

Aika 17.12.2020 klo 16:00 - 17:00

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	93
48	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	94
49	Kokouksen työjärjestys	95
50	Rakennuslautakunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 1.9. - 30.11.2020	96
51	Haukkasalon lossin avustus	97
52	Suostumus rajoitusta osoittavan merkin asettamiseen	98
53	Maa-aines- ja ympäristölupapäätös, Kuhmoisten Sora Oy	99
54	Poikkeamislupa Liehu	100
55	Poikkeamislupa Koivunotko	102
56	Poikkeamislupa Lukkala	104
57	Poikkeamislupa Myllyvirta	107

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Liehu Markku Ampuja Ari Hjelm Markku Salmi Ulla Heusala Anne Manninen Susanna Pasanen Lauri Rajala Marja-Leena	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kunnanjohtaja kunnanhallituksen edustaja rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä ympäristösihteeri, esittelijä	Saapui klo 16:17
Poissa	Hännikäinen Eija Paajanen Kari	jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Käsitellyt asiat

§ 47 - 57

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

AllekirjoituksetMarkku Liehu
puheenjohtajaLauri Pasanen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Kuhmoisissa 18.12.2020

Ulla Salmi
pöytäkirjan tarkastajaAri Ampuja
pöytäkirjan tarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

4.1.2021 kunnan internetsivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk § 47

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk § 48

Ehdotus: Rakennuslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Ulla Salmen ja Eija Hännikäisen.

Päätös: Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Ulla Salmi ja Ari Ampuja.

Kokouksen työjärjestys

Rakltk § 49

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen 1.9. - 30.11.2020

Rakltk § 50

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien on annettava neljännesvuosittain kunnanhallitukselle selvitys alaistensa tulosalueiden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Rakennuslautakunnan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen ajalle 1.9.- 30.11.2020 on liitteenä 1.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta päättää antaa kunnanhallitukselle liitteen 1 mukaisen selvityksen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta ajalla 1.9. - 30.11.2020.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Markku Hjelm saapui tämän pykälän käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite 1 Toteutuma 30.11.2020

Haukkasalon lossin avustus

Rakltk § 51

Valmistelija: ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Haukkasalon yksityistien hoitokunta on jättänyt 28.9.2020 avustushakemuksen/käsittelypyynnön koskien vuonna 1.9.2019 tehtyyn avustushakemuksen Haukkasalon lossin käyttökustannuksiin sekä avustushakemuksen uusimisen.

Tiekunnan avustushakemuksessa on pyydetty kuntaa avustamaan lossin käyttökustannuksista 20 prosenttia. Vuoden 2019 kustannukset olivat 116 222 euroa. Tie kunta on esittänyt, että myös vuoden 2020 talousarviossa varauduttaisiin avustamaan ja sen jälkeen laadittavissa talousarvioissa. Vuonna 2020 avustuspyyntö on 25 360 euroa.

Hakemuksen perustuisia todetaan mm. että kunta saa saaristo-osakuntana ns. saaristolisää valtiolta. Haukkasalon asukkaiden työmatka- ja asiointiliikkuminen edellyttää lossin riittävää toimintaa ja palvelutasoa. Palveluja ei saada, ellei lossia ole. Saaren matkailun ja kesämökkeilyn lisääminen ja pitkäjänteinen kehittäminen edellyttää varmuutta lossista. Saaristolain mukaisen saaristolaisän tavoitteena on osaltaan mahdollistaa kunnan tuki toimille, joilla turvataan saariston kiinteä asutus luomalla väestölle mm. riittävät mahdollisuudet toimeentuloon ja liikkumiseen sekä saariston elinvoiman kehittämiseen ml. matkailuun.

Valtioneuvosto on 8.12.2016 antanut asetuksen (1089/2016) saaristokunnista ja muiden kuntien saaristo-osista. Kuhmoisista saaristo-osaan kuuluu Päijänteen ranta-alue Jämsän rajalta lähelle kirkonkylää. Kunta saa saaristo-osakuntana valtiolta ns. saaristolisää vuonna 2020 169 vakituiseen asukkaan perusteella 284,18 euroa per henkilö.

