

## **Kiinteistön ja rakennusten ostaminen Kuhmoisten Vanhustentaloyhdistys ry:ltä**

Khall § 228

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten Vanhustentaloyhdistys ry:n johtokunta on elokuussa 2018 lähestynyt kunnanhallitusta esityksellä, että yhdistyksen toiminta ja omaisuus siirrettäisiin Kuhmoisten kunnan vastuulle.

Yhdistys on perustettu 4.7.1968 ja sen hallintoa on hoidettu ns. tal-kooperiaatteella. Yhdistyksen talous on ollut useamman vuoden ajan kireä ja yhdistyksen rahat ovat riittäneet ainoastaan pakollisten menojen hoitamiseen. Vuokria on jouduttu korottamaan useaan otteeseen, jotta tulot ovat riittäneet pakollisten menojen hoitamiseen. Kuhmoisten kunta on myöntänyt yhdistykselle korjausavustusta vuonna 2016 yhteensä 50.000 euroa ja vuokria korotettiin vuoden 2019 alusta lukien 10 %. Lisäksi asuntoja on pyritty vuokraamaan ulkopuolisille, jotta vuokratuloja saataisiin kaikista asunnoista. Vanhustentaloyhdistyksien omistamien vanhempien asuntojen kunto on erittäin huono ja yhdistys ei ole pystynyt tekemään edes välttämättömiä korjauksia vaikea rahatilanteen vuoksi.

Kuhmoisten kunta on suhtautunut myönteisesti yhdistyksen esitykseen ja yhdistyksen toimintojen ja omaisuuden siirtoa on valmisteltu kunnan ja tilintarkastusyhteisö BDO Oy:n toimesta. Valmistelun alusta lähtien johtavana ajatuksena on ollut se, että yhdistyksen Rekolantie 1 - 7 osoitteessa sijaitsevat vuokratilat siirtyisivät Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n omistukseen ja Kiurukuja 2 - 4 osoitteessa sijaitsevat vuokratilat ja Kokonniementie 9 A -osoitteessa sijaitseva kiinteistö ja kiinteistöllä sijaitsevaa sotainvalidien palvelutalo siirtyisivät Kuhmoisten kunnan omistukseen. Yhdistyksen osoitteessa Kiurukuja 2 - 4 sijaitsevat vuokratilat sijaitsevat kunnan omistamalla kiinteistöllä.

Osoitteessa Kiurukuja 2 - 4 ja Kokonniementie 9 A sijaitseviin rakennuksiin kohdistuu aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta annetussa laissa (aravarajoituslaki 1190/93) säädetyt rajoitukset. Rajoitukset ovat voimassa 31.8.2033 asti (Kiurukuja 2 - 4) ja 12.12.2040 asti (Kokonniementie 9 A). ARA on 7.4.2020 antamalla päätöksellään määritellyt em. rakennuksille luovutushinnat. Osoitteessa Kokonniementie 9 A sijaitsevan rakennuksen luovutushinta Kuhmoisten kunnalle on 6.666 euroa ja osoitteessa Kiurukuja 2 - 4 sijaitsevien rakennusten luovutushinta on 0 euroa.

Kuhmoisten kunnan, Kuhmoisten Vanhustentaloyhdistys ry:n ja Kuh-

moisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n kesken on linjattu, että yhdistyksen omaisuuden siirto kunnalle ja yhtiölle tapahtuisi tammikuussa 2021 ja asukkaiden vuokrasuhteet siirtyisivät kunnan ja yhtiön hallintaan helmikuun 2021 alusta lukien.

Kauppakirjaluonnokset, koskien osoitteessa Kiurukuja 2 - 4 sijaitsevia rakennuksia ja osoitteessa Kokonniementie 9 A sijaitsevaa kiinteistöä rakennuksineen ovat erillisinä liitteinä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Kuhmoisten kunta päättää ostaa Kuhmoisten Vanhustentaloyhdistys ry:ltä osoitteessa Kokonniementie 9 A sijaitsevan Veljestupa-nimisen kiinteistön ja sillä sijaitsevan Veljestupa-nimisen so-tainvalidien palvelutalon hintaan 6.690,31 euroa erillisenä liitteenä olen kauppakirjan ehtojen mukaisesti ja että
2. Kuhmoisten kunta ottaa vastaan Kuhmoisten Vanhustentaloyhdistys ry:ltä osoitteessa Kiurukuja 2 - 4 sijaitsevat vuokratalot ARA:n määrittelemään luovutushintaan 0 euroa erillisenä liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Martti Kankkunen totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kvalt § 65

Kiurukujan kauppakirjaluonnos on liitteenä 2. Veljestuvan kauppakirjaluonnos on liitteenä 3.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Martti Kankkunen totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.