

Asemakaavamuutoksessa 23.11.2005, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 12.12.2005, venevalkamaksi nimetty LV-alue sijaitsee samalla paikalla kuin aiemmin Päijänteen rantaosayleiskaavassa 4.9.1995 esitetty LV-alue. Kyseinen paikka on vanha Tehin laivalaiturin paikka 1800-luvun lopulta tai aivan 1900-luvun alusta, josta laivalaituri siirrettiin vaikeiden tuuliolosuhteiden vuoksi 1940-luvulla suojaisempaan paikkaan Tehinlahden länsirannalle.

Kunnan tavoitteena on turvata, että myös kuivanmaan tonteilla on pääsy vesille. Vuoden 2005 asema-kaavamuutoksessa kyseisen jäljelle jääneen LV-alueen määrittely on muuttunut rantaosayleiskaavan määrittelemästä venesatamasta venevalkamaksi, sen koko on merkittävästi pienentynyt (nyt 27*15 m) ja se on varattu kortteleiden 1 – 3 eli kaavassa esitettyjen kahdeksan kuivanmaan tontin käyttöä varten. Kaksi muuta rantaosayleiskaavan määrittelemää venesatamapaikkaa poistuivat vuoden 2005 kaavamuutoksessa.

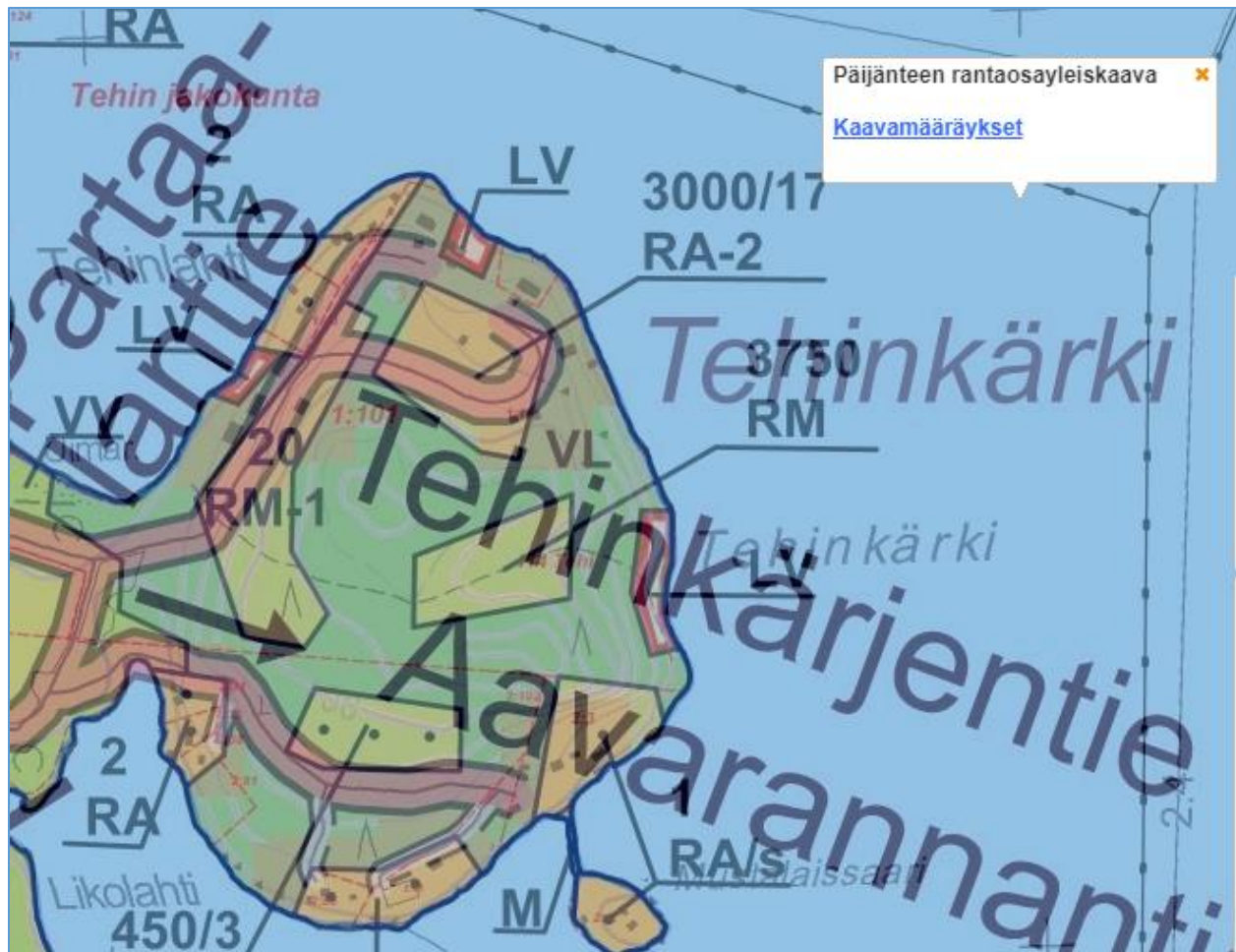
Käsite venevalkama on nykypäivänä lainsäädännöllisesti hiukan epämääräinen, koska veneet ovat kasvaneet eikä perinteinen soutuveneille soveltuva rantautumispaikka enää vastaa edes hiukan suurempien perämoottoriveneiden tarpeita. Tämän johdosta v. 2015 kunta päätti kuivanmaan tonttien omistajien hakemuksesta rakentaa vanhan laivalaiturin rakenteisiin tukeutuvan kiviarkun, jonka yhteyteen tonttien omistajat olisivat voineet asentaa kevyen kelluvan laiturin helpottamaan maitinnousua moottoriveneistä ajamatta sitä aivan rantaan, jolloin vaara potkurin rikkoutumisesta olisi vältettävissä.

