

Aika 19.10.2020 klo 19:00 - 19:15

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	107
49	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	108
50	Talouskatsaus 31.8.2020	109
51	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen	110
52	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021	112
53	Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n lyhytaikainen laina Kuhmoisten kunnalta	113
54	Ostotarjouksen hyväksyminen / Kiinteistö Elementti 291-413-3-56 (Pajatie 5)	118
55	Määräalan ja tilan myyminen / Meltex Oy Plastics	122
56	Jätehuollon siirtyminen kunnan tehtäväksi 1.1.2021	123
57	Valtuutettujen lukumäärä valtuustokauden 2021 alusta	126
58	Eron myöntäminen luottamustoimesta / Mika Rahikainen	127
59	Muut asiat	129

Pöytäkirjan tarkastus

Kuhmoisissa ____ / ____ 2020

Juha Järvenpää
pöytäkirjan tarkastaja

Arja Korvenranta
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

26.10.2020 kunnan internetsivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt § 48

Kuntalain 94 §:n sekä hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaisesti on kutsu valtuuston kokoukseen lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle 13.10.2020. Hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaisesti tämä esityslista liitteineen on lähetetty 13.10.2020.

Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta ja kokouksesta laadittavan pöytäkirjan yleisestä nähtävänäpidosta on julkaistu Kuhmoisten Sanomissa 14.10.2020.

Läsnäolevien lukumäärä todetaan suoritettavassa nimenhuudossa.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kvalt § 49

Kuntalain 140 §:ssä todetaan päätöksen tiedoksiannosta kunnan jäsenelle mm. seuraavaa:

"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu."

Hallintosäännön 13 luvun 25 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään aakkosjärjestyksessä valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuustoryhmät huolehtivat siitä, etteivät valitut tarkastajat ole esteellisiä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan internetsivuilla valtuuston kokousta seuraavana viidentenä työpäivänä.

Tämän kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä maanantaina 26.10.2020, jota ennen se on allekirjoitettava ja tarkastettava.

Ehdotus: Kunnanvaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Järvenpään ja Martti Kankkusen.

Päätös: Kunnanvaltuusto valitsi tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Järvenpään ja Arja Korvenrannan.

Kunnanhallitus	§ 175	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 50	19.10.2020

Talouskatsaus 31.8.2020

Khall § 175

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Taloussihteerin laatima talousarvion toteutuma 1.1. - 31.8.2020 on erillisenä liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee talouskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 50

Talousarvion toteutuma on liitteenä 1.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Talouskatsaus 31.8.2020

Kunnanhallitus	§ 176	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 51	19.10.2020

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Khall § 176

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tulo-veroprosentin.

Kiinteistöverolaissa kiinteistöllä tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistöverorekisteriin. Lain säännöksiä sovelletaan myös kiinteistöön kuuluvaan erottamattomaan määräalaan. Kiinteistövero kohdistuu maapohjan lisäksi myös rakennuksiin ja rakennelmiin. Saman omistajan omistamia kiinteistöjä ei lasketa yhteen veroperustetta määrättäessä vaan vero määrätään kustakin kiinteistöstä erikseen.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa (1.1. kutakin vuotta). Vaikka kiinteistö on myyty kalenterivuoden aikana, vero määrätään myyjälle. Kiinteistövero maksumunpannaan kiinteistölle varallisuusverotuksessa määrätyn verotusarvon perusteella. Jos kiinteistölle ei ole määrätty arvoa varallisuusverotuksessa, verotusarvo lasketaan vastaavien perusteiden mukaan.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin alemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä tarkoitetun rakennuksen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 %.

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 0,90 % ja muiden asuinrakennusten veroprosentti välillä 0,93 - 2,00 %. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00 %.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.10.2019 § 42 korottaa kunnan kiinteistöveroprosentteja vuodelle 2020. Tarkoituksena oli, että kiinteistöveroprosentin korottaminen on väliaikaisratkaisu ja veroprosentit palautetaan tulevaisuudessa takaisin vuoden 2019 tasolle heti käyttötalouden salliessa. Korotus toteutettiin siten, että kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia korotettiin 0,1 %:lla 1,00 %:sta 1,1 %:iin. Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosenttia korotettiin 0,1 %:lla 0,50 %:sta 0,60 %:iin ja muiden asuntojen kiinteistöveroprosenttia 0,1 %:lla 1,10 %:sta 1,20 %:iin.