Haukkasalon yksityistie saa lauttapaikan kunnossapitoon valtionavusta 80 prosenttia hyväksytyistä kustannuksista.

23.11.2020 kunta ja Haukkasalon edustajat ovat pitäneet neuvottelun asiasta.

Ympäristösihteerin ehdotus: Rakennuslautakunta päättää avustaa Haukkasalon yksityistien hoitokuntaa vuosien 2019 ja 2020 osalta yhteensä 5 000 euroa, joka vastaa kunnan saaristo-osakuntana saamaa ns. saaristolisää Haukkasalon osalta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Haukkasalon yksityistien hoitokunta, Sakari Myllymäki

Suostumus rajoitusta osoittavan merkin asettamiseen

Rakltk § 52

Valmistelija: ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Kaisa Koskinen on anonut 3.12.2020 lähetetyllä sähköpostilla lupaa Yleinen tie päättyy -liikennemerkkin asentamiseen Kivikosken yksityistielle. Kivikoskentie on 1,8 kilometriä matkalta yksikkötietä ja loppuosa n. 0,8 km on yksityistietä, joka on Koskisen omistama tilaa.

Matkailijoita käy ihailemassa koskireittiä ja Halosen miljöötä ja jatkavat matkaa sitten yksityistie haitaten tilan toimintaa.

Tieliikennelain (267/1981) 51 §:n 2 momentin mukaan yksityistielle liikenteen ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

Keskustelun jälkeen hakemusta muutettiin, että merkiksi tulisi moottoriajoneuvolla ajo kielletty lisäkilvellä tontille ajo sallittu.

Ympäristösihteerin ehdotus: Rakennuslautakunta antaa suostumuksensa Kaisa Koskiselle moottoriajoneuvolla ajo kielletty -liikennemerkkin lisäkilvellä tontille ajo sallittu asettamiseen kiinteistönsä rajalle Kivikoskentiellä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Kaisa Koskinen

Maa-aines- ja ympäristölupapäätös, Kuhmoisten Sora Oy

27/11.01.00/2020

Rakltk § 53

Valmistelija: ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Kuhmoisten Sora Oy on jättänyt maa-aines- ja ympäristöluvan yhteishakemuksen 27.7.2020. Ottamislupaa on haettu Soramäki V 291-415-2-59 ja määräalalle Perä-Hakki 291-415-2-56. Ottamisalueen pinta-ala on 5,50 hehtaaria. Otettavan hiekan ja soran kokonaismäärä on 220 000 m³ ktr ja kalliokiviainesta 15 000 m³ ktr. Ottamisaika on 10 vuotta. Lisäksi lupaa haetaan alueelle sijoitettavan siirrettävän murskaamon, jonka toiminta-aika on vähintään 50 päivää, toimintaan sekä muualta tuotavan kiviaineksen murskaukseen.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta ja Keski-Suomen ELY-keskukselta sekä rajanaapurit on kuultu. Kuulutus on julkaistu kunnan kotisivuilla 3.8.2020.

Ympäristösihteerin ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää hakemuksesta poiketen maa-aineslain 4 §:n (555/1981) ja ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin, liitteen 1, taulukon 2, kohdan 7 e mukaisen liitteenä 2 olevan luvan Kuhmoisten Sora Oy:lle. Lupa myönnetään Soramäki 291-415-2-59 ja määräalalle Perä-Hakki 291-415-2-56 kiinteistöille soran, hiekan ja kallion ottamiseen sekä siirrettävän kivenmurskaamon sijoittamiseen alueelle sekä muualta tuotavan kiviaineksen murskaukseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Maa-aines- ja ympäristölupapäätös

Jakelu

Kuhmoisten Sora Oy
Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto
K-S ELY-keskus
Pirkanmaan ELY-keskus

Poikkeamislupa Liehu

Rakltk § 54

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Hannu Liehu hakee poikkeamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle asuinrakennukseksi.