Venevalkamaan oikeutetut kiinteistöt perustivat loppuvuodesta 2020 valkaman hallinnointia varten rantakunnan, jossa on 8 osakasta/jäsentä. Kunta on toistaiseksi osakas 2 tontin osalta, mutta kunnan tavoitteena on saada nämä tontit myydyiksi, jolloin rantakunnan jäsenyys/osakkuus siirtyy automaattisesti kiinteistön uudelle omistajalle, ts. rantakunnan jäsenyys on sidottu kiinteistön omistajuuteen.

Koska kunnan tarkoituksena on myydä jäljellä olevat kaksi tonttia, kunta ei ole halukas osallistumaan valkaman hallinnointiin tai laiturin rakentamiseen, vaan suostuu siihen että rantakunta huolehtii kaavassa määritellyn valkaman hallinnoinnista ottaen huomioon kunnan maanomistajana antamat määräykset ja rajoitukset alueen käytöstä. Kunta on luovuttanut vain LV-alueen rantakunnan hallinnoitavaksi, mutta kulkuyhteys sille tapahtuu ympäröivän M-merkityn alueen kautta.

Nyt esitetty laiturirakenne takaisi kaikille kuivanmaan tontin omistajille tasapuolisen pääsyn järvelle, mutta kunnanhallitus katsoo rakenteen olevan lähempänä pienvenesatamaa kuin venevalkamaa ja toteaa, että se saattaa olla kaavamääräyksen hengen vastainen. Edelleen kunnanhallitus toteaa lausuntonaan esitetyn paikan soveltuvan huonosti rantakunnan esittämään venesatamakäyttöön ja suosittaa valkama-alueen käyttämistä pelkästään rannalta toimivaksi, mahdollisesti täydennettynä edellä mainitulla kelluvalla rantautumislaiturilla.

Edelleen kunnanhallitus toteaa rantakunnan esittämän uuden laiturirakenteen olevan niin mittavan, että se vaatii toimenpideluvan. Siinä yhteydessä joudutaan selvittämään esitetyn laiturirakenteen soveltuvuus vallitseviin tuuli- ja aallokko- olosuhteisiin sekä liikkuvien jäiden aiheuttamaan kuormitukseen.



Päijänteen rantaosayleiskaavassa oli kolme LV-merkittyä aluetta. LV-merkityt alueet olivat määrittelytään venesatamia, joille voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä, uittoa ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.

