

**Aika** 23.11.2020 klo 17:00 - 19:40

**Paikka** Kuntala, valtuustosali

**Käsittellyt asiat**

| §   | Otsikko                                                                                                                                                                    | Sivu |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 210 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                                                   | 367  |
| 211 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                                                                                                                                           | 368  |
| 212 | Kokouksen työjärjestys                                                                                                                                                     | 369  |
| 213 | Papinsaaren tiehoitokunnan anomus velan takaisinmaksuajan pidentämiseksi                                                                                                   | 370  |
| 214 | Kaavan hyväksyminen / Satamarinteen asemakaava ja asemakaavan muutos                                                                                                       | 372  |
| 215 | Kuhmoisten keskustan osayleiskaavatyön käynnistäminen uudelleen ja tarjouskilpailun järjestäminen kaavanlaatijan valitsemiseksi                                            | 375  |
| 216 | Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen / Päijänteen rantayleiskaavan muutos koskien tilaa Onnila 291-404-8-348 | 376  |
| 217 | Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen ja muuttaminen                                                                                                                       | 378  |
| 218 | Kunnan vuokra-asuntojen vuokrien korotukset                                                                                                                                | 380  |
| 219 | Vuokrasopimuksen hyväksyminen / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy                                                                                                     | 381  |
| 220 | Kunnanviraston normaalista poikkeavat aukioloajat                                                                                                                          | 382  |
| 221 | Tulospalkkiokriteereiden vahvistaminen vuodelle 2020 / Hallintojohtaja, sivistystoimenjohtaja ja tekninen johtaja                                                          | 383  |
| 222 | Tulospalkkiokriteerit vuonna 2020 / Kunnanjohtaja                                                                                                                          | 384  |
| 223 | Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat                                                                                                             | 385  |
| 224 | Muut asiat                                                                                                                                                                 | 386  |

**Osallistujat**

|       | Nimi             | Tehtävä                               | Lisätiedot        |
|-------|------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Läsnä | Paajanen Kari    | puheenjohtaja                         |                   |
|       | Hellstén Henna   | jäsen                                 |                   |
|       | Launonen Kari    | jäsen                                 |                   |
|       | Manninen Susanna | jäsen                                 |                   |
|       | Sarvala Silmu    | jäsen                                 |                   |
|       | Sumioinen Jarkko | jäsen                                 |                   |
|       | Säynätjoki Ilkka | jäsen                                 |                   |
|       | Korppila Minna   | kvalt:n pj                            |                   |
|       | Kankkunen Martti | kvalt:n I vpj                         |                   |
|       | Hattunen Kati    | kvalt:n II vpj                        |                   |
|       | Heusala Anne     | kunnanjohtaja,<br>esittelijä          |                   |
|       | Luukkanen Sanna  | hallintojohtaja,<br>pöytäkirjanpitäjä |                   |
| Muu   | Talja Reetta     | taloussihteeri                        | klo 17.00 - 18.20 |
|       | Myrny Rauni      | taloussihteeri                        | klo 17.00 - 18.20 |

**Käsitellyt asiat**

§ 210 - 224

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin.

**Allekirjoitukset**Kari Paajanen  
puheenjohtajaSanna Luukkanen  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Kuhmoisissa \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2020

Susanna Manninen  
pöytäkirjan tarkastajaSilmu Sarvala  
pöytäkirjan tarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

3.12.2020 kunnan internetsivuilla

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Khall § 210

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Khall § 211

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Susanna Mannisen ja Silmu Sarvalan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kokouksen työjärjestys**

## Khall § 212

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen alussa taloussihteeri Reetta Talja ja taloussihteeri Rauni Myyry saapuivat esittelemään kunnanhallituksen jäsenille talousarvioesitystä vuodelle 2021.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 95  | 24.06.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 32  | 01.07.2020 |
| Kunnanhallitus  | § 213 | 23.11.2020 |

