

Poikkeamislupahakemus / kiinteistö 291-404-5-239, Teemu Siren

Rakltk § 25

Valmistelija: vs. rakennustarkastaja 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Sudenkolo 291-404-5-239 sijaitsevan kerrosalaltaan 101 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kiinteistö sijaitsee Haukkasalon saarella osoitteessa Sormioniementie 142.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Rakennuksen käyttötarkoitus tarve muuttaa omakotitaloksi jatkuvasta asumisesta johtuen. Rakennus tehty talviasuttavaksi nykyisten säädösten mukaisesti jo sitä rakentaessa.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 1,14 ha ja se on Päijänteen rantaosayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2019 käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituiseksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista. Haukkasalon saarella on pysyvää asutusta ja saareen on lossiyhteys. Laki saariston kehityksen edistämistä myös edellyttää, että saariston kiinteää asutusta pyritään turvaamaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan poikkeamisesta päättää kunta.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan erillisenä liitteinä.

Vs. rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta antaa hakemuksen johdosta puoltavan lausunnon kunnanhallitukselle.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