Poikkeaminen koskee kiinteistöä 291-413-15-50 Päivälänmäki. Paikka sijoittuu Liehunkulmalle, Saarijärven rantaan. Alueella on voimassa sisäjärvien rantayleiskaava ja alueen merkintä on RA (loma-asuinalue). Kiinteistön pinta-ala on 6137 m².

Poikkeamista haetaan yleiskaavan määräyksestä RA, rakentaa alueelle asuinrakennus. Kiinteistölle on entuudestaan rakennettu pari pientä talousrakennusta ja loma-asunto. Loma-asunto on valmistunut vuonna 2013. Kuhmoisten puolen lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat noin 1,6 km päässä tietä pitkin ja linnuntietä noin 1,2 km päähän. Alueelle johtaa hyvä tie.

Hakija perustelee hankettaan seuraavasti:

"Kesäasuntoni on aikanaan rakennettu jo omakotitaloa vastaavaksi. Nyt olisi tarkoitus muuttaa sinne asumaan myytyäni nykyisen asuintilani (peräliehun) rakennuksineen ja maineen pojalleni"

Rajanaapurit on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Lisäksi hanke on kuulutettu Kuhmoisten sanomissa. Muillakaan osallisilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Oheismateriaalina kokouksessa on kartta alueesta, yleiskaavaote, yleiskaavamääräykset ja asemapiirros

MRL 171 §:n mukaan poikkeamisesta päättää kunta.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle asuinrakennukseksi kiinteistöllä Päivälänmäki 291-413-15-50.

Perustelut:

Kiinteistö on vakituiseen asumiseen soveltuva.

Läheisyydessä (n. 1,6 km) on jo entuudestaan vakituista asutusta. Alueelle johtaa hyvä tie, joka on ympärivuotisesti käytössä. Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen, kun yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat on entuudestaan lähes kokonaisuudessaan rakennettu loma-asunnoilla. Näissä on myös ympärivuotista käyttöä. Näin ollen ranta-alueen käyttö ei merkittävästi muutu. Haettavalle loma-asuinalueelle ei ole aikaisemmin haettu käyttötarkoituksen muutoksia. Mahdolliset myöhemmät muutokset harkitaan tapauskohtaisesti niiden vaikuttavuuden perusteella.

Rajanaapureilla, eikä muillakaan osallisilla ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeesta ei katsota aiheutuvan haittaa ympäristölle, eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se myöskään vaikeuta kaavan toteutumista edellä mainituin perustein.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 01.05.2017 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 550 euron suorittemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.12.2020. Poikkeamispäätös on voimassa vuoden siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös. Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Markku Liehu poistui käsittelystä tämän pykälän ajaksi. Puheenjohtajana toimi Markku Hjelm tämän pykälän ajan.

Jakelu

Hannu Liehu

ELY-keskus

Poikkeamislupa Koivunotko

Rakltk § 55

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Joa ja Sakari Koivunotko hakevat poikkeamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle asuinrakennukseksi.

Poikkeaminen koskee kiinteistöä 291-414-2-82 Marjapaikka. Paikka sijoittuu Tehinkärjen etelärannalle, Aavarannantien varteen. Alueella on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava ja alueen merkintä on RA (loma-asuinalue). Kiinteistön pinta-ala on 3550 m².

Poikkeamista haetaan yleiskaavan määräyksestä RA, rakentaa alueelle asuinrakennus. Kiinteistölle on entuudestaan rakennettu vanha piilopirtti, vanha pieni loma-asunto, venevaja, pieni leikkimökki, sauna, autokatos ja uusi loma-asunto. Loma-asunto on valmistunut vuonna 2020. Lähimmät vakituiset asukkaat asuvat tietä pitkin noin 1 km päässä ja linnuntietä n 650 m päässä. Alueelle johtaa hyvä tie.