---

**Papinsaaren tiehoitokunnan anomus velan takaisinmaksuajan pidentämiseksi**

Khall § 95

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Papinsaaren tiehoitokunta / toimitsijamies Tapio Taponen ja sihteeri Helena Taponen, on 15.6.2020 päivätyllä kirjeellä anonut seuraavaa:

*"Papinsaaren tiehoitokunta anoo 14.2.2020 tehdyn velkakirjan suuruudeltaan 50 000,00 €:n takaisin maksun siirtämistä 31.12.2020 saakka. Lainan takaisinmaksuaika päättyy 31.7.2020, lainan lyhennyssuunnitelma oli maksaa takaisin yhdessä erässä. Syynä lainajan jatkamista perustellaan sillan uudelleen rakentamisen valmistuksen viivästyminen, joka johtui poikkeuksellisten sääolosuhteiden vuoksi. Päijänteen vedenpinnan korkeus oli huomattava, jonka vuoksi sillan korkoa täytyi korottaa puoli metriä ja tästä aiheutui huomattavia lisäkustannuksia tiehoitokunnalle.*

*Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hyväksyi 02.06.2020 uudeksi kustannusarvioksi 752 440,00 €. Avustus on 75 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 564 330,00 €.*

*Sillan valmistumiselle on haettu jatkoaikaa ELY-keskukselta vuoden loppuun saakka varmuuden vuoksi. Maanrakennustöiden aloittaminen on johtunut viivästyneiden geo-suunnitelmien vuoksi."*

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.1.2020 § 4 hyväksynyt Papinsaaren yksityistien tiekunnan esityksen 50.000 euron väliaikaisrahoituksen myöntämisestä tiekunnalle 31.7.2020 saakka. Hyväksytty velkakirja on oheismateriaalina.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Papinsaaren tiehoitokunnalle 50.000 euron väliaikaisrahoituksen takaisinmaksuun jatkoaikaa 31.12.2020 saakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 32

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

|                 |       |            |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus  | § 95  | 24.06.2020 |
| Kunnanvaltuusto | § 32  | 01.07.2020 |
| Kunnanhallitus  | § 213 | 23.11.2020 |

## Khall § 213

Papinsaaren tiehoitokunta / toimitsijamies Tapio Taponen ja sihteeri Helena Taponen, on 15.11.2020 päivätyllä kirjeellä anonut seuraavaa:

*"Papinsaaren tiehoitokunta anoo 14.2.2020 tehdyn velkakirjan suuruudeltaan 50 000,00 €:n takaisinmaksu lykkäystä 30.3.2021 saakka. Lainan takaisinmaksuaika päättyy 31.12.2020.*

*Syynä laina-ajan jatkamiseksi tiehoitokunta perustelee asian loppumaksatuksen keskeneräisyys.*

*29.10.2020 ELY-keskus on myöntänyt Papinsaaren tiehoitokunnalle yksityistielain 83 §:n mukaista valtionavustusta sillan uusimiseen. Uudeksi kustannusarvioksi ELY-keskus hyväksyi 847 608 euroa. Avustus on 75 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 635 706 euroa.*

*Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt jatkoaikaa 30.3.2021 saakka. Silloin hankkeen on valmistuttava ja viimeisen erän maksatushakemus tulee olla toimitettuna KEHA-keskukseen 30.3.2021 mennessä.*

*18.11.2020 on Papinsaaren sillan urakan jälkitarkastus ja taloudellinen loppuselvitys.*

*Tämän jälkeen, kun sillan urakka on vastaanotettu, puutteet korjattu, laatuaineisto hyväksytty, voi tiehoitokunta vasta anoa sillan projektin loppumaksatusta. ELY-keskukselta haettavat avustuserät viipyvät lähettämisestä noin 30 vrk ennen kuin tiekunta on saanut avustuksen tiekunnan tilille."*