Kunnanhallitus	§ 176	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 51	19.10.2020

Edellä mainittujen korotusten jälkeen kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2020 olleet Kuhmoisten kunnassa seuraavat:

yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10
vakinaisten asuntojen kiinteistöveroprosentti	0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti	1,20
maamiesseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsä ja yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti	0,00

Kuntaliiton 6.10.2020 päivittämiin verotuloennusteisiin perustuen kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2021 yhteensä 1.509.000 euroa. Verotulojen kertymän ennustetaan olevan sama kuin vuonna 2020.

Kunnanhallituksen kokouksessaan 7.9.2020 § 138 hyväksymän tavoitetalousarvion verotulokohta ei sisällä suunnitelmaa verotulojen lisäämisestä kiinteistöveroprosentteja korottamalla.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2021 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10
vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti	0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti	1,20
maamiesseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsä ja yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti	0,00

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 51

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 177	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 52	19.10.2020

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2021

Khall § 177

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuntal:n 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2021 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään 17.11.2020. Määräajan ja menettelytavan noudattaminen on erittäin tärkeää. Jos kunta ei ole ilmoittanut tietoja määräajassa, käytetään vuoden 2021 ennakkoperinnässä vuoden 2020 veroprosenttia.

Kuntaliiton 6.10.2020 päivittämiin verotuloennusteisiin perustuen kunnallisverotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2021 yhteensä 6.246.000 euroa. Verotulojen kertymän ennustetaan nousevan vuoden 2020 tasosta 243.000 euroa.

Kunnanhallituksen kokouksessaan 7.9.2020 § 138 hyväksymän tavoitetalousarvion verotulokohta ei sisällä suunnitelmaa verotulojen lisäämisestä tuloveroprosenttia korottamalla. Tavoitetalousarviossa tilikauden tulokseksi on merkitty 0 euroa.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.10.2019 § 42 korottaa kunnan tuloveroprosenttia 1 %:lla vuodelle 2020. Tuloveroprosentiksi korotuksen jälkeen muodostui 21,75 %. Tarkoituksena oli, että tuloveroprosentin korottaminen on väliaikaisratkaisu ja veroprosentit palautetaan tulevaisuudessa takaisin vuoden 2019 tasolle heti käytötalouden salliessa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2021 vahvistetaan 21,75 %.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 52

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 36	04.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.02.2019
Kunnanhallitus	§ 243	02.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 56	09.12.2019
Kunnanhallitus	§ 178	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 53	19.10.2020

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n lyhytaikainen laina Kuhmoisten kunnalta

Khall § 36

Valmistelija: kehittämisasiamies, puh. 040 685 1932

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 21.12.2015 § 71 myöntää yhteensä 3,9 miljoonan euron takauksen Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä hakemalle lainalle. Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy jälleenlainasi summan Kuhmoisten Laajakaista Oy:lle laajakaistaverkon rakentamista varten lukuun ottamatta 200 000 euron osuutta, jonka Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy käytti Kuhmoisten Laajakaista Oy:n osakepääoman maksamiseen. Laina nostettiin kahtena erillisenä lainana niin, että toisen lainan suuruus oli 1.470.000 € ja toisen 2.430.000. Pienempi laina oli kertalyhenteinen, joka erääntyy 11.3.2019. Suurempi laina erääntyy 5.1.2036 ja tätä lainaa lyhennetään kaksi kertaa vuodessa tasasuuruisin erin 67.500 euroa/erä. Kuhmoisten Laajakaista Oy lyhentää lainaa Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle lainanhoitosuunnitelman mukaan.

Kuhmoisten Laajakaista Oy on ilmoittanut Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle 11.1.2019, *”että Kuhmoisten Laajakaista Oy:n 635.000 euron lainaerä on erääntymässä 7.3.2019. Lainaerä on ollut tarkoitus maksaa Viestintävirastolta haetulla hankerahoituksella. Lopullista päätöstä tukimäärästä ja sen maksuajankohdasta ei kuitenkaan ole vielä tullut, joten on epätodennäköistä, että kyseistä lainaerää voidaan eräpäivänä maksaa, vaan lainaerälle tarvitaan maksuaikaa siihen asti, kunnes Viestintäviraston lainvoimainen maksuspäätös hanketuella saadaan.”*

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä ottama kertalyhenteinen 1.470.000 euron laina (18236/16) erääntyy maksettavaksi kokonaisuudessaan 11.3.2019. Kuhmoisten Laajakaista Oy:n ilmoituksen mukaan heillä ei ole mahdollisuutta maksaa heidän 635.000 euron osuutta lainasta eräpäivään mennessä (11.3.2019), koska Viestintäviraston toinen tukipäätös ei ole vielä tullut.

