

**Poikkeamislupahakemus / kiinteistö 291-408-3-92, Bjarne ja Elina Lindström**

Rakltk § 26

Valmistelija: vs. rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Lummila 291-408-3-92 sijaitsevan kerrosaltaan 99 m<sup>2</sup>:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kiinteistö sijaitsee Iso Sääksjärven rannalla osoitteessa Kesäkiventie 49.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

*Olemme asuneet Kesäkiventiellä käytännössä jo yli vuoden yhtämittaisesti ja olemme tulleet siihen tulokseen, että meidän koti on täällä. Pystyn tekemään työni etänä ja vaimo ei ole enää työelämässä mukana. Olisi näin ollen hyvä jos voisimme muuttaa tänne vakituiseksi asukkaiksi. Rakennus on rakennettu omakotitaloksi jo alusta alkaen.*

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 1,331 ha ja se on Iso Sääksjärven ranta-asemakaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2010 käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituiseksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista. Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamisesta päättää kunta.

Ranta-asemakaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan erillisenä liitteenä

Vs. rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta antaa hakemuksen johdosta puoltavan lausunnon kunnanhallitukselle.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.