

6821200 +
25512400 +

OMA: 291-413-2-6 ETRS-GCS-HZ2000	291-413-2-6 2-6 ja 4-57 3	Pöytäselitys Tammua ja Pöytäselitys Ranta-ajankäytön perustamis Maanmittauslaitos Pöytäselitys työstetty: Heikki Niemi 20.12.2017 4.5.2017 1:2000
-------------------------------------	------------------------------	--

Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
 Sofia Mäkelä



KUHKMOINEN PÄIJÄNNE

Tanhua ja Pikku Tupasalo

TILAT : Tanhua 291-413-2-5, Niemi 291-413-2-6,
Pikku Tupasalo 291-413-6-57.

RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksymään koskee.

Korttelin, kortteliosan tai alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Rakennusala.

Veneväijän rakennusala.

1

1

1

Iu2/3

AO

AO-1

RA

M

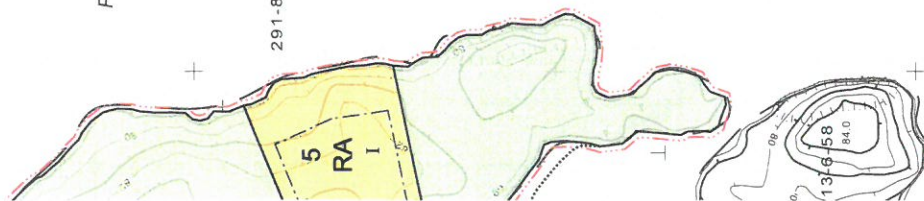
MU

LV/5

6821800
25516000

Päijänne
78.6

291-876-1-0



sr

(PV)

Ohjeellinen ajoneuvovilkenteelle tarkoitettu alueen osa.

Suojeilava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa tehtävien korjaus-, muutos tai laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kultuurihistoriallisesti arvokas ulkoasu säilyy. Suojeilumerkitä ei koske kirjastorakennukseen myöhemmin tehdyt laaturakenteista laajennusosaa.

Tiideksi tai vedohankintaan soveltuva pohjavesialue. Toiminta ja rakentaminen alueella ei saa aiheuttaa vaaraa pohjaveden pilaantumiselle. (Ympäristönsuojelulaki 17 § ja Vesilaki 32 §)

Yleiset määräykset:

Kaavassa esitetytjen rakennuspaikkojen lukumäärät ei saa ylittää. Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden tulee olla muodoiltaan, rakenteiltaan ja värilliseltään harmonisia ja ympäristönsuojelun kannalta edullisia. Rakennusten ja laitteiden suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallinen ja muistollinen arvokkuus ja sälliyttä luonnonsuojelun ja voin harrastaminen on sallittu. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojeiluvuotoa. Rantaviivan oleellisen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asiamukaista lupaa. Kaava-alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutusalueita koskova jätevesiselustusta (157/2017) sekä Kauholaisten kunnan vesihuoltomääräyksiä. Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +80.40 m (N2000).

Hämeenlinna 28.8.2017
INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins., YKS 381

Tämä kaavakartta on Kauholaisten kunnanvaltuuston päätöksen 25.9.2017 § 92 mukainen.

Pöytäkirjantallaja.....

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja 2 kpl saunarakennuksia. Uusi asuinrakennus saa olla kooltaan enintään 200 k-m². Erillisen yksikerroksisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Erillisiä rakennuksia saa olla rakennuspaikalla enintään 5 kpl. Rakennuspaikan rakennusten yhteiskerrosala kerrosala saa olla enintään 300 k-m².
Erillissijaintien korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja 2 kpl saunarakennuksia. Uusi asuinrakennus saa olla kooltaan enintään 200 k-m². Erillisen yksikerroksisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Erillisiä rakennuksia saa olla rakennuspaikalla enintään 5 kpl. Uusi asuinrakennus tulee sijoittaa vähintään 40 m etäisyydelle ja saunarakennus, jonka saa sijoittaa rakennuspaikan ulkopuolelle, vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan ulkopuolelle voi rakentaa korkeintaan yhden veneväijän. Lisäksi saa rakentaa korttelialueella enintään 15 m² saunaisen saunasauan vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle vähintään 10 m etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Loma-asuinrakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon saunaa- ja talousrakennuksineen. Rakennuspaikan rakennusten yhteiskerrosala kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Loma-asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Loma-asunon vähintään 25 m² saunaisen saunasauan kerrosala saa olla enintään 25 k-m². Saunaisen saunasauan ulkopuolelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta ei kuitenkaan rakennuspaikan ulkopuolelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta enintään 5 kpl. Lisäksi saa rakentaa enintään 25 m² saunaisen veneväijän ja enintään 15 m² saunaisen saunasauan vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle, saunasauan etäisyys tulee olla vähintään 10 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Metsä- ja metsätalousalue.
Metsähoito-ohjelmassa tulee suositella entisämaaseinalliset näkökohdat huomioiden, Rakennuspaikan merkittävällä alueella saa rakentaa korttelin 1 AO-1 tappesin veneväijän (v) enintään 25 m².

Maa- ja metsätalousvaltaisuus alue, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja. Metsähoito-ohjelmassa tulee suositella alueen rannamaisemalliset ja ympäristöarvot huomioitaviksi.

Veneväijäalue, jolle saa rakentaa veneiden pintoja ja säilytystä rautaveijä rakennetta ja laitteita sekä enintään 1 kpl veneväijän kooltaan enintään 25 m². Alue on tarkoitettu korttelin 5RA tappesin.