Kuhmoisten Laajakaista Oy on maksanut Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle 50 % osuudestaan lyhytaikaiseen lainaan. Näin ollen maksettavasta lainasummasta on vielä jäljellä 835.000 euroa, josta Kuhmoisten Laajakaista Oy:n osuutta on 635.000 euroa ja Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osuutta 200.000 euroa.

Koska Kuhmoisten Laajakaista Oy ei ole saanut vielä Viestintäviraston toista tukipäätöstä, eikä heillä ole mahdollisuutta maksaa lainaansa lainan loppuosan 635.000 euron summaa Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle määräpäivään mennessä, on Kuhmoisten

Kunnanhallitus	§ 36	04.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.02.2019
Kunnanhallitus	§ 243	02.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 56	09.12.2019
Kunnanhallitus	§ 178	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 53	19.10.2020

Verkkopalvelut Oy tiedustellut Kuntarahoitus Oyj:ltä mahdollisuutta muuttaa koko lainan loppuosaa (835.000 €) pitkäaikaiseksi lainaksi tai lainan loppuosan eräpäivän siirtämistä syksyyn 2019. Kuntarahoitus Oyj on ilmoittanut 28.1.2019, että he eivät tule muuttamaan nykyisiä lainaehtoja.

Koska Kuhmoisten Laajakaista Oy ei kykene maksamaan lainaamansa rahan loppuosaa Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle Viestintäviraston tukimaksatuksen hitaan käsittelyn vuoksi, päätti Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy kokouksessaan 22.1.2019 hakea Kuhmoisten kunnalta 835.000 lyhytaikaista lainaa 31.12.2019 saakka, jotta Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n Kuntarahoitus Oyj:ltä nostama laina on mahdollista maksaa kokonaisuudessa pois määräaikaan (11.3.2019) mennessä.

Hallintojohtajan ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle 835.000 euron lyhytaikaisen lainan 31.12.2019 saakka erillisenä liitteenä olevan velkakirjan ehtojen mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Susanna Manninen totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kvalt § 9

Velkakirja on liitteenä 5.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutetut Eero Ikonen, Henna Hellstén, Susanna Manninen ja Silmu Sarvala totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Khall § 243

Kunnanvaltuusto myönsi Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle kokouksessaan (4.2.2019 § 9) lyhytaikaisen 835 000 euron lainan 31.12.2019 saakka. Lainalla maksettiin Kuntarahoitus Oyj:n 11.3.2019 erääntyvä kertalyhenteinen laina.

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy haki kyseisen lainan, koska Kuhmoisten Laajakaista Oy ilmoitti Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle,

Kunnanhallitus	§ 36	04.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.02.2019
Kunnanhallitus	§ 243	02.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 56	09.12.2019
Kunnanhallitus	§ 178	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 53	19.10.2020

että he eivät pysty maksamaan 11.3.2019 eräännyvän kertalyhenteisen lainan loppuosaa (635 000 €), koska Liikenne- ja viestintävirastolta ei ole tullut laajakaistahankkeen hankerahoituksen loppuosaa.

Liikenne- ja viestintävirasto antoi päätöksen laajakaistatuen loppuosasta Kuhmoisten Laajakaista Oy:lle 12.2.2019. Päätöksen mukaan tuen loppu osuus olisi ollut ainoastaan 171 397 euroa. Liikenne- ja viestintävirasto on maksanut Kuhmoisten Laajakaista Oy:lle 7.5.2018 ennakkomaksua laajakaistatuesta 608 536 euroa, jonka Kuhmoisten Laajakaista Oy on tilittänyt Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle ja summa on käytetty lyhytaikaisen lainan maksuun. Kuhmoisten Laajakaista Oy on valittanut viestintäviraston päätöksestä (1063/941/2018) Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus tehnee päätöksen asiasta vasta vuoden 2020 alkupuoliskolla ja täten Kuhmoisten Laajakaista Oy:llä ei edelleenkään ole maksukykyä lainan maksamiseen.