Kunnanvaltuusto on tämän lisäksi päättänyt kokouksessaan 14.9.2020 § 42 myöntää Papinsaaren yksityistien tiekunnalle enintään 100.000 euron väliaikaisrahoituksen siinä tilanteessa, jos tiekunnan rahatilanne vaatii väliaikaisrahoituksen ja päättää myöntää hallintojohtajalle valtuuden muuttaa tiekunnalle myönnettävän väliaikaisrahoituksen summaa tarvittaessa pienemmäksi. Papinsaaren yksityistien tiekunta ei ole tarvinnut ko. väliaikaisrahoitusta.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Papinsaaren tiehoitokunnalle 50.000 euron väliaikaisrahoituksen takaisinmaksuun jatkoaikaa 31.3.2021 saakka.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus

§ 99  
§ 214

24.06.2020  
23.11.2020

## Kaavan hyväksyminen / Satamarinteen asemakaava ja asemakaavan muutos

70/10.02.03/2012

Khall § 99

Valmistelija: kehittämisasiamies, puh. 040 685 1932

Kaavaluonnos pidettiin edellisen kerran julkisesti nähtävillä 31.1. - 2.3.2018. Lausuntonsa kaavaluonnoksesta antoivat Keski-Suomen museo, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen pelastuslaitos sekä Keski-Suomen ELY-keskus. Lisäksi jätettiin yksi mielipide.

Kaavaluonnoksesta saadussa palautteessa kiinnitettiin huomiota mm. uudisrakentamisen ohjaamistarpeeseen, 6-kerroksisen kerrostalon merkitykseen taajamakuussa, maisemassa, keskustan palvelu- ja yhdyskuntarakenteessa sekä sen havainnollistamisen tarpeeseen, selvitysten päivitystarpeeseen kaava-alueen laajennettua lahden itärannalle, kevyen liikenteen yhteysverkostoon, luontoarvojen osittaisiin menetyksiin sekä entisen kaatopaikka-alueen tutkimustarpeeseen.

Kooste saadusta palautteesta sekä vastineet palautteeseen on koottu vastineraporttiin (kaavaselostuksen liite 8).

Palautteen pohjalta on sataman alueen maisemasta laadittu havainnekuvia, jotka on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 7. Myös alueen luontoarvoja on selvitetty tarkemmin (kaavaselostuksen liite 6) ja maaperän tilaa tutkittu pilaantumisen (pima) varalta. Selvitysten tulokset on huomioitu kaavaehdotuksessa pima- ja luo -aluerajauksin ja niihin liittyvin kaavamääräyksin.

Palautteen pohjalta tehtyjen tarkistusten lisäksi kaavaan on tehty muitakin muutoksia.

Pohjoisessa Ansiolahdentien varressa kaava-alueeseen on liitetty kiinteistöt 4:25, 4:26 ja 33:1. Kiinteistöillä on olemassa olevat omakotitalot ja tavoitteena on osoittaa niille lisämaata kaava-alueelta.

Luoteessa uuden päiväkodin läheisyydessä kaava-alueeseen on liitetty lähivirkistysalueen osa. Päiväkodin leikkialue ulottuu osittain ko. virkistysalueelle ja tavoitteena on huomioida tämä asemakaavassa.

Satama-alueen viereinen rinne ja peltoalue ovat jääneet eri kaavahankkeiden väliin jäänteeksi, joka ei ole enää toteutuskelpoinen. Voimassa olevassa asemakaavassa alueella on erillispientaloaluetta sekä Saksanpolku-nimisen kadun jäännös, joka ei johda mihinkään (Saksanpolku on olemassa etelämpänä). Tilanne on päivitetty osoittamalla alue ehdotuksessa maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Alueella on huomioitu myös sataman polttoaineenjakelupisteen tarve.

