



KUHMOINEN PÄIJÄNNE

Palvaniemi, Pikkutupasalo,
Aningaistensaari

TILAT : 291-411-1-140,
291-411-1-102, 291-413-6-57

RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:4000 PIENENNÖS

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.

Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Rakennusala.



Maa- ja metsätalousalue.
Metsähoito-ohjelmienpiteet tulee suorittaa ranta-alueen mukaisesti.
Metsähoito-ohjelmienpiteet tulee suorittaa alueen ranta-alueen mukaisesti ja ympäristöarvot huomioidaan.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja. Metsähoito-ohjelmienpiteet tulee suorittaa alueen ranta-alueen mukaisesti ja ympäristöarvot huomioidaan.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

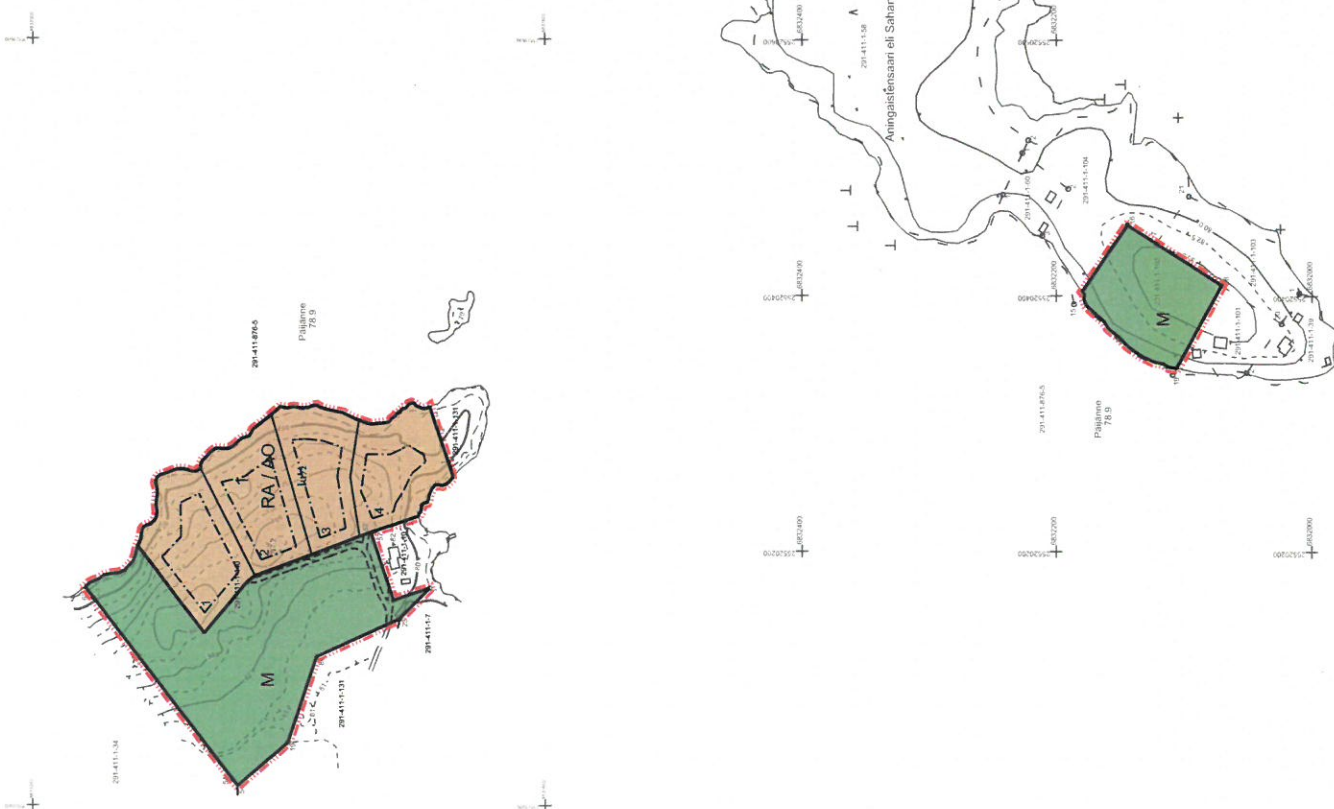
1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

