

**Poikkeamislupahakemus loma-asunnon muuttamiseksi asuinrakennukseksi,  
291-404-5-268**

Rakltk § 12

Valmistelija: vs.rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Riihiaho 291-404-5-268 sijaitsevaan kerrosalaltaan 88 m<sup>2</sup>:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituisiksi asuinrakennukseksi. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Turhalantie 33a Haukkasalonsaaren itäosassa.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

*Oleskelemme loma-asunnollamme valtaosan vuodesta ja haluamme muuttaa pysyvästi Kuhmoisten Haukkasaloon. Rakennus täyttää lämmöneristyksen ja varustuksen puolesta asuinrakennuksen vaatimukset. Jätevesijärjestelmä on kunnossa. Kiinteistölle on ympärivuotinen pääsytie ja saarella on jo ennestään ympärivuotista asutusta myös kiinteistömme läheisyydessä.*

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 4,884 ha ja se on Päijänteen rantaosayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA.

Hakemuksen johdosta on kuultu riittävässä laajuudessa naapurit, joilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakijana on Marja Patrikainen. Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2005 valmistunut lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Käyttötarkoituksen muutokseen ei sovelleta uudisrakentamisen energiatehokkuusvaatimuksia *vaan asetusta rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä*. Rakennus täyttää asetuksen vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojenmuuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin, kun se on tarkoituksenmukaista. Haukkasalonsaarella on ennestään kuusi vakituisesti asuttua kiinteistöä ja saareen on lossiyhteys. Laki saariston kehityksen edistämisestä myös edellyttää, että saariston kiinteää asutusta pyritään turvaamaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §: n mukaan poikkeamisesta päättää kunta.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan liitteenä 6.

Vs. rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta antaa hakemuksen johdosta puoltavan lausunnon kunnanhallitukselle.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.