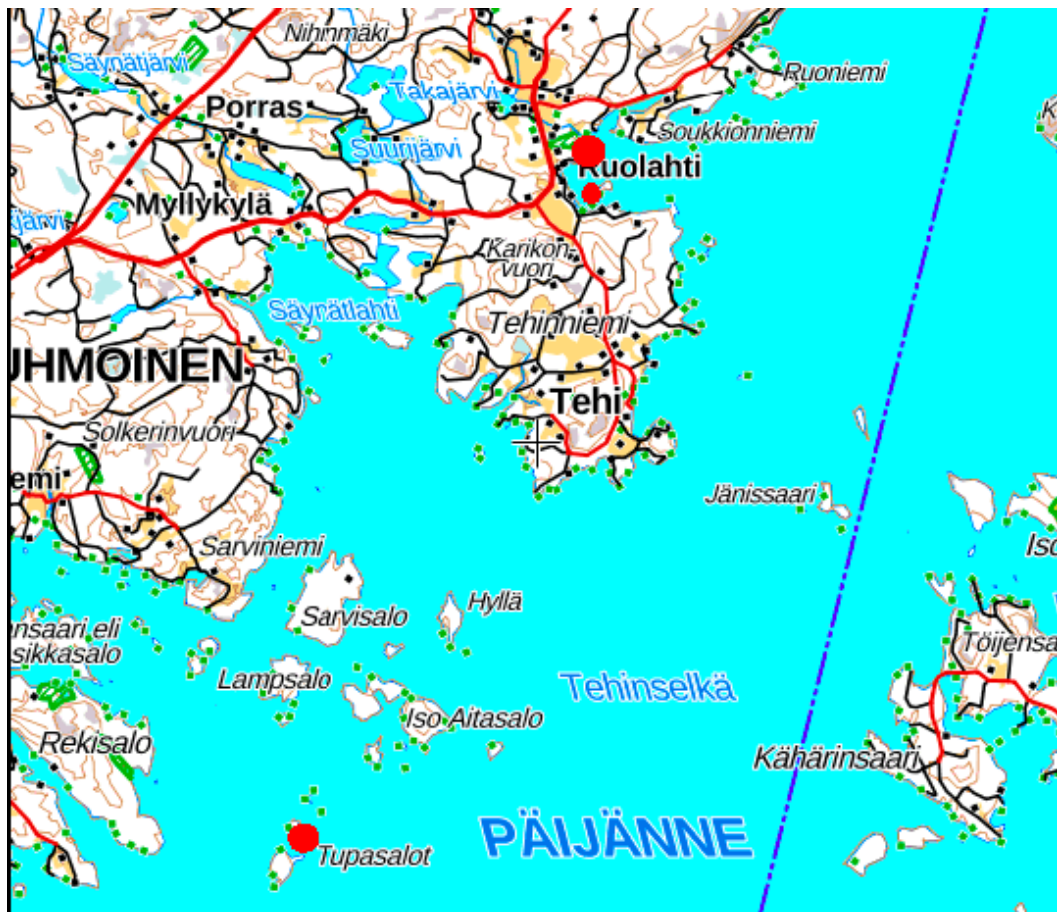


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA KUHMOINEN

Ruolahden, Pikkutupasalon ja Aningaistensaaren ranta-asemakaava ja ranta-asema-
kaavan muutos.

