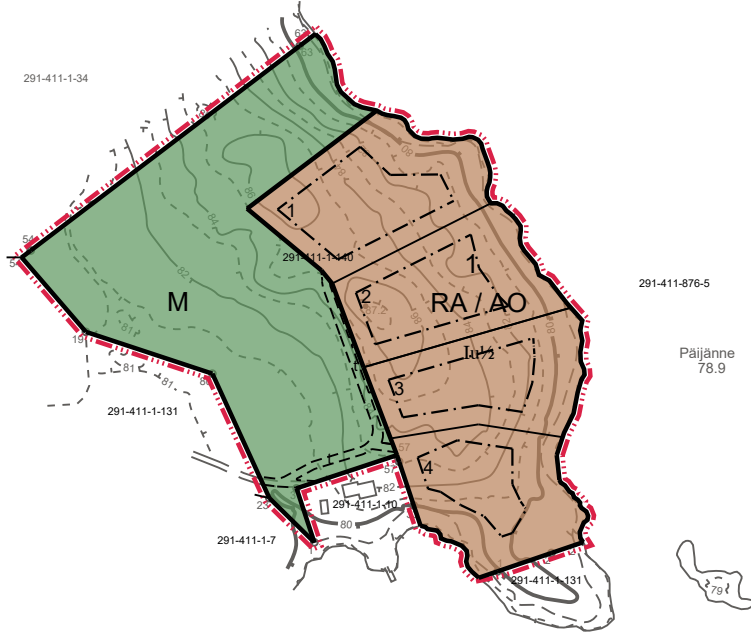




291-411-1-34



291-411-876-5

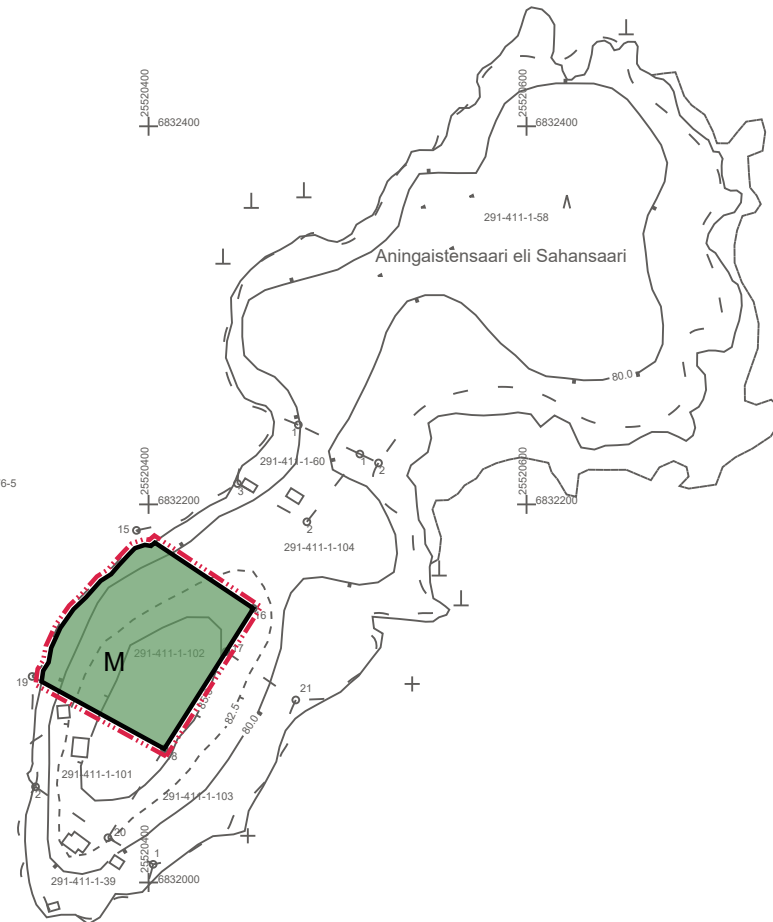
Päijänne  
78.9

291-411-1-131

291-411-1-7

291-411-1-102  
6832400291-411-1-102  
6832200

291-411-876-5

Päijänne  
78.9291-411-1-102  
6832000

291-411-1-131






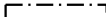
# KUHMOINEN PÄIJÄNNE

Palvaniemi, Pikkutupasalo,  
Aningaistensaari

TILAT : 291-411-1-140,  
291-411-1-102, 291-413-6-57

## RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:4000 PIENENNÖS

### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

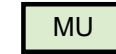
-  3 m sen kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
-  Rakennusala.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- 1u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- AO** Erillispientalojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, talousrakennuksia ja saunarakennuksen. Asuinrakennus saa olla kooltaan enintään 260 k-m<sup>2</sup>. Muiden rakennusten kuin saunarakennusten etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisiä rakennuksia saa olla rakennuspaikalla enintään 5 kpl. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen venevajan vesirajaan ja enintään 15m<sup>2</sup> suuruisen savusaunan vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle, savusaunan etäisyys tulee olla vähintään 10 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

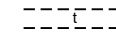
- RA** Loma-asuntorakennusten korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m<sup>2</sup>. Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Muiden rakennusten kuin saunarakennusten etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saa sijoittaa vähintään 10 m:n etäisyydelle rakennusalan ulkopuolelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Erillisiä rakennuksia saa olla rakennuspaikalla enintään 5 kpl. Lisäksi saa rakentaa enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen venevajan vesirajaan ja enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen savusaunan vahvistetun rakennusalan ulkopuolelle, savusaunan etäisyys tulee olla vähintään 10 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.



Maa- ja metsätalousalue.  
Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat huomioonottaen.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa alueen rantamaisemalliset ja ympäristöarvot huomioonottaen.



Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

#### Yleiset määräykset:

RA/AO korttelialueella voi toteuttaa jomman kumman vaihtoehdon kaavamääräysten mukaisesti.  
Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikkojen rakentamattoman osan puusto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harventaminen on sallittu. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suoja- puustoa. Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Kaava-alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutus- alueita koskevaa jätevesiasetusta (157/2017) sekä Kuhmoisten kunnan vesihuoltomääräyksiä. Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +80.40 m (N2000).

Radonintorjunnan osalta tulee esittää suunnitelmat rakennuslupavaiheessa.

Hämeenlinna 8.12.2020

INSINÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins., YKS 361