

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen / Päijänteen rantayleiskaavan muutos koskien tilaa Onnila 291-404-8-348

12/10.02.04/2019

Khall § 216

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Aloitteen Päijänteen rantayleiskaavan muuttamisesta on tehnyt kiinteistön Onnila 291-404-8-348 maanomistaja. Kaavamuutosalue sijaitsee Päijänteen rannalla, Mustassalon saarella, Kuhmoisten kunnan pohjoisosassa lähellä Jämsän rajaa. Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää yksi lomarakennuspaikka Onnilan tilan sisällä länsirajalta noin 500 metriä itään päin Päijänteen rantayleiskaavan mukaiselle luonnonsuojelualueelle (SL). Alkuperäinen, rantayleiskaavan mukainen rakennuspaikan alue on esitetty muutettavan ympäröivän aluevarauksensa mukaisesti luonnonsuojelualueeksi (SL).

Keski-Suomen ELY-keskus on 16.8.2012 tehnyt maastokatselmuksen alueella ja muistiossaan 13.9.2012 (kaavaselostuksen liite 1) katsonut, ettei hankkeelle ole estettä nykyisen, rantayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan sijaitessa luonnonsuojelullisesti olennaisesti arvokkaammalla alueella vaihtoehtoiseen rakennuspaikkaan verrattuna. Tältä pohjalta ELY-keskus katsoo perustelluksi purkaa nykyinen luonnonsuojelualue esitetyltä uudelta rakennuspaikalta, mikäli samalla nykyinen, merkittäviä luonnonsuojelullisia arvoja käsittävä rantayleiskaavan mukainen rakennuspaikka muutetaan luonnonsuojelualueeksi (SL). Kuhmoisten kunnanhallitus on käsitellyt asiaa 6.5.2013 § 150 (kaavaselostuksen liite 2) ja päätöksellään todennut, ettei hankkeelle ole estettä, mikäli maanomistaja käynnistää kaavamuutoksen omalla kustannuksellaan. Kaavahankkeesta on käyty MRL:n mukainen kaavoituksen aloitusneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa 14.11.2019 (neuvottelumuistio kaavaselostuksen liitteenä 3).

Kaavan laadittaja on aiemmin ilmoittanut keskeyttävänsä kaavahankkeen. Asiaa on käsitelty kunnanhallituksen kokouksessa 2.12.2019 (§ 249). Kumotakseen aiemmin ilmoittamansa, on kaavan laadittaja ilmoittanut halukkuutensa kaavahankkeen jatkamiseen ja toimittanut kuntaan 14.10.2020 päivätyn maksusitoumuksensa koskien kaavoituksesta perittäviä, kunnan taksan mukaisia kuluja.

Kaavanlaatija Karttaako Oy on toimittanut kuntaan 16.10.2020 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen sekä

kaavaselostuksen liitteineen. Maankäyttöjaos on käsitellyt asiaa kokouksessaan 17.11.2020 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos sekä kaavaselostus liitteineen ovat erillisinä liitteinä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa kaavamuu-
toksen vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitel-
man, kaavaluonnoksen sekä kaavaselostuksen liitteineen julkisesti
nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausun-
not.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.