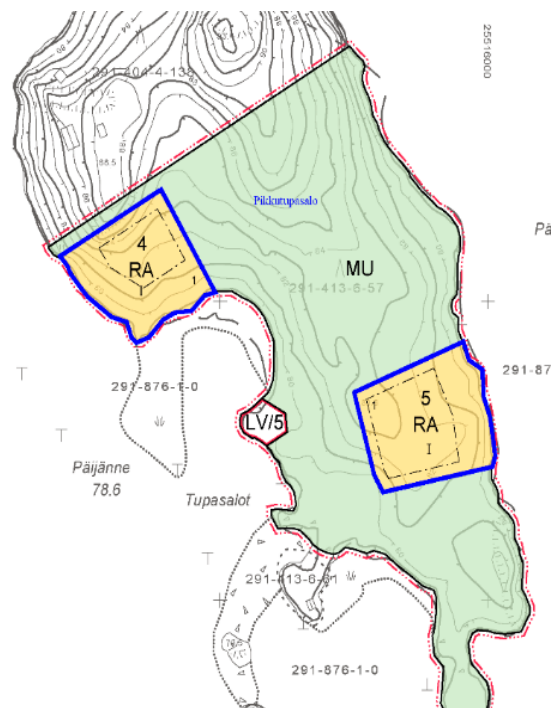
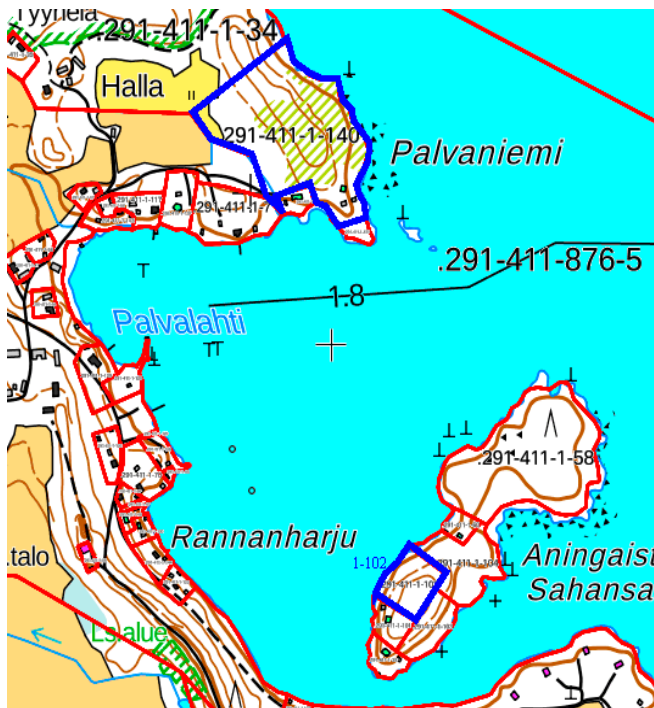
Koskien ranta-asemakaavan laadintaa Kuhmoisten kunnassa Ruolahden ja Pikkutupa-
salon alueilla tilat 291-411-1-140, 291-411-1-102 ja 291-413-6-57.

Sijaintikartta alla, kaava-alueiden sijainti osoitettu punaisilla ympyröillä



1. KAAVOITUKSEN TAVOITTEET

Kaavan ja kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa Ruolahden Palvaniemen alueelle mantereelle Pikkutupalasalosta ja Aningaistensaaresta rakennusoikeutta ja osoittaa saarten nykyiset lomarakennuspaikat vapaa-alueiksi. Rakennusoikeuden keskittämistä mantereelle Palvaniemeen puoltaa Ruolahden kylän nykyinen ja suunniteltu muu maankäyttö, kylässä on jo eri-ikäistä loma- ja pysyvää asutusta ja rantayleiskaavassa on lisäksi useita uusia loma- ja pysyvän asunnon rakennuspaikkoja sekä matkailurakentamisalueita (RM).



Kaava- ja kaavamuutosalueet rajattu sinisellä.

2. KAAVAN LAATIJA

Kaavan laatijana toimii Juha Poutanen, DI, Insinööritoimisto Poutanen Oy, Koulukatu 19
13100 Hämeenlinna, puh 0400 480338, sähköposti: juha.poutanen(at)poutanenoy

3. OSALLISET

Kaavan pääosallinen on kaava-alueen maanomistaja. Kaavan muita yksityisiä osallisia ovat lähialueiden maanomistajat ja asukkaat, joiden asumiseen, työntekoon tai muuhun kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Viranomaisosallisia ovat:

- Kuhmoisten kunta
- Pirkanmaan Liitto
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan Pelastuslaitos

Yhteisöt:

- Tehi Ruolahti kylätoimikunta
- Hallantien yksityistiekunta

Yritykset:

- Telia Finland Oy
- Elenia Oyj

4. KAAVAN VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kunta hoitaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisen, kaavalaatija toimittaa valmiin OAS:n kuntaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidetään nähtävillä kunnanvirastossa 30 päivän ajan, jonka jälkeen OAS siirtyy kaavaehdotuksen liitteeksi.

Kaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnosaineisto) pidetään OAS:n kanssa nähtävillä samanaikaisesti 30 päivän ajan, osallisilla on oikeus lausua siitä mielipiteensä nähtävilläoloaikana. Viranomaisosallisten kuuleminen hoidetaan lausuntomenettelyllä.

Kaavaehdotus pidetään mahdollisten korjausten ja täydennysten jälkeen nähtävillä kunnassa 30 päivän ajan ja siitä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osallisilla on oikeus tehdä tarvittaessa muistutus asiassa nähtävilläoloaikana.