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy päätti kokouksessaan 18.11.2019 hakea Kuhmoisten kunnalta jatkoaikaa Kuhmoisten kunnanvaltuuston (4.2.2019 § 9) Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle myöntämän kertalyhenteisen (835 000€) lainan maksuun 31.12.2020 saakka tai enintään siihen asti kun Liikenne- ja viestintäviraston myöntämä tuki on kokonaisuudessa maksuun pantu Kuhmoisten Laajakaista Oy:lle, koska Kuhmoisten Laajakaista Oy:n tekemän valituksen käsittely viestintäviraston tukipäätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen on edelleen kesken eikä Kuhmoisten Laajakaista Oy:llä ole maksukykyä lainan maksamiseen.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n 835 000 euron lyhytaikaisen kertalyhenteisen lainan maksuun jatkoaikaa 31.12.2020 saakka tai enintään siihen asti kun Liikenne- ja viestintäviraston myöntämä tuki laajakaistan rakentamisesta on kokonaisuudessaan maksuun pantu Kuhmoisten Laajakaista Oy:lle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsenet Silmu Sarvala ja Henna Hellstén totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 36	04.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.02.2019
Kunnanhallitus	§ 243	02.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 56	09.12.2019
Kunnanhallitus	§ 178	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 53	19.10.2020

Kvalt § 56

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutetut Eero Ikonen, Henna Hellstén, Susanna Manninen ja Silmu Sarvala totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Khall § 178

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on päätöksessään 14.8.2020 (dnro 10408/19/1206) hyväksynyt Kuhmoisten Laajakaista Oy:n jättämän valituksen ja kumonnut Traficomien päätöksen tehtyjen laskennallisten vähennysten osalta ja palauttanut asian Traficomille uudelleen käsiteltäväksi näiltä osin.

Hallinto-oikeuden päätöksen vuoksi Traficomien laajakaista tukipäätös ei valmistune vuoden 2020 loppuun mennessä ja näin ollen Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:llä ei ole mahdollista maksaa Kuhmoisten kunnan myöntämää 835 000 euron lainaa pois vuoden loppuun mennessä.

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy päätti kokouksessaan 22.9.2020 hakea Kuhmoisten kunnalta jatkoaikaa Kuhmoisten kunnanvaltuuston (9.12.2019 § 56) Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle myöntämän kertalyhenteisen (835 000 €) lainan maksuun 31.12.2021 saakka tai enintään siihen saakka, kun Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) myöntämä tuki on kokonaisuudessaan maksuun pantu Kuhmoisten Laajakaista Oy:lle, koska Kuhmoisten Laajakaista Oy:n tekemän valituksen käsittely Viestintäviraston tukipäätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen on edelleen kesken hallinto-oikeuden hyväksytyä Kuhmoisten Laajakaista Oy:n tekemän valituksen.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n 835 000 euron lyhytaikaisen kertalyhenteisen lainan maksuun jatkoaikaa 31.12.2021 saakka tai enintään siihen asti kun Liikenne- ja viestintäviraston myöntämä tuki laajakaistan rakentamisesta on kokonaisuudessaan maksuun pantu Kuhmoisten Laajakaista Oy:lle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsenet Silmu Sarvala, Henna Hellstén ja Susanna Manninen totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 36	04.02.2019
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.02.2019
Kunnanhallitus	§ 243	02.12.2019
Kunnanvaltuusto	§ 56	09.12.2019
Kunnanhallitus	§ 178	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 53	19.10.2020

Kvalt § 53

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuutetut Silmu Sarvala, Henna Hellstén ja Jarkko Sumioinen totesivat itsensä yhteisöjääveiksi ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 129	07.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 40	14.09.2020
Kunnanhallitus	§ 179	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 54	19.10.2020

Ostotarjouksen hyväksyminen / Kiinteistö Elementti 291-413-3-56 (Pajatie 5)

Khall § 129

Valmistelija: kehittämisasiamies, puh. 040 685 1932

Jani Rantanen ja Hannu Tommola ovat lähestyneet Kuhmoisten kuntaa ostotarjouksella, joka käsittää Kuhmoisten kunnan omistaman Elementti 291-413-3-56 määräalan sekä määräalalla olevan 995 m²:n kokoisen teollisuuskiinteistön. Kiinteistö rakennuksineen tulee Hannu Tommola / Kuhmoisten Rakennuspalvelu Oy:n nimiin.