lu/5 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

AO Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, talousrakennuksen ja saunarakennuksen. Asuinrakennus saa olla kootaan enintään 260 k-m². Muiden rakennusten kuin saunarakennusten etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m² saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enlisiä rakennuksia saa olla rakennuspaikalla enintään 5 kpl. Rakennuspaikan rakennusten yhteensä kerrosala saa olla enintään 300 k-m². Lisäksi saa rakentaa enintään 25 m² suuruisen venevajan vesirajaan ja enintään 15m² suuruisen savusaunan vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle. Savusaunan etäisyys tulee olla vähintään 10 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

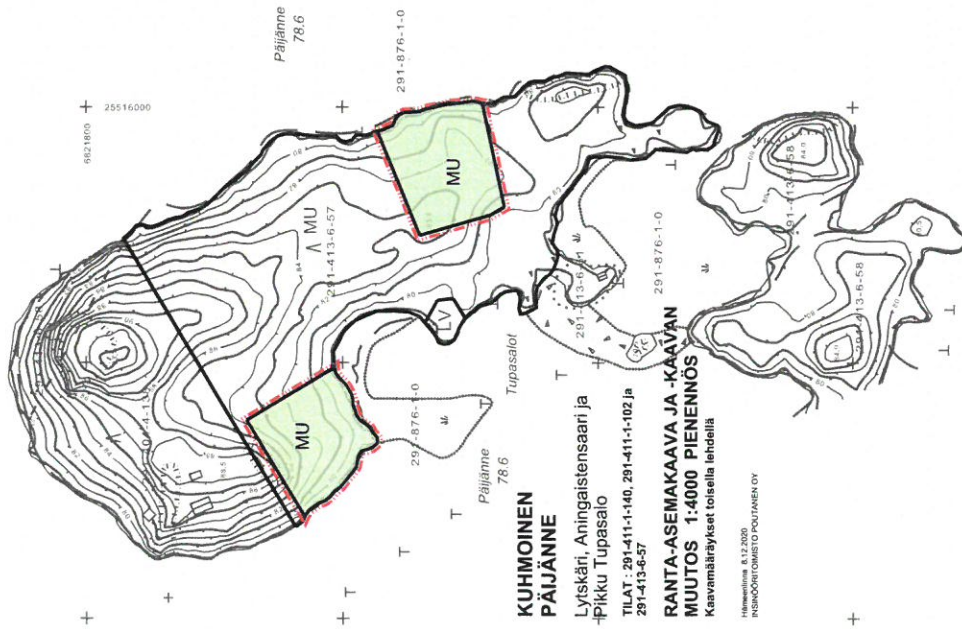
RA Loma-asuntorakennusten korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennuspaikan rakennusten yhteensä kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Muiden rakennusten kuin saunarakennusten etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m² saa sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rakennusalan ulkopuolelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta ei kuitenkaan rantaviivasta. Enlisiä rakennuksia saa olla rakennuspaikalla enintään 5 kpl. Lisäksi saa rakentaa enintään 25 m² suuruisen venevajan vesirajaan ja enintään 15 m² suuruisen savusaunan vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle, savusaunan etäisyys tulee olla vähintään 10 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.



Yleiset määräykset:
RA/AO korttelialueella voi toteuttaa jomman kumman vaihtoehdon kaavamääräysten mukaisesti.
Kaaressa esitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.
Kaaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden tulee olla muodoltaan, materiaaliltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.
Rakennuspaikkojen rakentamattoman osan puusto on säilytettävä luonnomukaisena ja vain harvennaminen on sallittu. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suoja- puusto. Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pergartamalla on kielletty ilman asianmukaista lupaa.
Kaaava-alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutus- alueita koskevaa jätevesiasetusta (157/2017) sekä Kuhlmoisten kunnan vesihuoltomääräyksiä. Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +80.40 m (N2000).
Radonintorjunnan osalta tulee esittää suunnitelmat rakennusvaiheessa.