Kaavan ja kaavamuutoksen hyväksyy Kuhmoisten kunnanvaltuus

5. KAAVAN LÄHTÖKOHDAT

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

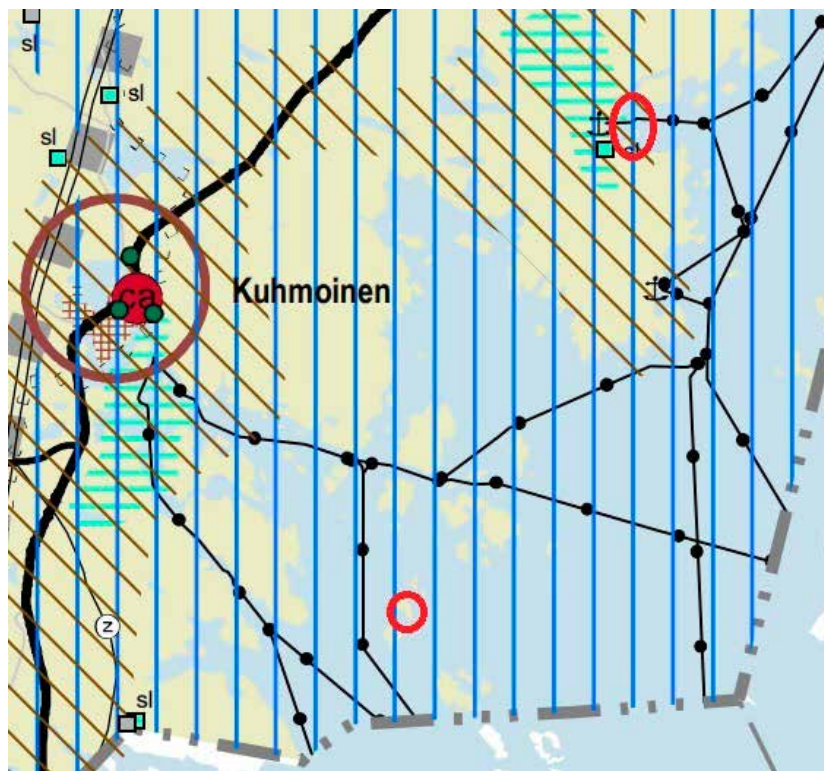
Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta huomioidaan seuraavia tavoitteita.

- Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava mahdollisuuksien mukaan tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa ja infrastruktuurin hyväksikäyttöä

- Alueidenkäytön suunnittelussa rantaan tukeutuva loma-asutus on mitoitettava siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyvyys.
- Alueidenkäytössä on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-vaara-alueet ja pyrittävä ehkäisemään tulviin liittyvät riskit.
- Alueiden käytössä luodaan edellytykset ilmastonmuutokseen sopeutumiselle.

5.2 Maakuntakaava

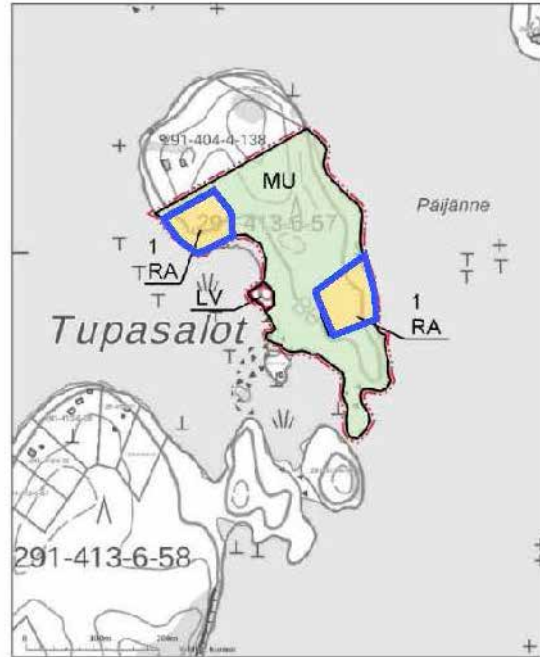
Keski-Suomen maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2020. Maakuntakaavassa ei ole varsinaisia aluevarauksia kaava-alueiden osalta. Kaava-alueiden sijainnit osoitettu likimäärin punaisilla ympyröillä.



