

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 65
§ 203

28.10.2020
02.11.2020

Kiinteistöstrategian täytäntöönpano / Kuntalan asuntola, liikehuoneistot 1 ja 2, Puistotie 4 ja nuorisotalo Kuhnu

Tela § 65

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 14.9.2020 § 44 Kuhmoisten kunnan päivitetyn kiinteistöstrategian. Kiinteistöstrategian tavoitteena on kunnan rakennetun kiinteistöomaisuuden ylläpidon pitkäjänteinen kehittäminen sekä keskittyminen kunnan ydintointojen kannalta oleellisten kiinteistöjen ja rakennusten omistamiseen.

Liikehuoneistot 1 ja 2, Puistotie 4

Entinen hammaslääkärin tila, joka on ollut myynnissä aikaisemmin. Tilassa ollut korotettu lattia on purettu mutta tila vaatii täydellisen saneerauksen. Tasearvo on n. 23 500 euroa.

Nuorisotalo Kuhnu

Rakennettu 1920-luvulla ja sen huoneistoala on n. 365 m². Kiinteistö sijaitsee Kansakoulu -nimisellä tontilla 291-404-4-145 ja sen pinta-ala on n.4500 m². Talo on ollut pois käytöstä 16.8.2019 alkaen heikosta teknisestä kunnosta johtuen. Nuorisotalolla ei ole enää tasearvoa. Arvioitu korjaustarpeen kustannusarvio on n. 300 000 euroa. Kiinteistö voidaan myydä, jos saadaan korvaava tila.

Kuntalan asuinrakennus, Toritie 34 C

Entiset ryhmäperhepäivähoidon tilat ja asuinrakennus. Kiinteistössä on korjausvelkaa useilta vuosilta ja rakennus on ollut myynnissä aikaisemmin. Tasearvo on n. 19 600 euroa.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön mukaan kiinteistöistä vastaa tekninen toimi ja toimialan vastaavana viranhaltijana toimii tekninen johtaja (Hallintosääntö 3. luku 6 §).

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistönvälittäjän toimesta asetetaan myyntiin As Oy Peltohokkalassa sijaitsevat liikehuoneistot 1 ja 2, Puistotie 4 (ent. hammaslääkärin tila) ja Kuntalan asuinrakennus, Toritie 34 C. Nuorisotalo Kuhnu asetetaan myyntiin tontteineen heti, kun pysyvät korvaavat nuorisotilat ovat olemassa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

Khall § 203

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lauta-

kunnan esityksen.

Päätös: Kunnanjohtaja muutti keskustelun tuloksena päätösehdotustaan seuraavasti:

As Oy Peltohokkalassa sijaitsevat liikehuoneistot 1 ja 2, Puistotie 4 (ent. hammaslääkärin tila) ja Kuntalan asuinrakennus, Toritie 34 C myydään omana toimintana. Nuorisotalo Kuhnun käytännön myyntitoimenpiteistä päätetään heti, kun pysyvät korvaavat nuorisotilat ovat olemassa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.