"Tarjoudumme ostamaan itse tai perustettavan yhtiön lukuun Elementti-nimisen tilan RN:o 3:56 rakennuksineen (Puulonin halli) 40 000 euron kauppahinnalla.

Halli soveltuu tarkoitukseemme siksi, että se on aina ollut puunjalostusteollisessa käytössä ja tarkoitukseemme on aloittaa tiloissa yritystoimintaa, joka perustuu pitkälti puutavaran jatkojalostukseen.

Toimintamme tulee alkuvaiheessa työllistämään 1 - 2 työntekijää ja toiminnan laajetessa mahdollisesti enemmän.

Yrityksemme liikeidea ja markkinointi tulee tapahtumaan Taloon.com -sivuston kautta, jonne yrityksellämme tulee olemaan läheiset yhteydet.

Yritysideasta sekä toimintasuunnitelman yksityiskohdista olemme aiemmin jo keskustelleet yritysasiemiehen kanssa."

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.12.2017 § 85 Kuhmoisten kunnan kiinteistöstrategian. Kiinteistöstrategian tavoitteena on kunnan rakennetun kiinteistöomaisuuden ylläpidon pitkäjänteinen kehittäminen sekä keskittyminen kunnan ydintoimintojen kannalta oleellisten kiinteistöjen ja rakennusten omistukseen. Hyväksytyn kiinteistöstrategian toimeenpanovalta on kunnanhallituksella.

Kunnanvaltuuston 11.12.2017 hyväksymässä kiinteistöstrategiassa Pajatiellä 5 sijaitseva kiinteistö on merkitty koriin B "Mahdollisesti myytävät rakennukset tai tilat". Valtuustoseminaarissa 1.6.2020 kunnanvaltuusto linjasi kyseisen kiinteistön osalta, että kiinteistö voidaan asettaa myyntiin. Edellinen vuokrasopimus kiinteistön osalta päättyi keväällä 2020 ja tällä hetkellä kiinteistö on tyhjillään. Kunnan tekninen toimi on arvioinut, että kiinteistö on siinä kunnossa, että se vaatii saneerausta ja esimerkiksi katon tulevat kustannukset ovat yli 100 000 euroa.

Kunnanhallitus	§ 129	07.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 40	14.09.2020
Kunnanhallitus	§ 179	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 54	19.10.2020

Kunnanhallitus keskusteli alustavasti kyseisen kiinteistön myynnistä kokouksessaan 17.8.2020. Keskustelun tuloksena kunnanhallitus linjasi, että pyydetään ulkopuolisen asiantuntijan arvio kiinteistöstä. Mikäli ulkopuolinen arvio on saman suuntainen, kun kiinteistöstä tarjottu summa, voidaan kaupassa edetä. OP Koti Järvi-Häme Oy:n LKV Vesa Teräväinen teki 19.8.2020 kyseessä olevalle kiinteistölle arvion (liite). Arvion mukaan kohteen käypä arvo velattomana, arviointiajankohtana on noin 40 000 euroa +/-10 %. Arviokirjassa arvioitsija kiinnitti huomion kiinteistön saneerauksen tarpeeseen, joka vaikuttaa arvioituun reaalihintaan.

Kuntalain 130 §:ssä on säädetty menettelysäännöksistä viranomais-ten tekemiin maa-alueiden ja rakennuksien myyntiin liittyen. Lisäksi päätöksentekoon sovelletaan kuntalakia (410/2015) ja hallintolakia (434/2003) sekä kiinteistön kauppaa arvioidaan myös maakaaren (549/1995) mukaan.

Säädöksissä ei edellytetä, että kunnan on aina luovutettava kiinteistö tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Vaihtoehtona tarjouskilpailulle on, että puolueeton arvioija arvioi kiinteistön markkina-arvon. Lähtökohtana kaupalle tulee olla, että kunta myy omaisuuttaan käypään hintaan. Tapauskohtaisesti harkinnan perusteella kauppahinta voi olla käypää hintaa alemmikin, mikäli siihen on objektiivisesti arvioiden hyväksyttävät perusteet.

