

KUHMUINEN, PÄIJÄNNE

RANTA-ASEMAKAAVA

TANHUA 291-413-2-65

AO-1

Eriilispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, talousrakennuksia ja saunarakennuksen.
Asuinrakennus saa olla kooltaan enintään 260 k-m². Eriilisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Eriilisiä rakennuksia saa olla rakennuspaikalla enintään 5 kpl. Rakennuspaikan rakennusten yhteismäärä kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

M

Maa- ja metsätalousalue
Metsänhoito-omnipiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat huomioonottaen. Rakennusalue-omnipiteet tulee suorittaa rakentaa korttelin 1 AO-1 tarpeisiin venevajan enintään 25 m².

I

Korttelin numero.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Parviratkaisu on sallittu.

Iu 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

sr

Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävien korjaus- muutokset tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ulkoasu säilyy. Suojelumerkintä ei koske kirjastorakennukseen myöhemmin tehtyä laaturakenteista laajennusosaa.

pv

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjaviesialue. Toiminta ja rakentaminen alueella ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden pilaantumiselle. (Ympäristönsuojelulaki 17 § ja Vesilaki 32 §)

Uusi asuinrakennus tulee sijoittaa vähintään 40 m etäisyydelle ja saunarakennus vähintään 15 m keskiaveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikalla jo olevia vanhoja suojeltavia huvilaa ja kirjastorakennusta ei lasketa sallittavaan kerrosalaan tai rakennusten lukumääriin. Lisäksi saa rakentaa korttelialueelle enintään 15 m² suuruisen savusaunan.

Yhden kerrosaltaan enintään 25 m² ja katetulta pinta-alaltaan enintään 50 m² suuruisen, harjakorkeudeltaan enintään 4,5 m korkean saunarakennuksen saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Kaavassa esitettävien rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
Kaava-alueelle rakennettävien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaliltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuva.

Rakennuspaikkojen rakentamattoman osan puusto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harvintaminen on sallittu. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojaustoa. Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai penngertämällä on kielletty ilman asianmukaisia lupaa.

Kaava-alueen vesihuollon osalta noudatetaan help-esityksia koskevaa jättesäätöä (209/2011) sekä kuhmuisien luonnon vesihuolto-omnipiteitä. Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +80.40 m (N2000).



OLEMASSA OLEVAT RAKENNUKSET:

1. PÄÄRAKENNUS 200 m²

2. KUOPPAMÄEN KIRJASTO

UUDISRAKENNUS:

3. SAUNARAKENNUS 35 m²

pvm	muutos	Lisätty polku päärakennukselta saunalle		muutt.
22.2.2021		Korttelin/tila	Tontti/Rnto	NH
Kaupunginosa/kyliä	413	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten		
Rakennustoimenpide	Pääpiirustus		Juoks. nro	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		Mittakaavat	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	ASEMAPIIRROS		1:500	
SEITOVIRTA				
Tanhuantie 285				
17800 Kuhmoinen				
Suunnittelu- ja toteutustiedot				
 SUNHOUSE® MODERN PREFAB HOMES				
Piirtäjä	Suunnittelija	Hauhontie 4 F 05500 Heini 040 13 13 00 kalle.oikari@sunhouse.fi		
NH	Työnumero	S210375		
Päiväys	Vastuullinen suunnittelija			
1.3.2021	 Kalle Oikari			
Suunnittelu- ja piirustusnumero				Muutos
ARK				