Hakija perustelee hankettaan seuraavasti:

"Olemme olleen Kuhmoisissa kesäasukkaina jo vuodesta 1997 Koukku saarella ja pitkäaikainen tavoitteemme on ollut muuttaa asumaan Kuhmoisiin vakituiseksi asukkaiksi. Nykitekniikka mahdollistaa työntekomme yrityksessämme etänä ja olemme jo luopuneet Espoon kodistamme ja käytännössä asuneet ympärivuotisesti Aavarannantie 51 kohteessa, jonka ostimme vuonna 2018. Vuonna 2020 valmistui kohteeseen uusi vapaa-ajanrakennus, joka täyttää omakotitalolta vaadittavat vaatimukset. Lopputarkastus suoritettu 9/2020. Olemme kiinnittäneet erityistä huomiota talon rakentamisessa energiankulutuksen minimoimiseksi ja täydellisen jätehuollon rakentamiseen umpisäiliöineen ja harmaavesi suodatusjärjestelmineen. Talossa on ilmalämpöpumppu, varaava takka ja aurinkopaneelit ja maanvarainen betonilattia jossa on energiatehokas lattialämmitys. Tämän hetkinen arvio koko kiinteistön sähkönkulutuksesta lämmityksineen on noin 300-1000 kWh/ kuukaudessa riippuen vuodenajasta. Vapaa-ajan asunnon muuttaminen omakotitaloksi mahdollistaa sen, että voisimme muuttaa kirjamme Kuhmoisiin ja tuoda verotuoja kuntaan. Muutoksella ei olisi hankkeeseen muita vaikutuksia nykytilanteen kannalta. Tällä hetkellä olemme kirjautuneet väestörekisteriin Tampereelle mutta toiveenamme olisi, että saisimme myös väestörekisterimme Aavarannantielle."

Rajanaapurit on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Lisäksi hanke on kuulutettu Kuhmoisten sanomissa. Muillakaan osallisilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Oheismateriaalina kokouksessa on kartta alueesta, yleiskaavaote, yleiskaavamääräykset ja asemapiirros

MRL 171 §:n mukaan poikkeamisesta päättää kunta.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle asuinrakennukseksi kiinteistöllä Marjapaikka 291-414-2-82.

Perustelut:

Kiinteistö on vakituiseen asumiseen soveltuva.

Läheisyydessä on jo entuudestaan vakituista asutusta. Alueelle johtaa hyvä tie, joka on ympärivuotisesti käytössä. Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen, kun yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat on entuudestaan lähes kokonaisuudessaan rakennettu loma-asunnoilla. Näissä on myös ympärivuotista käyttöä. Näin ollen ranta-alueen käyttö ei merkittävästi muutu. Haettavalle loma-asuinalueelle ei ole aikaisemmin haettu käyttötarkoituksen muutoksia. Mahdolliset myöhemmät muutokset harkitaan tapauskohtaisesti niiden vaikuttavuuden perusteella.

Rajanaapureilla, eikä muillakaan osallisilla ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeesta ei katsota aiheutuvan haittaa ympäristölle, eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se myöskään vaikeuta kaavan toteutumista edellä mainituin perustein.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 01.05.2017 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 550 euron suorittemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.12.2020. Poikkeamispäätös on voimassa vuoden siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös. Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Joa ja Sakari Koivunotko
ELY-keskus

Poikkeamislupa Lukkala

Rakltk § 56

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Anne ja Keijo Lukkala hakevat poikkeamislupaa loma-asunnon rakentamiseen ranta-asemakaavan M-alueelle.

Poikkeaminen koskee kiinteistöä 291-402-3-63 Rantatörmä. Paikka sijoittuu Lummenteen Vuohilahteen. Alueella on voimassa Vuohilahden ranta-asemakaava ja kiinteistöllä on merkinnät RA (loma-asuin-alue) ja M (maa- ja metsätalousalue). Kiinteistön pinta-ala on 2,588 ha.

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan määräyksestä M, rakentaa alueelle loma-asunto. Kiinteistö on rakentamaton. Kiinteistöltä on ennen poikkeamisluvan hakemista kaadettu puut lähestulkoon kokonaisuudessaan. Rakennusalueella on vain muutamia puita sekä aivan rannassa suojapuustoa. Näkymä kaavanmukaiselta rakennuspaikalta järvelle on avoin.

