

Poikkeamislupa Liehu

Rakltk § 54

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Hannu Liehu hakee poikkeamislupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle asuinrakennukseksi.

Poikkeaminen koskee kiinteistöä 291-413-15-50 Päivälänmäki. Paikka sijoittuu Liehunkulmalle, Saarijärven rantaan. Alueella on voimassa sisäjärvien rantayleiskaava ja alueen merkintä on RA (loma-asuinalue). Kiinteistön pinta-ala on 6137 m².

Poikkeamista haetaan yleiskaavan määräyksestä RA, rakentaa alueelle asuinrakennus. Kiinteistölle on entuudestaan rakennettu pari pientä talousrakennusta ja loma-asunto. Loma-asunto on valmistunut vuonna 2013. Kuhmoisten puolen lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat noin 1,6 km päässä tietä pitkin ja linnuntietä noin 1,2 km päähän. Alueelle johtaa hyvä tie.

Hakija perustelee hankettaan seuraavasti:

"Kesäasuntoni on aikanaan rakennettu jo omakotitaloa vastaavaksi. Nyt olisi tarkoitus muuttaa sinne asumaan myytyäni nykyisen asuintilani (peräliehun) rakennuksineen ja maineen pojalleni"

Rajanaapurit on kuultu, eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Lisäksi hanke on kuulutettu Kuhmoisten sanomissa. Muillakaan osallisilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Oheismateriaalina kokouksessa on kartta alueesta, yleiskaavaote, yleiskaavamääräykset ja asemapiirros

MRL 171 §:n mukaan poikkeamisesta päättää kunta.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää poikkeamisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle asuinrakennukseksi kiinteistöllä Päivälänmäki 291-413-15-50.

Perustelut:

Kiinteistö on vakituiseen asumiseen soveltuva.

Läheisyydessä (n. 1,6 km) on jo entuudestaan vakituista asutusta. Alueelle johtaa hyvä tie, joka on ympärivuotisesti käytössä. Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen, kun yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat on entuudestaan lähes kokonaisuudessaan rakennettu loma-asunnoilla. Näissä on myös ympärivuotista käyttöä. Näin ollen ranta-alueen käyttö ei merkittävästi muutu. Haettavalle loma-asuinalueelle ei ole aikaisemmin haettu käyttötarkoituksen

muutoksia. Mahdolliset myöhemmät muutokset harkitaan tapauskohtaisesti niiden vaikuttavuuden perusteella.

Rajanaapureilla, eikä muillakaan osallisilla ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeesta ei katsota aiheutuvan haittaa ympäristölle, eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se myöskään vaikeuta kaavan toteutumista edellä mainituin perustein.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 01.05.2017 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan poikkeamisluvan myöntämisestä peritään 550 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.12.2020. Poikkeamispäätös on voimassa vuoden siitä, kun se on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös. Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Markku Liehu poistui käsittelystä tämän pykälän ajaksi. Puheenjohtajana toimi Markku Hjelm tämän pykälän ajan.