Kaava-alueet kuuluvat maakuntakaavassa laajempien vetovoima-alueiden piiriin, alla viivarasteroitujen alueiden selitykset

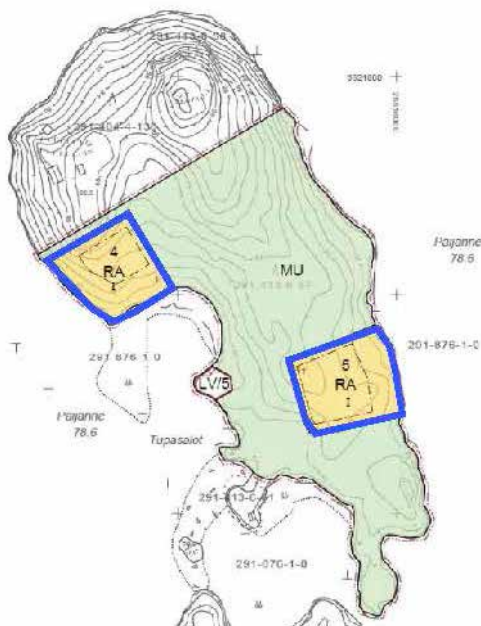
5.3 Rantayleiskaava

Päijänteen rantayleiskaava on vahvistettu v. 1997, Ruolahden kylän rantayleiskaavan muutos on hyväksytty v. 2004. Palvaniemessä kaava-alueelle on osoitettu yksi RA-alue. Pikkutupasalon saarella on rantayleiskaavassa osoitettu kaksi RA-aluetta ja MU ja LV alueet. Aningaistensaaren kaava-alue on osoitettu rantayleiskaavassa RA-alueena. Ote rantayleiskaavoista alla. Kaava-alueet on rajattu sinisellä.



5.4 Ranta-asemakaava

Pikkutupasalon saarella on ranta-asemakaava tilan 6-57 alueella. Kaavassa on kaksi toteutumaton RA rakennuspaikkaa, pääosa muusta kaava-alueesta on MU-alue, länsirannalla on pieni venevalkama-alue (LV). Pikkutupasalon ranta-asemakaavakartta alla. Kaava-alueet on rajattu sinisellä.



5.5 Rakennuskanta ja tiestö

Kaava-alueilla ei ole rakennuksia, Palvaniemen kärjen alueella on ollut aiemmin vanhoja huonokuntoisia mökkirakennuksia, jotka on purettu. Pikkutupasalon kaava-alueella ei ole rakennuksia, saarella on kaksi muuta loma-asuntoa, Aningaistensaaren kaava-alueella ei ole rakennuksia, muulla osalla saarta on kolme loma-asuntoa.

Palvaniemeen tulee Hallantie niminen yksityistie, joka liittyy edelleen Ruolahden maantielle, joka johtaa Ruolahden kylän alueelta Kuhmoisten keskustaan valtatie 4:n kautta. Ruolahden maantie on asfaltoitu.

Kaava-alueen reunaan tulee sähköverkko, joka on maakaapeloitu v. 2020.

6. LAADITUT JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaava-alueelta laadittuja selvityksiä ovat,

- Maakuntakaavan selvitykset
- Rantayleiskaavan aineistot
- Pikkutupasalon ranta-asemakaavan aineistot
- Päijänteen saarien arkeologiset selvitykset v. 2015, Keski-Suomen Museo

Erillinen luontoselvitys mantereen kaava-alueelta on tehty kesällä 2020, sekä arkeologinen selvitys v. 2020.

7. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

7.1 Ylemmänasteisten kaavojen ohjausvaikutus

Kaavan osalta arvioidaan maakuntakaavan ja rantayleiskaavan ohjausvaikutuksia suhteessa kaavaratkaisuun.

7.2 Ympäristö- ja virkistyskäyttöön liittyvät vaikutukset

Kaavan ympäristövaikutukset arvioidaan kaavaratkaisuun perustuen.

7.3 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavassa arvioidaan Ruolahden kylän alueelle osoitettavan loma- ja /tai vakituisen asuminen aiheuttamat vaikutukset yhdyskunta- ja palvelurakenteeseen. Kaavan toteuttamisesta vastaa maanomistaja.

7.4 Kulttuurihistoriallisten vaikutusten arviointi

Kaava-alueilla ei ole tehtyjen tutkimusten mukaan muinaismuistolain mukaisia kohteita. Kaava-alueilla ei ole rakennuskantaa.

8. KAAVATYÖN TAVOITEAIKATAULU

- Kaavoitus laitettu vireille 1.2021
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 1-2.2021
- Kaavaluonnosaineistot nähtävillä 1-2.2021
- Kaavaehdotus nähtävillä 3-4.2021
- Kaavan hyväksymiskäsittelyt 5-6.2021

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antava lisätietoja:

Kaavan laatija:

Insinööritoimisto Poutanen Oy Koulukatu 19 13100 Hämeenlinna
Juha Poutanen, DI, YKS 361, puh. 0400-480338 toimisto(at)poutanenoy.fi

Kuhmoisten kunta:

Tekninen johtaja Mika Kyrö puh. 040-049 0796, Toritie 34 A 17800 Kuhmoinen
mika.kyro(at)kuhmoinen.fi