

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Kuhmoisten Vanhustentaloyhdistys ry, Y-tunnus 0176364-0
c/o Martti Kankkunen
Peippokuja 6
17800 Kuhmoinen

OSTAJA

Kuhmoisten kunta, Y-tunnus 0176357-9
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

KAUPAN KOHDE

Veljestupa-niminen tila RN:o 5:55 Kuhmoisten kunnassa (291-401-0005-0055) pinta-alaltaan 1357 m² ja siinä sijaitseva Veljestupa –niminen sotainvalidien palvelutalo, 1 rakennus, 8 asuntoa, yhteensä 580 m². Kaupan kohteet on merkitty karttalehdellä punaisella rajattuna.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 6.690,31 euroa, josta rakennuksen osuus on 6.666 euroa ja tontin osuus 24,31 euroa. Luovutushinta perustuu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) 7.4.2020 laatimaan päätökseen kiinteistön luovutuskorvausta koskien. Päätöksessä todetaan, että 6.666 euroa on korkein sallittu luovutushinta. Kiinteistön maa-alueita koskeva kauppahinta on 24,31 euroa. Hinta vastaa Kuhmoisten kunnan ja Kuhmoisten Vanhustentaloyhdistys ry:n 6.8.1993 allekirjoittaman kauppakirjan kauppahintaan, jossa kunta on myynyt tämän kauppakirjan kaupankohteena olevan määrällän yhdistykselle hintaan 100 markkaa.

MAKSUEHDOT

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan Kuhmoisten Vanhustentaloyhdistys ry:n tilille. Kauppahinta todetaan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksin.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kaupankohteisiin siirtyy ostajalle heti kun kauppakirja on allekirjoitettu.

VAARANVASTUU

Vaaranvastuu kaupankohteesta siirtyy ostajalle, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

RASITUKSET JA RASITTEET

Tilalla sijaitsevaa rakennusta koskevat aravarajoituslain mukaiset rajoitukset ovat voimassa 12.12.2040 asti. Aravarajoituslaki (1190/1993) 9 §, 10 §:n 1-2 momentti, 18 §. Tila myydään vapaana muista haltija- tai panttikirjarasitteista.

OSTAJAN SAAMAT TIEDOT KAUPAN KOHTEISTA

Ostajalle luovutetaan rakennuskantaa koskevat tarpeelliset tiedot.

KAUPAN KOHTEIDEN KUNTO

Ostaja on tutustunut kaupan kohteisiin ja ottaa ne vastaan siinä kunnossa kuin ne kaupantekohetkellä on.

VEROT JA MAKSUT

Myyjä vastaa kaupan kohteisiin kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka ovat syntyneet ennen omistusoikeuden siirtymistä ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Myyjä ja ostaja vastaavat kaupanteosta aiheutuvista kustannuksista ja ostaja lainhuudatuskuluista.

LIITTYMÄSOPIMUKSET

Kiinteistöllä sijaitsevat vesi-, jäte, sähkö- ja kaukolämpöliittymä siirtyvät ostajalle. Liittymiä koskeva korvaus suoritetaan myyjälle siten, että liittymien tasearvoon perustuva hinta vähennetään kunnan myöntämän antolainan loppusummasta lainan takaisinmaksuvaiheessa.

Kaukolämmön, vedenkulutuksen ja sähkönkulutuksen mittarit luetaan kaupantekopäivänä, jolloin myös kyseessä olevat liittymät siirtyvät ostajan haltuun.

IRTAIMISTO

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta eikä sellaisen myymisestä ole tässä yhteydessä tehty mitään muutakaan sopimusta.

MUUT KAUPAN EHDOT

Rahavirta (vuokratulot) ja asukkaat siirtyvät Kuhmoisten kunnalle kauppakirjan allekirjoituksesta seuraavan kuukauden alusta.

JAKELU

Tämä kauppakirja on tehty kolmena (3) samansanaisena kappaleena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Kuhmoisissa X. päivänä Xkuuta 2021

Myyjä

KUHMOISTEN VANHUSTENTALOYHDISTYS RY

Martti Kankkunen
hallituksen puheenjohtaja

Ostaja

KUHMOISTEN KUNTA

Anne Heusala
kunnanjohtaja

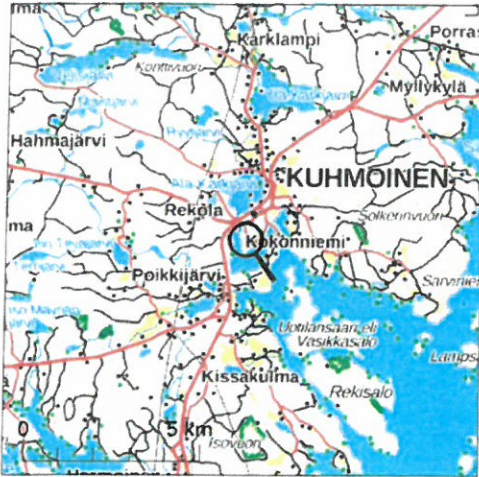
Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Martti Kankkunen myyjänä ja Anne Heusala ja Sanna Luukkanen Kuhmoisten kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutussovinnasta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että sopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoisissa X. päivänä X.kuuta 2021

Teemu Sarhema
Keski-Suomen maanmittaustoimiston määräämä
402709/62



Kiinteistötunnus: 291-401-5-55
 Nimi: VELJESTUPA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Kuhmoinen (291)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.11.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



402587 Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.