,331 ha ja se on Iso Sääksjärven ranta-asemakaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2010 käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista. Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamisesta päättää kunta.

Ranta-asemakaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan erillisenä liitteenä

Vs. rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta antaa hakemuksen johdosta puoltavan lausunnon kunnanhallitukselle.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Poikkeamishakemus Lindström, kartta ja asemapiirros

Yksityisteiden kunnossapidon avustukset vuonna 2021

Rakltk § 27

Valmistelija: ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Talousarviossa yksityisteiden kunnossapidon avustamiseen on varattu 50 000 euron määräraha. Hakemus liitteineen oli toimitettava rakennuslautakunnalle viimeistään 30.4.2021. Määräaikaan mennessä 74 tiekuntaa jättivät hakemuksensa.

Tiekunnat olivat käyttäneet vuonna 2020 tienpitoon yhteensä 272 760,16 euroa.

Rakennuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 24.2. 2021 §:ssä 9 yksityistieavustusten jakoperusteet. Tieavustusta päätettiin maksaa hakijatiekuntien hyväksytyjen kunnossapitomenojen suhteessa hyväksytyihin kaikkien tiekuntien kokonaismenoihin, kuitenkin niin, että alle 75 euron avustuksia ei makseta ja maksimiavustus/tiekunta on 2 500 euroa.

Uuden yksityistielain (560/2018) §:n 84 mukaan kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) on ajantasaiset tiedot.

2 500 euron enimmäismäärällä laskettuna kokonaisavustusmääräksi kaikille tiekunnille tulee yhteensä n. 49 000 euroa.

Liitteenä 2 on ehdotus yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakamiseksi.

Ympäristösihteerin ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy yksityisteiden kunnossapitoavustukset jaettavaksi liitteen 2 mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Pykälän ajan puheenjohtajana toimi Markku Hjelm. Ulla Salmi, Markku Liehu ja Timo Enqvist poistuivat pykälän ajaksi jääviyden vuoksi.

Ilmoitusasiat

Rakltk § 28

Valmistelija: vs. rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

- Rakennuslautakunta teki katselmuksen kaava-alueella ennen kokousta.
- Ympäristösihteeri on 1.6.2021 lähettänyt kolmen kiinteistön omistajille selvityspyynnöt kiinteistön epäsiisteyteen liittyen. Selvitystä on pyydetty 6.7.2021 mennessä.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 21-26, 28

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Kuhmoisten rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
puhelin 020 638 3100
sähköposti: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Pykälät: 27

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Lähetetty tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt

Pöytäkirjan tarkastajat:

oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13110 HÄMEENLINNA
puhelin 029 564 2200 (vaihe)
telekopio 029 564 2269
sähköposti hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
65100 VAASA
puhelin 029 56 42611 (vaihe)
telekopio 029 56 42760
sähköposti vaasa.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät	valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät	valitusaika	päivää
---------	-------------	--------

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.