

**Kuntalan pienkerrostalon ostotarjouksen hyväksyminen**

Khall § 91

Valmistelija: kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 28.10.2020 käsitellyt kiinteistöstrategian täytäntöönpanoa. Lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Kuntalan asuinrakennus osoitteessa Toritie 34 C asetetaan kiinteistövälittäjän toimesta myyntiin. Kunnanhallitus käsiteli asiaa kokouksessaan 2.11.2020 § 203 ja päätti, että Kuntalan asuinrakennus myydään kunnan omana toimintana.

Kuntalan pienkerrostalo on ollut myynnissä Huutokaupat.com-sivustolla ajalla 7.12.2020 - 14.2.2021. Tarjouksia jätettiin kaiken kaikkiaan 114 ja korkein tarjous oli 35 500 euroa.

Kuntalan pienkerrostalo on valmistunut vuonna 1955 ja talossa on neljä asuntoa ja asunnoksi muutettu entisen ryhmäperhevähoidon tilat. Muuta tilaa on niin kellarissa kuin ullakkokerroksessa. Pienkerrostalossa on seuraavat huoneistot: 3 h + k, 75 m<sup>2</sup>, 2 x 2 + k, 62,5 m<sup>2</sup>, 1 h + k, 31,5 m<sup>2</sup> ja 4 h + k, 106,5 m<sup>2</sup>. Talon lämmitysjärjestelmä on kaukolämpö.

Huutokaupat.com-sivustoilla korkeimman tarjouksen jätti John Levonen / Katajanokan Rexpat Oy hintaan 35 500 euroa. Kauppakirjaluonnos on erillisenä liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Kuntala-nimisestä tilasta RN:o 6:20 Kuhmoisten kunnassa myydään oheisen kauppakirjan mukaisesti ja sen karttaliitteeseen likimääräisesti piirretty n. 0,2 - 0,3 ha:n suuruinen määräala rakennukseen ja rakennelmiseen John Levonen / Katajanokan Rexpat Oy:lle 35 500 eurolla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.