Kiinteistön kauppahintaa määrittäessä voidaan tapauskohtaisesti ottaa ylipäänsä huomioon hyvinkin erilaisia perusteita, muun muassa:

- Kunnalle kaupasta tuleva kokonaistaloudellinen etu (muun muassa mahdolliset verotulot ja työpaikat.
- Kuka tai mikä taho on ostajana, minkälaista toimintaa ostaja harjoittaa ja palvelevatko ostajan pyrkimykset kuntalaisen etuja.
- Kiinteistöllä olevan rakennuksen heikko kunto, rakennusten peruskorjaamiseen liittyvät riskit ja kunnostamisesta aiheutuvat kustannukset.
- Kiinteistöllä tyhjillään oleva rakennus aiheuttaa jatkuvia vakuutus-, käyttö- ja ylläpitomenoja, jotka ovat kiinteistön käypään arvoon verrattuna korkeita.

Ostajat ovat ostotarjouksessaan kertoneet, että halli on sopiva heidän puunjalostusalan yritystoimintaan, jona tila on aiemminkin ollut. Lisäksi heidän tilassa käynnistämänsä yritystoiminta työllistää alkuvaiheessa 1 - 2 henkilöä ja toiminnan laajetessa mahdollisesti enemmän. Yrityksen tuotteiden markkinointi on kunnossa, joten he voivat käynnistää yritystoiminnan heti.

Kunnanhallitus	§ 129	07.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 40	14.09.2020
Kunnanhallitus	§ 179	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 54	19.10.2020

Kuhmoisten kunnalla on mahdollista myydä Elementti 291-413-3-56 (Pajatie 5) kiinteistö ja sillä oleva 995 m²:n teollisuuskiinteistö yllä olevilla perusteilla ilman kilpailutusta. Kunnalle tulee myyntipäätöksestä etua muun muassa siitä, että myynnin seurauksena kuntaan tulee lisää työpaikkoja, ostaja korjaa ja kunnostaa teollisuuskiinteistön omaan käyttöönsä sopivaksi sekä kunnalta poistuu rakennukseen liittyvät käyttö- ja ylläpitokustannukset. Myyntipäätös lisää kunnan elinvoimaa.

Yritysvaikutusten arviointi, kiinteistövälittäjän arvio ja kauppakirjaluonnos ovat erillisinä liitteinä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kuhmoisten kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Kuhmoisten kunta myy Hannu Tommolalle / Kuhmoisten Rakennuspalvelut Oy:lle tilan Elementti 291-413-3-56 sekä tontilla olevan 995 m²:n suuruisen teollisuuskiinteistön erillisenä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 40

Yritysvaikutusten arviointi on liitteenä 2, kiinteistövälittäjän arvio on liitteenä 3 ja kauppakirjaluonnos on liitteenä 4.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 179

Hannu Tommola on ottanut yhteyttä 6.10.2020 ostotarjouksen hyväksymisen Kiinteistö Elementti 291-413-3-56 (Pajatie 5) osalta. Hannu Tommolan esittämien tietojen mukaan ostotarjouksesta neuvoteltaessa on ollut tarkoitus, että hän ostaa yksityishenkilönä kyseisen kiinteistön nimiinsä ja että hän vuokraa kyseisen tilan Kuhmoisten Rakennuspalvelu Oy:lle. Muut kaupan ehdot pysyvät samana.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Kuhmoisten kunta myy Hannu Tommolalle tilan Elementti 291-413-3-56 sekä tontilla olevan 995 m²:n suuruisen teollisuuskiinteistön erillisenä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 129	07.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 40	14.09.2020
Kunnanhallitus	§ 179	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 54	19.10.2020

Kvalt § 54

Kauppakirjaluonnos on liitteenä 2.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Kauppakirja / Hannu Tommola

Jakelu

Hannu Tommola

Kunnanhallitus	§ 180	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 55	19.10.2020

Määräalan ja tilan myyminen / Meltex Oy Plastics

Khall § 180

Valmistelija: kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Meltex Oy Plastics on lähestynyt Kuhmoisten kuntaa määräalan ostotarjouksella 24.8.2020.

Tarjouksen jättämisen jälkeen tarjouksen kohde on tarkentunut seuraavaksi:

Määräala Mylly-Suutola -nimisestä tilasta RN:o 5:58, joka sijaitsee kunnan keskustassa. Määräala käsittää kartalle merkityn likimääräisesti laskien noin 4000 neliömetrin määräalan oheisen karttaliitteen mukaan (karttaliitteeseen merkitty sinisellä myytävä määräala) sekä Pukkalatie-niminen tila RN:o 2:99 kunnan keskustassa. Pukkalantie-tila käsittää kiinteistörekisterin mukaan 7980 neliometriä pihaluettua.