Hämeenlinna 8.12.2020
INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins., YKS 361



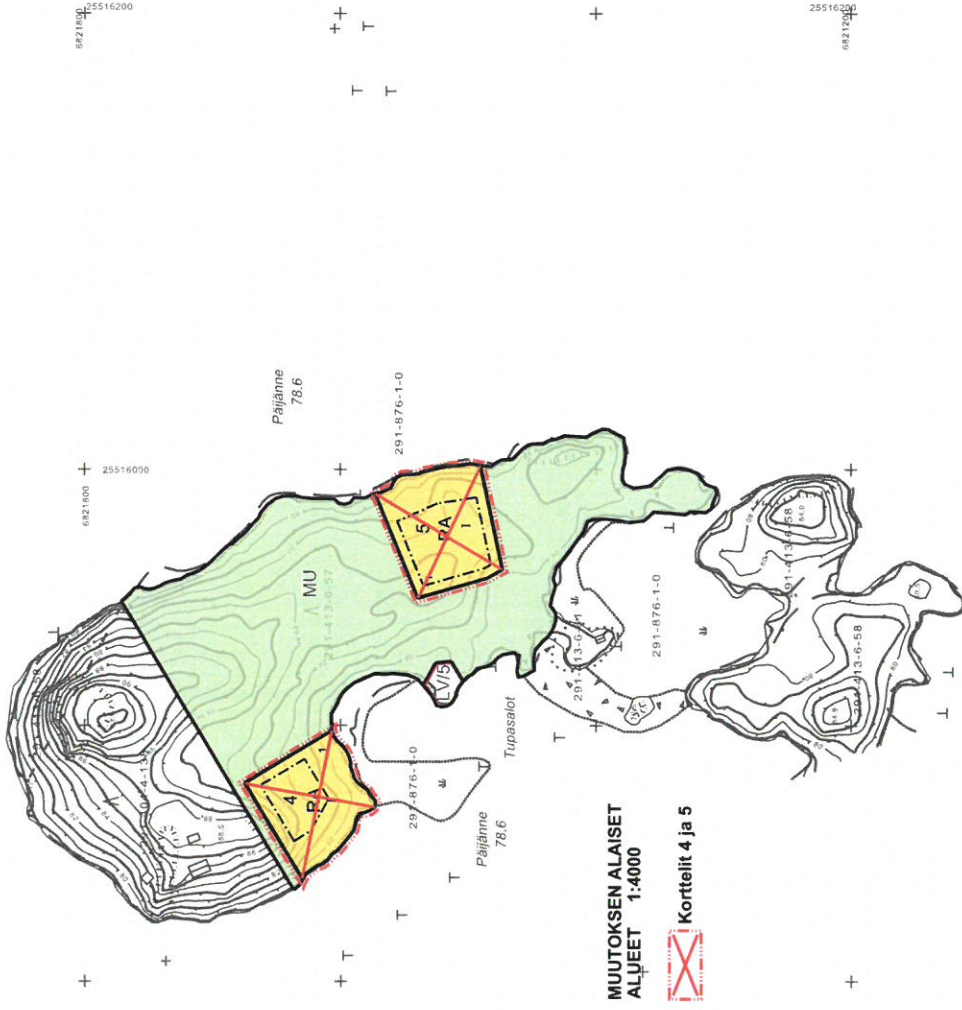
**KUHMOINEN
PÄIJÄNNE**

Lytiskäri, Aningaistensaari ja
Pikku Tupasalo
TILAT: 291-411-1-140, 291-411-1-102 ja
291-413-6-57

**RANTA-ASEMAKAAVA JA -KAIVAN
MUUTOS 1:4000 PIENENNÖS**

Kaavamääräykset toisella lehdellä

Helmikuu 2000
RISKOONTOIMITUS OY/TAJASA OY



**MUUTOKSEN ALAISET
ALUEET 1:4000**

Kortit 4 ja 5



+

6821800 25516200

6821800 25516000

+

+