

**Uuden koulurakennuksen rakennus-, sähkö-, ilmanvaihto- ja putkiurakoiden tekijöiden valinta**

Khall § 231

Valmistelija: sivistystoimenjohtaja, puh. 040 182 2402

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 3.12.2018 § 222, että Kuhmoisten yhtenäiskoulun uutta koulurakennusta koskevien toimenpiteiden suunnittelua varten on tarkoituksenmukaista perustaa ohjausryhmä. Ohjausryhmän tehtävänä on muun muassa laatia valtuustolle esitys yhtenäiskoulun uutta koulurakennusta koskevista toimenpiteistä, edellä mainittuun liittyvän suunnitelman käynnistäminen sekä hankkeen seuranta ja tiedottaminen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.2.2020 § 23 valinnut Kuhmoisten yhtenäiskoulun uuden koulurakennuksen rakennuttamispalveluksi Sitowise Oy:n. Sitowise Oy tukee Kuhmoisten kuntaa hankkeen läpiviemisessä koordinoiden suunnittelu- ja rakennushankkeen etene- mistä. Rakennuttamispalvelun tehtäviin kuuluu mm. suosituksen an- taminen urakkamuodosta. Kunnanhallitus päätti 4.5.2020 § 70, että Kuhmoisten yhtenäiskoulun uuden koulurakennuksen urakkamu- doksi valitaan jaettu urakka.

Kunnanhallitus on 6.4.2020 § 54 tehnyt, koulurakentamisen ohjaus- ryhmän esityksen pohjalta, päätöksen Kuhmoisten yhtenäiskoulun uuden koulurakennuksen rakennushankkeen päätöksenteon etene- misestä. Päätöksen mukaan kunnanhallitus päättää rakennushank- keen urakkaohjelmasta ja tarjouspyyntöprosessin käynnistämisestä. Urakkatarjousten hyväksymisestä päättää puolestaan kunnanval- tuusto.

Kunnanhallitus päätti 12.10.2020 §193 hyväksyä, koulurakentamisen ohjausryhmän esityksen mukaisesti, Kuhmoisten yhtenäiskoulun uuden koulurakennuksen urakkaohjelman ja käynnistää tarjouspyyn- töprosessin. Koska kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, oli tarjouspyyntöprosessi normaalia hitaampi. Siksi aikataulullisista syistä tarjouspyyntöprosessi käynnistettiin jo koulurakentamisen ohjausryhmän kokouksen jälkeen.

Kuhmoisten yhtenäiskoulun uuden koulurakennuksen rakennus-, sähkö-, ilmanvaihto- ja putkiurakoiden kilpailutus on julkaistu Hilmas- sa 11.10.2020 ja TED:issä 14.10.2020 avoimen menettelyn kautta. Lisäksi suunnitteluaineisto ja lisäkirjeet ovat olleet kaikkien urakoiden osalta haettavissa Sokopro-laskentaprojektipankin kautta. Tarjousten sisäänjättöaika päättyi 19.11.2020 klo 12.00. Tarjoukset tuli jättää määräaikaan mennessä ainoastaan laskentapankkiin. Urakkatar- jouksia saatiin rakennusurakkaan 5 kpl, sähköurakkaan 4 kpl,

ilmanvaihtourakkaan 3 kpl ja putkiurakkaan 1 kpl.

Sitowise Oy:n Harri Valkonen ja Tommi Forsberg sekä Kuhmoisten kunnan tekninen johtaja Mika Kyrö ovat avanneet tarjoukset 19.11.2020 klo 12.15. Avauspöytäkirjat ovat erillisenä liitteenä. Kuhmoisten kunnan ja Sitowise Oy:n edustajat kävivät tarjousten sisällöt läpi ja suorittivat niiden vertailun 19.11.2020. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Vertailuperusteena käytettiin 100 % urakahintaa, mutta urakoitsijan valitseminen edellytti seuraavien vaatimuksien täyttymistä:

1. Tarjoajalla ei saa olla laiminlyöntejä tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden hoitamisessa.

2. Tarjoajan liikevaihto hankinnan kohteena olevalta toimialalta on oltava vähintään:

- rakennusurakassa: yrityksen liikevaihto tulee olla vähintään 1,5 M€ laskettuna kolmen viimeisen vahvistetun vuoden keskiarvona, mutta kuitenkin siten, että joka vuosi liikevaihdon tulee olla väh. 1,0 M€.

