

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 43
§ 75

01.03.2021
29.03.2021

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen: Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-asetmakaava ja ranta-asetmakaavan muutos

31/10.02.04/2020

Khall § 43

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Aloitteen kaavan laatimiseksi ja muuttamiseksi on tehnyt maanomistaja. Suunnittelualueeseen kuuluva Palvaniemen alue sijaitsee Ruolahden kylässä Päijänteen länsirannalla Tehinselän ja Judinsalon välissä. Aningaistensaari sijaitsee Palvaniemen läheisyydessä sen kaakkoispuolella ja Pikku-Tupasalon saari etelämpänä lähellä Padasjoen rajaa. Alueet ovat yksityisen yhtiön omistuksessa.

Kaavan ja kaavamutoksen tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakennuspaikkaa mantereelle Ruolahden kylän Palvaniemen alueella sijaitsevan yhden rantayleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan jatkoksi ja osoittaa saarten nykyiset rakennuspaikat maa- ja metsätalousalueiksi. Näin ollen uusi ranta-asetmakaava tulisi kattamaan mantereella Palvaniemen neljä rantarakennuspaikkaa sekä Aningaistensaaren maa- ja metsätalousalueen. Ranta-asetmakaavan muutos puolestaan koskisi Pikku-Tupasalon saaren muodostettavaa maa- ja metsätalousaluetta. Aluevarausmerkinnäksi kaikille neljälle Palvaniemen rantarakennuspaikalle esitetään merkintää AO/RA, joka mahdollistaa pysyvän tai vaihtoehtoisesti loma-asumisen tonteilla.

Maanomistaja on toimittanut kuntaan 26.11.2020 päivätyn maksusitoumuksen, jossa sitoutuu maksamaan Kuhmoisten kunnan kaavoitustaksan mukaiset ranta-asetmakaavojen käsittelyyn liittyvät maksut. Insinööritoimisto Poutanen Oy on laatinut kaavahankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto (kaksi kaavakarttaa ja kaavaselostus) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaos on käsitellyt asiaa kokouksessaan 28.1.2021 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti näh-

täville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Kunnanjohtaja teki keskustelun tuloksena muutetun päätösehdotuksen: Asian käsittelyä siirretään lisäselvityksiä varten.

Khall § 75

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.