Em. kartat ovat kauppakirjaluonnoksen liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy Meltex Oy Plasticsin tekemän 5000 (viisituhatta) euron tarjouksen em. määräalasta ja tilasta,
2. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen erillisen liitteen mukaisena.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 55

Kauppakirjaluonnos on liitteenä 3.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Kauppakirja / Meltex Oy Plastic

Jakelu

Meltex Oy Plastics

Tekninen lautakunta	§ 52	06.10.2020
Kunnanhallitus	§ 181	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 56	19.10.2020

Jätehuollon siirtyminen kunnan tehtäväksi 1.1.2021

25/10.03.01/2020

Tela § 52

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kunnan on huolehdittava siitä, että jätelain (646/2011) 32 §:n 1 momentissa tarkoitettua jätteen kuljetusta järjestetään kiinteistön haltijan järjestämästä vastaanotto- tai käsittelypaikasta 36 tai 37 §:n mukaisesti (kiinteistöittäinen jätteenkuljetus). Kiinteistöittäinen jätteenkuljetus on järjestämistä riippumatta järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin. Kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä. Jäte on toimitettava kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan.

Kunta voi päättää, että kiinteistöittäistä jätteenkuljetusta ei järjestetä alueella, jossa on hankalat kulkuyhteydet, vähän jätteen haltijoita tai vähän kuljetettavaa jätettä, jollei kuljetusta ole ympäristö- tai terveysistä pidettävä tarpeellisenä (Jätelaki 35 §).

Kunta voi päättää, jätelain 37 §:n mukaisesti, että kiinteistöittäinen jätteenkuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa siten, että kiinteistön haltija sopii siitä jätteen kuljettajan kanssa (kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus) jos:

1. näin järjestetty jätteenkuljetus täyttää 35 §:n 2 momentissa säädetyt edellytykset;
2. jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle;
3. päätöksen vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Kunta voi päättää, että kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus koskee lajiltaan tai laadultaan tietyntyyppistä jätettä.

Kunta on hoitanut lakisäätteistä jätehuoltoaan vuoden 2012 alusta yhteistoimintasopimuksella Jämsän Jätehuolto Liikelaitoksen kanssa vuoden 2019 loppuun saakka ja tämän vuoden yksivuotisella jatkosopimuksella Jämsän kaupungin kanssa.

Ramboll Finland Oy tehnyt 5.4.2017 selvityksen jätelain 35 ja 37 §:n mukaisten ehtojen täyttymisestä Jämsän ja Kuhmoisten jätteiden kuljetuksessa Jämsän Jätehuolto Liikelaitokselle.

Tekninen lautakunta	§ 52	06.10.2020
Kunnanhallitus	§ 181	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 56	19.10.2020

Vaihtoehtoista yhteistoimintasopimuksen päättymisen jälkeen on laadittu kunnalle esiselvitys Ympäristöpalvelut Hannu Salonen Oy:n toimesta. Esiselvityksen johtopäätöksenä esitetään, että kunta hoitaa jatkossa lakisääteisen jätehuoltonsa itse.

Teknisen johtajan ehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. kunnan lakisääteinen jätehuolto siirtyy 1.1.2021 kunnan omaksi toiminnaksi Jämsän kaupungilta
2. tekninen lautakunta toimii kunnan jätehuoltoviranomaisena
3. 1.1.2016 voimaan tulleet Jämsän kaupungin ja Kuhmoisten kunnan jätehuoltomääräykset pysyvät voimassa toistaiseksi.
4. jätteiden kuljetusjärjestelmä pysyy entisenä
5. tehtävien siirtyminen kunnalle vaatii yhden henkilötyövuoden jätehuollon hallinnointiin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakohta tarkastettiin kokouksessa.

Khall § 181

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. kunnan lakisääteinen jätehuolto siirtyy 1.1.2021 kunnan omaksi toiminnaksi Jämsän kaupungilta,
2. tekninen lautakunta toimii kunnan jätehuoltoviranomaisena,
3. 1.1.2016 voimaan tulleet Jämsän kaupungin ja Kuhmoisten kunnan jätehuoltomääräykset pysyvät voimassa toistaiseksi,
4. jätteiden kuljetusjärjestelmä pysyy entisenä,
5. tehtävien siirtyminen kunnalle vaatii yhden henkilötyövuoden jätehuollon hallinnointiin.