- ilmanvaihtourakassa yrityksen liikevaihto tulee olla vähintään 0,45 M€ laskettuna kolmen viimeisen vahvistetun vuoden keskiarvona, mutta kuitenkin siten, että joka vuosi liikevaihdon tulee olla väh. 0,3 M€.

- putkiurakassa yrityksen liikevaihto tulee olla vähintään 0,25 M€ laskettuna kolmen viimeisen vahvistetun vuoden keskiarvona, mutta kuitenkin siten, että joka vuosi liikevaihdon tulee olla väh. 0,16 M€.

- sähköurakassa yrityksen liikevaihto tulee olla vähintään 0,65 M€ laskettuna kolmen viimeisen vahvistetun vuoden keskiarvona, mutta kuitenkin siten, että joka vuosi liikevaihdon tulee olla väh. 0,42 M€.

3. Tarjoajalla on oltava kokemusta vastaavan tyyppisistä urakoista viimeisen kahdeksan (8) vuoden aikana.

4. Tarjoajalla tulee olla vähintään yksi (1) referenssi vastaavan tyyppisestä urakasta (koulu, päiväkotitai vastaava rakennuskohde). Referenssikohteen on oltava uudiskohde ja laajuudeltaan vähintään 1000 brm<sup>2</sup>. Referenssikohteeksi hyväksytään kohde, jonka urakka-summa on ollut vähintään (alv 0 %):

- rakennusurakassa 2,0 M€

- ilmanvaihtourakassa 0,3 M€

- putkiurakassa 0,2 M€

- sähköurakassa 0,5 M€

6. Tarjoajalla tulee olla lisäksi vähintään yksi (1) referenssi Terve Talo -kohteista. Tämän ei tarvitse olla koulu-, päiväkotitai vastaava kohde.

7. Urakoitsijan vastaavalta työnjohtajalta vaaditaan vähintään 4 vuo-

den työkokemusta vastaavan tyyppisistä urakoista.

Yhtenäiskoulun rakennussuunnittelun ohjausryhmä on kokouksessaan 25.11.2020 käynyt läpi teknisen toimen ja Sitowise Oy:n suorittaman tarjousten vertailun. Vertailun perusteella tarjouskilpailun voittajaksi valikoituivat: rakennusurakoitsijaksi RTN Rakennus Oy, sähköurakoitsijaksi Sähkö-Äijät Oy, ilmanvaihtourakoitsijaksi Ilmastointipalvelu Koskinen Oy ja putkiurakoitsijaksi LVI-KAT Oy. Esitettyjen urakoitsijoiden kanssa pidettiin selonottoneuvottelut 23.11.2020. Neuvotteluissa ei ilmennyt mitään sellaista, mikä estäisi kyseisten urakoitsijoiden valitsemisen.

Yhtenäiskoulun rakennussuunnittelun ohjausryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Kuhmoisten yhtenäiskoulun uuden koulurakennuksen rakennus-, sähkö-, ilmanvaihto- ja putkiurakoiden tekijöiksi valitaan rakennusurakoitsijaksi RTN Rakennus Oy Jämsästä (urakkahinta 2 940 000,00 euroa, alv 0 %), sähköurakoitsijaksi Sähkö-Äijät Oy Jämsästä (urakkahinta 386 800,00 euroa, alv 0 %), ilmanvaihtourakoitsijaksi Ilmastointipalvelu Koskinen Oy Jyväskylästä (urakkahinta 336 500,00 euroa, alv 0 %) ja putkiurakoitsijaksi LVI-KAT Oy Jämsästä (urakkahinta 348 200,00 euroa, alv 0 %).

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, yhtenäiskoulun rakennussuunnittelun ohjausryhmän esityksen mukaisesti, esittää edelleen valtuustolle, että Kuhmoisten yhtenäiskoulun uuden koulurakennuksen rakennus-, sähkö-, ilmanvaihto- ja putkiurakoiden tekijöiksi valitaan rakennusurakoitsijaksi RTN Rakennus Oy Jämsästä (Urakkahinta 2 940 000,00 euroa, alv 0 %), sähköurakoitsijaksi Sähkö-Äijät Oy Jämsästä (urakkahinta 386 800,00 euroa, alv 0 %), ilmanvaihtourakoitsijaksi Ilmastointipalvelu Koskinen Oy Jyväskylästä (urakkahinta 336 500,00 euroa, alv 0 %) ja putkiurakoitsijaksi LVI-KAT Oy Jämsästä (urakkahinta 348 200,00 euroa, alv 0 %).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.