Kunnanhallitus

§ 99

24.06.2020

Kunnanhallitus

§ 214

23.11.2020

Maankäyttöjaos on käsitellyt Satamarinteen asemakaavaehdotusta ja siihen tehtyjä muutoksia kokouksessaan 26.5.2020 ja esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavaan tehdyt muutokset ja asettaa asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville 50 vuorokauden ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kaavaehdotus ja kaavaselostus sekä kaavaselostuksen liitteet ovat erillisinä liitteinä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Satamarinteen asemakaavan ja asemakaavaan tehdyt muutokset ja päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 50 vuorokauden ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 214

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 15.7. - 3.9.2020.

Lausunnot kaavaehdotuksesta pyydettiin Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Keski-Suomen pelastuslaitokselta, Elenialta, Väylävirastolta, sekä Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta, tekniseltä lautakunnalta ja Keuruselän ympäristölautakunnalta.

Lausuntonsa antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Keski-Suomen liitto ja Keuruselän ympäristölautakunta (terveydensuojeluviranomainen). Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta jätettiin myös kaksi muistutusta.

Annetuissa lausunnoissa ja muistutuksissa kiinnitettiin huomiota rakentamisen ohjaamisen puutteellisuuteen RKY-alueella ja muutoinkin maisema- ja kulttuuriympäristön näkökulmasta, lautatarhan katojen purkamiseen, Heinsaarta koskevien määräysten ristiriitaisuuteen, majoitusrakennuksen laajennuksen maisemallisiin vaikutuksiin, luontoarvojen huomioimiseen, pilaantuneen maa-aluemerkinnän puuttumiseen virkistysalueelta, lautatarhan alueen uusien asuinkerrostalojen rakentamisen ohjaamisen puutteellisuuteen, kuusikerroksisen asuinkerrostalon sijaintiin/korkeuteen, veneiden tankkauspaikkaan, sekä Heinsaaren uuden käyttötarkoituksen, saareen johtavan sillan, ja teollisuus- ja varastoalueen aiheuttamista häiriöistä lähialueen kiinteistöille.

Kooste saadusta palautteesta ja sen pohjalta tehdyt muutokset on esitetty vastineraportissa kaavaselostuksen liitteessä 10.

|                |       |            |
|----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 99  | 24.06.2020 |
| Kunnanhallitus | § 214 | 23.11.2020 |

---

Lausunnot ja muistutukset käsiteltiin maankäyttöjaoksessa 23.9.2020. Palautteen pohjalta tehtyjen muutosten ei katsota olevan olennaisia, ja osallisia, joita muutokset koskevat, on kuultu erikseen, joten asemakaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32 §).

Kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen ovat erillisinä liitteinä. Maankäyttöjaos esittää, että kunnanhallitus hyväksyy kaavan palautteeseen laaditut vastineet ja niiden pohjalta tehdyt muutokset, hyväksyy kaavan ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti hyväksyä Satamarinteen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen palautteeseen laaditut vastineet ja niiden pohjalta tehdyt muutokset, hyväksyä kaavan ja edelleen esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kuhmoisten keskustan osayleiskaavatyön käynnistäminen uudelleen ja tarjouskilpailun järjestäminen kaavanlaatijan valitsemiseksi**

6/10.02.02/2018

Khall § 215

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Kunnanhallitus on kokouksessaan 3.9.2018 § 140 päättänyt keskeyttää Kuhmoisten keskustan osayleiskaavatyön valmistelun ajatuksenaan jäädä odottamaan käynnissä olevan maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen tuomia uusia kaavoituskäytäntöjä, joissa mahdollisesti kuntakaavoitus voitaisiin hoitaa yhdellä tarpeen mukaan skaalautuvalla kaavalla eikä erillisiä kaavatasoja (yleiskaavat asemakaavat jne.) enää tarvittaisi. Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus ei kuitenkaan ole edennyt toivotulla tavalla, eikä odottaminen ole enää perusteltua. Myös Keski-Suomen ELY-keskus on kannustanut Kuhmoisten kuntaa jatkamaan keskustan osayleiskaavatyötä.

