

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy / Lisärahoituksen myöntäminen

Khall § 230

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n hallitus on 23.10.2020 pitämässään kokouksessa päättänyt, että yhtiö ostaa Kuhmoisten Vanhustentaloyhdistys ry:n omistuksessa olevat, osoitteessa Rekolantie 1 - 7 sijaitsevat rakennukset koneineen ja laitteineen sekä liittymineen. Samalla yhtiölle siirtyy kaukolämpösopimuksen palautuskelpoinen sijoitus. Hallitus on samassa kokouksessaan myös todennut, että Kuhmoisten Vanhustentaloyhdistys ry:n kanssa tehtävän kiinteistökaupan johdosta Kuhmoisten kunnan tulisi pääomittaa ostavaa yhtiötä tarvittavalla rahoituksella, mikä yhteisesti neuvotellaan kunnan kanssa. Tällöin yhtiölle ei tule yhtiön taloutta heikentäviä vastuita kiinteistökaupan johdosta.

Kunnanvaltuuston yhtiölle myöntämien lainojen pääoma 25.11.2020 on yhteensä 116.000 euroa. Lainoista ei peritä korkoa. Lisäksi kunnanvaltuusto on myöntänyt 14.5.2018 yhtiölle 100.000 euron lisärahoituksen rahoitusantina yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja Alli Peltonen on esittänyt 23.11.2020 päivätyllä sähköpostillaan Kuhmoisten kunnalle, että rahoitustarve on yhteensä 140.000 euroa. Rahoitustarve muodostuu Rekolantie 1 - 7:ssä sijaitsevien rakennusten tasoarvosta, kiinteistä koneista ja kalustosta, liittymistä sekä kaukolämpösopimuksen sijoituksesta sekä tarvittavista korjaustoimenpiteistä.

Lisärahoitus on mahdollista myöntää yhtiölle joko antolainana, suorana rahoitusantina tai avustuksena. Lisärahoituksen myöntäminen rahoitusantina korottaa Kuhmoisten kunnan taseessa pysyvien vastaavien tytäryhteisöosakkeiden arvoa, sillä rahoitusanti kirjataan investointeihin. Lisärahoituksen myöntäminen pelkkänä avustuksena lisää ainoastaan kunnan käyttötalouden menoja ja toisin kuin rahoitusanti, se ei korota Kuhmoisten kunnan taseessa sijaitsevan pääoman arvoa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättää myöntää Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle 140.000 euron lisärahoituksen Kuhmoisten Vanhustentaloyhdistys ry:n osoitteessa Rekolantie 1 - 7 sijaitsevien rakennusten ostamiseksi. Lisärahoitus myönnetään 140.000 euron rahoitusantina yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Samalla valtuusto päättää myöntää vuoden 2020 talousarvioon investointilisämäärärahan ko. rahoitusantia koskien.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.