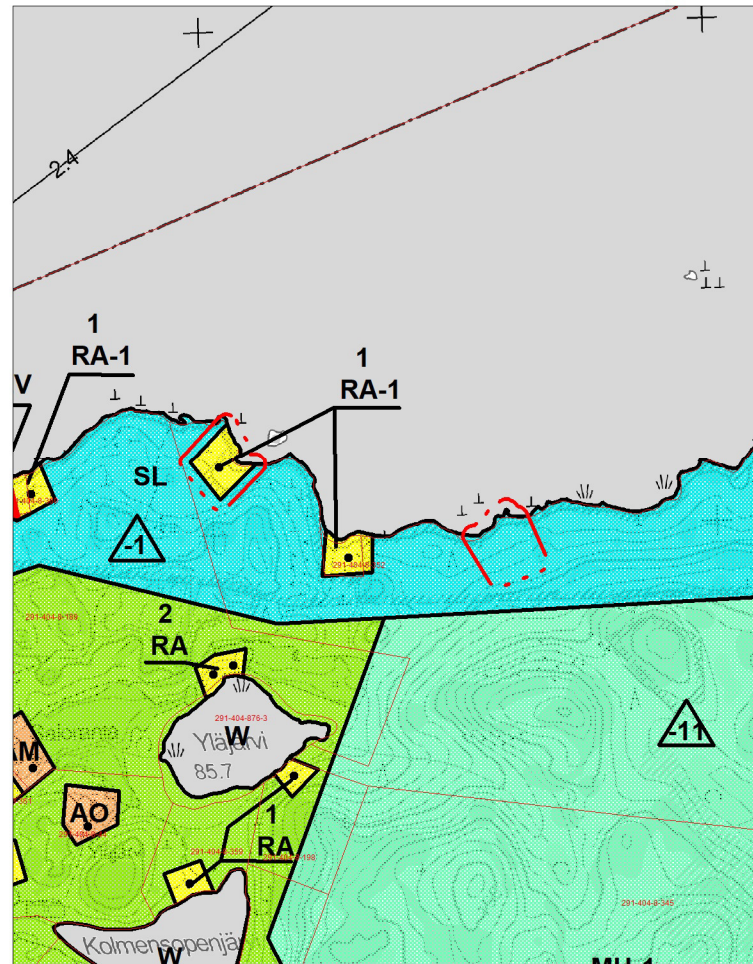


Nykyinen kaavatilanne

Muutosalue

MK 1:15 000



KUHMOISTEN KUNTA

PÄIJÄNTEEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS II, Mustassalo

KAVALUONNOS 16.10.2020

Koskee osaa tilasta ONNILA 291-404-8-348

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella $e=0,03$. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 100 m². Tämän lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia enintään 30 m².

Alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota rantapuuston säilyttämiseen ja rakennuksen sovitamiseen ympäristöön ja maisemaan.

Alueelle ei saa myöntää rakennuslupaa ennen tämän yleiskaavaratkaisun mukaisen luonnonsuojelualan rajauspäätöksen voimaantuloa (MRL 43.3§). Rajoitus on voimassa viiden vuoden ajan kaavan voimaantulosta.

1
RA-1

Luku RA-1 merkinnän yläpuolella osoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen enimmäismäärän.



Rannalla sijaitsevan nykyisen tai uuden loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti



LUONNONSUOJELUALUE

Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.



ALUEEN RAJA



20 m KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN RA-1-ALUEILLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

Rakenteiden ja rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värikyllänsä luonnonmaisemaan, eikä niitä saa sijoittaa avoimille ranta- tai peltoalueille. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maaston sopivuuteen ja riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Omarantaisten loma-asuntojen (RA-1) alueilla kuivakäymälät on varustettava vettäläpäsäilyttävällä jätevesisäiliöllä ja varmistettava poiskuljetus tai kompostointi asianmukaisella tavalla. Sauna- ja talousvesiä ei saa päästää suoraan vesistöön, vaan ne on imeytettävä maahan vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta alueelle, joka on imeytykseen soveltuva ja johon tulvavesi ei nouse.

Rantametsien käsittelyssä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä ranta-alueita koskevia metsänkäsitelysuosituksia.

Kotkassa 16.10.2020

Karttaako Oy

Jarmo Mäkelä
DI
YKS 125

Hanna Nirikko
maanmittausins. (AMK)
YKS 591

Luonnos (MRL 62 ja 63 §):

Ehdotus (MRA 19 §):

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto:

Voimaantulo:

Kaavaluonnos