Maankäyttöjaos on keskustellut asiasta kokouksessaan 17.11.2020 ja todennut yleiskaavatyön jatkamisen olevan perusteltua. Maankäyttöjaos hyväksyi keskustan osayleiskaavatyön yleisesitteenä toimivan, päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman käytettäväksi tarjouskilpailun tukena. Yleiskaavatyö on huomioitu vuoden 2021 talousarviossa.

Maankäyttöjaos päätti esittää kunnanhallitukselle keskustan osayleiskaavatyön uudelleen käynnistämistä ja tarjouskilpailun järjestämistä kaavanlaatijan valitsemiseksi.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on erillisenä liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti käynnistää Kuhmoisten keskustan osayleiskaavatyön uudelleen ja järjestää tarjouskilpailun kaavanlaatijan valitsemiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen / Päijänteen rantayleiskaavan muutos koskien tilaa Onnila 291-404-8-348**

12/10.02.04/2019

Khall § 216

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Aloitteen Päijänteen rantayleiskaavan muuttamisesta on tehnyt kiinteistön Onnila 291-404-8-348 maanomistaja. Kaavamuutosalue sijaitsee Päijänteen rannalla, Mustassalon saarella, Kuhmoisten kunnan pohjoisosassa lähellä Jämsän rajaa. Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää yksi lomarakennuspaikka Onnilan tilan sisällä länsirajalta noin 500 metriä itään päin Päijänteen rantayleiskaavan mukaiselle luonnonsuojelualueelle (SL). Alkuperäinen, rantayleiskaavan mukainen rakennuspaikan alue on esitetty muutettavan ympäröivän aluevarauksensa mukaisesti luonnonsuojelualueeksi (SL).

Keski-Suomen ELY-keskus on 16.8.2012 tehnyt maastokatselmuksen alueella ja muistiossaan 13.9.2012 (kaavaselostuksen liite 1) katsonut, ettei hankkeelle ole estettä nykyisen, rantayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan sijaitessa luonnonsuojelullisesti olennaisesti arvokkaammalla alueella vaihtoehtoiseen rakennuspaikkaan verrattuna. Tältä pohjalta ELY-keskus katsoo perustelluksi purkaa nykyinen luonnonsuojelualue esitetyltä uudelta rakennuspaikalta, mikäli samalla nykyinen, merkittäviä luonnonsuojelullisia arvoja käsittävä rantayleiskaavan mukainen rakennuspaikka muutetaan luonnonsuojelualueeksi (SL). Kuhmoisten kunnanhallitus on käsitellyt asiaa 6.5.2013 § 150 (kaavaselostuksen liite 2) ja päätöksellään todennut, ettei hankkeelle ole estettä, mikäli maanomistaja käynnistää kaavamuutoksen omalla kustannuksellaan. Kaavahankkeesta on käyty MRL:n mukainen kaavoituksen aloitusneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa 14.11.2019 (neuvottelumuistio kaavaselostuksen liitteinä 3).

Kaavan laadittaja on aiemmin ilmoittanut keskeyttävänsä kaavahankkeen. Asiaa on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 2.12.2019 (§ 249). Kumotakseen aiemmin ilmoittamansa, on kaavan laadittaja ilmoittanut halukkuutensa kaavahankkeen jatkamiseen ja toimittanut kuntaan 14.10.2020 päivätyn maksusitoumuksensa koskien kaavoituksesta perittäviä, kunnan taksan mukaisia kuluja.