Hakija hakee poikkeamista seuraavista asioista: *"Siirtää rakennuksen paikkaa korkean mäen päältä alemmas, lakkautetun tien paikalle jossa tien jäljiltä tasaisempaa aluetta, eikä rantaan kuljettaessa tarvitsisi ylittää Lummetietä"*

Hakija perustelee hankettaan seuraavasti:

"Korkealle mäelle hankala rakentaa ja järjestää toimiva kulkuyhteys.

Kuljettaessa rantaa on aina ylitettävä Lummetie, jossa nykyisen rakennuspaikan kohdalla on mäki. Tästä kohdasta on huono näkyvyys Lummetien molempiin suuntiin joka aiheuttaa vaaratilanteita tietä ylittäessä.

Vuohilahden rantakaavassa kortteliin 5 osoitettu rakennuspaikka 1 on kohtuuttoman kaukana rannasta ottaen huomioon, että kyseessä on loma-asunto

Rakennuksen rakentaminen asemapiirroksessa esitetylle paikalle ei haittaa naapureita eikä rantanäkymä muutu koska rakennuksen etäisyys olisi rannasta n. 57 m ja rannan puusto toimisi vielä näköesteenä.

Tontilla ennen sijainnut yhteinen venevalkama on lakkautettu.

Aiotun rakennuspaikan kohdalta vanha tilustie on lakkautettu."

Rajanaapurit on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Tämä katsotaan riittäväksi kuulemiseksi osallisten osalta. Näin ollen muillakaan osallisilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä ennen päätösesityksen antamista.

Oheismateriaalina kokouksessa on kartta alueesta, rantakaavaote, rantakaavamääräykset ja asemapiirros

MRL 171 §:n mukaan poikkeamisesta päättää kunta.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta hylkää poikkeamisen loma-asunnon rakentamiseen aiottuun kohtaan M-alueelle kiinteistöllä Rantatörmä 291-402-3-63.

Perustelut:

Kaavaselostuksessa mainitaan: *"Toisena tavoitteena on ollut alueen säilyttämien mahdollisimman luonnonvaraisena, mitä on lisäksi pyritty kaavamääräyksillä korostamaan".*

Selostuksen yleisperusteluissa mainitaan: *"Rakennuspaikkojen suuruus on määritelty sellaisiksi, että viihtyvyys on turvattu, ja sijoittelu sellaiseksi, että rakentaminen on mielekästä.*

"Rannalla sijaitsevia lomarakennuspaikkoja on suunniteltu 4:n kortteliin yhteensä 12 kpl. Ei-omarantaisia rakennuspaikkoja on kaavaan suunniteltu 2: een eri kortteliin."

"Yleisesti ottaen kaava on suunniteltu siten, että vältetään liian tiheältä rakentamiselta ja siitä mahdollisesti aiheutuville haitoille".

Mitoitus: *"Rakentamistiheydeksi saadaan 7.1 1-as/km, kun rantaviivaa on 1.96 km. Omarantaisia lomarakennuspaikkoja on 12 kpl, 2 kpl yhteisranta- ja lomarakennuspaikkaa vastaa yhtä omarantaista lomarakennuspaikkaa ja yhtä AO- rakennuspaikkaa vastaa laskuissa 1 omarantainen lomarakennuspaikka".*

Rantakaavan mitoituksen mukaan ranta-alueen rakennusoikeudet on merkitty hyväksytyyn kaavaan. Rakentaminen aiottuun paikkaan tarkoittaisi sitä, että mitoituksen mukainen luku ylittyisi hankkeen ollessa rantarakentamista. Tämä vaarantaa rannanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Rantakaavan mukainen rakennuspaikka soveltuu hyvin rakentamiseen. Näkyvyys tielle on myös hyvä alueen avohakkuun johdosta. Mikäli näkyvyysasiaan ja turvallisuuskysymykseen halutaan ratkaisu, voidaan tielle sijoittaa liikennemerkki ohjaamaan liikennettä. Tähän tulee hakea erillinen päätös kunnalta.