Päätös: Kunnanjohtaja teki keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta	§ 52	06.10.2020
Kunnanhallitus	§ 181	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 56	19.10.2020

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. kunnan lakisääteinen jätehuolto siirtyy 1.1.2021 kunnan omaksi toiminnaksi Jämsän kaupungilta,
2. tekninen lautakunta toimii kunnan jätehuoltoviranomaisena,
3. 1.1.2016 voimaan tulleet Jämsän kaupungin ja Kuhmoisten kunnan jätehuoltomääräykset pysyvät voimassa toistaiseksi,
4. jätteiden kuljetusjärjestelmä pysyy entisenä,
5. tehtävien siirtyminen kunnalle näyttäisi vaativan alkuvaiheessa yhden henkilötyövuoden jätehuollon hallinnointiin.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 56

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 182	12.10.2020
Kunnanvaltuusto	§ 57	19.10.2020

Valtuutettujen lukumäärä valtuustokauden 2021 alusta

Khall § 182

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuntalain (410/2015) 16 §:n mukaan valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella seuraavasti:

Asukasluku	Valtuutettuja vähintään
enintään 5 000	13
5001 - 20 000	27
20 001 - 50 000	43
50 001 - 100 000	51
100 001 - 250 000	59
250 001 - 500 000	67
yli 500 000	79

Jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä. Valtuuston päätös valtuutettujen määrästä voidaan panna täytäntöön ennen kuin sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos hallintotuomioistuin kieltää täytäntöönpanon.

Asukasluku määräytyy väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annetussa laissa (661/2009) tarkoitettussa väestötietojärjestelmässä vaalivuotta edeltävän vuoden marraskuun 30. päivän päättyessä olevien tietojen mukaan.

Kuhmoisten kunnan valtuutettujen lukumäärä on tällä hetkellä 21 valtuutettua ja kunnan asukasluku on tällä hetkellä noin 2180, joten Kuhmoinen tulee kuulumaan asukaslukuryhmään enintään 5 000, jossa on valtuutettuja vähintään 13.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää valtuutettujen lukumääräksi 21 vuoden 2021 valtuuston toimikauden alusta lukien.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 57

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 153	21.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 58	19.10.2020

Eron myöntäminen luottamustoimesta / Mika Rahikainen

Khall § 153

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Mika Rahikainen on pyytänyt 3.9.2020 eroa keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä. Hän on ilmoittanut olevansa ehdokkaana vuoden 2021 kuntavaaleissa.

Vaalilain 14 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen esteellisyydestä säädetään hallintolain 27 - 30 §:ssä.

Keskusvaalilautakunnan jäsen tai varajäsen, joka on kuntavaaleissa ehdokkaana, ei saa osallistua lautakunnan työskentelyyn siitä lukien, kun häntä koskeva ehdokashakemus on toimitettu keskusvaalilautakunnalle.

Kunnallisten toimielinten valintaa koskee lisäksi tasa-arvolain 4.2 §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja 40 % miehiä. Vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä ei kuitenkaan tarvitse olla samaa sukupuolta. Puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20.5.2019 § 16 valinnut seuraavan keskusvaalilautakunnan ja kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.9.2020 § 38 valinnut uuden jäsenen ja puheenjohtajan.

Arja Kuningas, pj
Heljä Korpela, vpj
Jouni Uotila
Anita Ojala
Mika Rahikainen

varajäsenet järjestyksessä:

Heikki Haljala
Tapani Korvenranta
Kaija Loippo
Maria Lahti
Esa Hartikainen

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se

1. myöntää Mika Rahikaiselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä,

2. valitsee uuden keskusvaalilautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kunnanhallitus	§ 153	21.09.2020
Kunnanvaltuusto	§ 58	19.10.2020

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt § 58

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti, että se

1. myöntää Mika Rahikaiselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenen tehtävästä ja
2. valitsee uudeksi keskusvaalilautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Tenho Kotajärven.

Jakelu

Asianomaiset
Keskusvaalilautakunta

Muut asiat

Kvalt § 59

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 48 - 50, 59

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin 029 564 2200 (vaihde)
telekopio 029 564 2269
sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät: 51 - 58	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät	valitusaika	päivää
---------	-------------	--------

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.