Kaavanlaatija Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 16.10.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitteineen. Maankäyttöjaos on käsitellyt asiaa kokouksessaan 17.11.2020 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus liitteineen ovat erillisinä liitteinä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa kaavamuu-  
toksen vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitel-  
man, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitteineen julkisesti  
nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausun-  
not.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lautamiesten lukumäärän vahvistaminen ja muuttaminen**

Khall § 217

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Tuomioistuinvirasto on 9.11.2020 päivätyllä kirjeellään pyytänyt lausuntoa otsikkoasiasta. Kirjeessä todetaan:

"1.1.2021 voimaan tulevat maakuntajaon muutokset vaikuttavat kärjäoikeuksien tuomiopiireihin ja lautamiesten lukumääriin. Muutos perustuu valtioneuvoston päätökseen maakunnista 29.8.2019 <https://www.edilex.fi/lainsaadanto/20190978>.

Muutokset koskevat seuraavia kuntia ja kärjäoikeuksia:

- Kuhmoinen: Keski-Suomen KO -> Pirkanmaan KO
- Iitti: Kymenlaakson KO -> Päijät-Hämeen KO
- Heinävesi: E-Savon KO -> P-Karjalan KO
- Joroinen: E-Savon KO -> P-Savon KO
- Isokyrö: Pohjanmaan KO -> E-Pohjanmaan KO

Lain kärjäoikeuden lautamiehistä 3 §:n (22.12.2019/11) mukaan kärjäoikeuden lautamiesten lukumäärän vahvistaa Tuomioistuinvirasto. Jos kärjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti kuntien henkikirjoitettujen asukkaiden lukumäärän suhteessa. Jokaisesta kunnasta on kuitenkin valittava vähintään yksi lautamies.

Lautamiesten määrä voidaan kunnanvaltuuston tai kärjäoikeuden esityksestä muuttaa, jos tuomiopiiriin kuuluvien kuntien asukkaiden tai kärjäoikeudessa oikeudenkäymiskaaren 2 luvun 1 §:ssä tarkoitettussa kokoonpanossa käsiteltävien asioiden määrä on oleellisesti muuttunut.

Kunnallisen tai oikeudellisen jaotuksen muuttuessa Tuomioistuinvirasto voi muuttaa lautamiesten määrän ilman 2 momentissa tarkoitettua esitystä. Lautamiesten määrän muuttuessa Tuomioistuinvirasto voi samalla määrätä, että asianomaisten kuntien alueilta valittujen lautamiesten vaali on toimitettava uudelleen jäljellä olevaksi vaalikaudeksi.

Ottaen huomioon 1.1.2021 voimaan tulevien maakuntajaon muutoksen vaikutusten suhteellinen vähäisyys, siirtyvien lautamiesten määrä sekä jäljellä oleva vaalikausi, Tuomioistuinvirasto katsoo, ettei ole tarpeen määrätä asianomaisten kuntien alueilta valittujen lautamiesten vaalia toimitettavaksi uudelleen jäljellä olevaksi vaalikaudeksi.

Ennen lautamiesten määrän vahvistamista tai muuttamista kärjäoikeudelle ja kärjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvalla kunnalla on varattava tilaisuus antaa asiassa lausunto.

Tuomioistuinvirasto varaa jakelussa mainituille kunnille ja käräjäoikeuksille tilaisuuden antaa oman lausuntonsa otsikkoasiassa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy Tuomioistuinviraston esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Tuomioistuinvirasto

**Kunnan vuokra-asuntojen vuokrien korotukset**

Khall § 218

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnan vuokra-asuntojen vuokria on tarkistettu 2000-luvulla vuosina 2003, 2008, 2014, 2016 ja 2018.

Kuluttajahintaindeksin ja yleisen kustannustason nousun mukaisesti tarkastetut vuokrat, sähkö- ja saunamaksut ovat liitteenä 1.

Kunnanohhtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää vahvistaa vuokra-asuntojen vuokrat 1.2.2021 lukien liitteen 1 mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Vuokrankorotukset 2021

**Vuokrasopimuksen hyväksyminen / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy**

Khall § 219

Valmistelija: kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kuhmoisten kunnalla ja Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:llä on määräaikainen vuokrasopimus kunnan omistamassa Asunto Oy Peltohokkalan liikehuoneiston tiloissa huoneisto A 1. Huonetila on pinta-alaltaan 15 m<sup>2</sup> ja se on vuokrattuna yhtiön toimistoksi. Määräaikainen vuokrasopimus on solmittu ajalle 1.8.2020 - 31.7.2021.