Näin ollen hankkeesta katsotaan aiheutuvan haittaa ympäristölle, alueiden käytön muulle järjestämiselle, sekä vaikeuttavan kaavan toteutumista edellä mainituin perustein.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 01.06.2017 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan hylätystä poikkeamispäätöksestä peritään 300 euron suori-temaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.12.2020.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Anne ja Keijo Lukkala
ELY-keskus

Poikkeamislupa Myllyvirta

Rakltk § 57

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Seija Myllyvirta hakee poikkeamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle asuinrakennukseksi.

Poikkeaminen koskee kiinteistöä 291-401-3-172 Myllylahti. Paikka sijoittuu Haavistonvuoreen, Haavistontien päähän. Alueella on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava ja alueen merkintä on RA (loma-asuinalue). Kiinteistön pinta-ala on 4,33 ha.

Poikkeamista haetaan yleiskaavan määräyksestä RA, rakentaa alueelle asuinrakennus. Kiinteistölle on entuudestaan rakennettu puuvaja, kalustovaja, sauna, talousrakennus ja loma-asunto. Loma-asunto on valmistunut vuonna 2003. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat tietä pitkin noin 1 km päässä ja linnuntietä n 800m päässä. Alueelle johtaa hyvä tie.

Hakija perustelee hankettaan seuraavasti:

"Ympärivuotisessa käytössä oleva vapaa-ajan asunto halutaan vakituiseksi asunnoksi. Rakennus on kohta 20 vuoden ajan muodostunut omaksi kodiksi. Nyt kun työ on muodostunut enemmän etätyöskentelyksi haluaisimme muuttaa asumiskäytön lain mukaiseksi."

Rajanaapurit on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Lisäksi hanke on kuulutettu Kuhmoisten sanomissa. Muillakaan osallisilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Oheismateriaalina kokouksessa on kartta alueesta, yleiskaavaote, yleiskaavamääräykset ja asemapiirros

MRL 171 §:n mukaan poikkeamisesta päättää kunta.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle asuinrakennukseksi kiinteistöllä Myllylahti 291-401-3-172.

Perustelut:

Kiinteistö on vakituiseen asumiseen soveltuva.

Läheisyydessä on jo entuudestaan asuinrakennuksia. Alueelle johtaa hyvä tie, joka on ympärivuotisesti käytössä. Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen, kun yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat on entuudestaan lähes kokonaisuudessaan rakennettu loma-asunnoilla. Näissä on myös ympärivuotista käyttöä. Näin ollen ranta-alueen käyttö ei merkittävästi muutu. Haettavalle loma-asuinalueelle ei ole aikaisemmin haettu käyttötarkoituksen muutoksia. Mahdolliset myöhemmät muutokset harkitaan tapauskohtaisesti niiden vaikuttavuuden perusteella.

Rajanaapureilla, eikä muillakaan osallisilla ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeesta ei katsota aiheutuvan haittaa ympäristölle, eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se myöskään vaikeuta kaavan toteutumista edellä mainituin perustein.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 01.05.2017 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 550 euron suoritmaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.12.2020. Poikkeamispäätös on voimassa vuoden siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös. Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Seija Myllyvirta

ELY-keskus

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:47 - 50

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:51 ja 52

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Kuhmoisten rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
puhelin 020 638 3100
sähköposti: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Pykälät:51 ja 52

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Lähetetty tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt

Pöytäkirjan tarkastajat:

oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13110 HÄMEENLINNA
puhelin 029 564 2200 (vaihe)
telekopio 029 564 2269
sähköposti hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät: 54 - 57	valitusaika 30 pv

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen. Päätösten antopäivä on 21.12.2020.

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
65100 VAASA
puhelin 029 56 42611 (vaihe)
telekopio 029 56 42760
sähköposti vaasa.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät: 53	valitusaika 30 pv

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on 8.1.2021.

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät	valitusaika	päivää
---------	-------------	--------

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä,
minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.