Yhtiön toimitusjohtaja Alli Peltonen on ottanut yhteyttä kuntaan lisätilan vuokraamiseksi samasta yhtiöstä. Vuokrattava tila V1 on pinta-alaltaan 38 m<sup>2</sup> ja yhtiö vuokraa tilan varastoksi.

Uusi vuokrasopimus kattaa sekä vanhan määräaikaisen sekä uuden vuokrattavan tilan vuokraamisen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle.

Vuokrasopimus ja karttaliitteet ovat liitteenä 2.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan vuokrasopimuksen Kuhmoisten kunnan ja Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n välille 1.12.2020 alkaen. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Vuokrasopimus / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Jakelu

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy  
Kirjanpito

**Kunnanviraston normaalista poikkeavat aukioloajat**

Khall § 220

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Useat kunnanviraston työntekijät haluaisivat keskittää lomansa seuraaviin ajankohtiin: 21. - 23.12. sekä 28. - 31.12.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto voidaan pitää suljettuna em. päivinä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tulospalkkiokriteereiden vahvistaminen vuodelle 2020 / Hallintojohtaja, sivistystoimenjohtaja ja tekninen johtaja**

Khall § 221

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2015 § 92, että johtoryhmälle laaditaan kunnanhallituksen hyväksymät tulospalkkiokriteerit.

Kunnanhallitus on päättänyt tulospalkkiokriteereistä muun johtoryhmän osalta 15.5.2017 § 144. Johtoryhmän tulospalkkiokriteerit vuodelle 2020 ovat samat kuin vuonna 2017.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä hallintojohtajalle, sivistystoimenjohtajalle sekä tekniselle johtajalle liitteen 3 mukaiset tulospalkkiokriteerit vuodelle 2020.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hallintojohtaja Sanna Luukkanen totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä asian käsittelyn ajan toimi kunnanjohtaja Anne Heusala.

Liitteet

Liite 3 Tulospalkkiokriteerit 2020 / Muu johtoryhmä

**Tulospalkkiokriteerit vuonna 2020 / Kunnanjohtaja**

Khall § 222

Kunnanvaltuusto hyväksyi 16.6.2014 Kuhmoisten kunnan ja kunnanjohtaja Anne Heusalan välisen johtajasopimuksen, jolla sovittiin kunnanjohtajan työn painopisteistä, tavoitteista sekä palvelussuhteen ehdoista. Johtajasopimuksen liitteenä 4 olevat tulospalkkiokriteerit ovat vuodelta 2017.

Puheenjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunnanjohtajan tulospalkkiokriteerit vuodelle 2020 ovat samat kuin vuonna 2017.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja Anne Heusala totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Liitteet

Liite 4 Tulospalkkiokriteerit 2020 / Kunnanjohtaja

**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

## Khall § 223

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen-, terveydenhuollon tai sosiaali-toimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- tekninen lautakunta 28.10.2020

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muut asiat**

Khall § 224

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

## Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 210 - 214, 216, 223 - 224

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 215, 217 - 222

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

### Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Kuhmoisten kunnanhallitus  
Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen  
puhelin 020 638 3100  
sähköposti kirjaamo@kuhmoinen.fi

Pykälät: 215, 217 - 222

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13110 HÄMEENLINNA  
puhelin 029 564 2200 (vaihe)  
telekopio 029 564 2269

Pöytäkirjan tarkastajat:

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus  
Hallintovalitus

pykälät:  
pykälät:

valitusaika 30 pv  
valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on lähetettävä postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite      Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite      Pykälät

### Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.