

Myyjä Kuhmoisten kunta, 0176357-9, Kuhmoinen
Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.

Ostaja Meltex Oy Plastic
Y-tunnus
Taivalte 2, 01610 Vantaa

Kauppan kohde Määräala **Mylly-Suutola** nimisestä tilasta RN:o 5:58, joka sijaitsee Kuhmoisten kunnan keskustassa. Määräala käsittää kartalle merkityn likimääräisesti laskien noin 4 000 neliömetrin määräalan oheisen karttaliitteen mukaan (karttaliitteeseen merkitty sinisellä myytävä määräala) sekä **Pukkalantie-** niminen tila RN:o 2:99 Kuhmoisten kunnassa. **Pukkalantie-** tila käsittää kiinteistörekisterin mukaan 7980 neliometriä piha-aluetta.

Kiinteistö tunnuks 291-401-5-58.
291-401-2-99.

Kaavoitus tilanne Asemakaava 31.7.2008.

Kauppa hinta Kauppahinta on viisituhatta (5 000) euroa.
Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille seitsemän vuorokauden kuluessa siitä, kun Kuhmoisten kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Viivästyskorko 8,5 %.

Muut ehdot Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kun yllämainitut päätökset ovat saaneet lainvoiman ja kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on maksettu.

Kauppaa ei seuraa irtainta.

Veroista ja muista maksuista vastaavat osapuolet omistusajoltaan.

Ostajalle on selvitetty, että osa myydystä alueesta on vahvistetussa asemakaavassa merkitty kaavamerkinnällä VL. Ostaja on tietoinen sen merkityksestä ja merkintöjen mukaisesta alueiden käytöstä

Mikäli ostaja hakee muutosta vahvistettuun asemakaavaan, sen kustannuksista vastaa ostaja.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle kun omistus- ja hallinta tosiasiallisesti siirtyy ostajalle.

Vaaranvastuussa on kyse riskin kantamisesta siitä jos omaisuus vahingoittuu osapuolista riippumattomista syistä kuten myrskyn, tulvan, tulipalon tai muun vastaavan syyn johdosta.

Tila myydään vapaana haltija- tai panttikirjarasitteista. Myyjä vakuuttaa lisäksi että kaupan kohteisiin ei kohdistu muita rasitteita eikä käyttöoikeuksia kuin mitä kiinteistörekisteristä ilmenee.

Ostajalle on kaupantekotilaisuudessa luovutettu myytyä tila koskevat; lainhuutotodistus, rasiustodistus, ote kiinteistörekisteristä , kiinteistörekisterin karttatuloste sekä ote vahvistetusta asemakaavasta alueen osalta.

Tästä kaupasta menevistä lainhuudatuskustannuksista mahdollisine varainsiirtoveroineen sekä kaupantekokustannuksista ja määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.

Tämä kauppaa sitoo myyjä heti ja ostajaa kun edellä mainitut kauppaa koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen

KUHMOISTEN KUNTA
luovuttajana

Anne Heusala
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
Hallintojohtaja

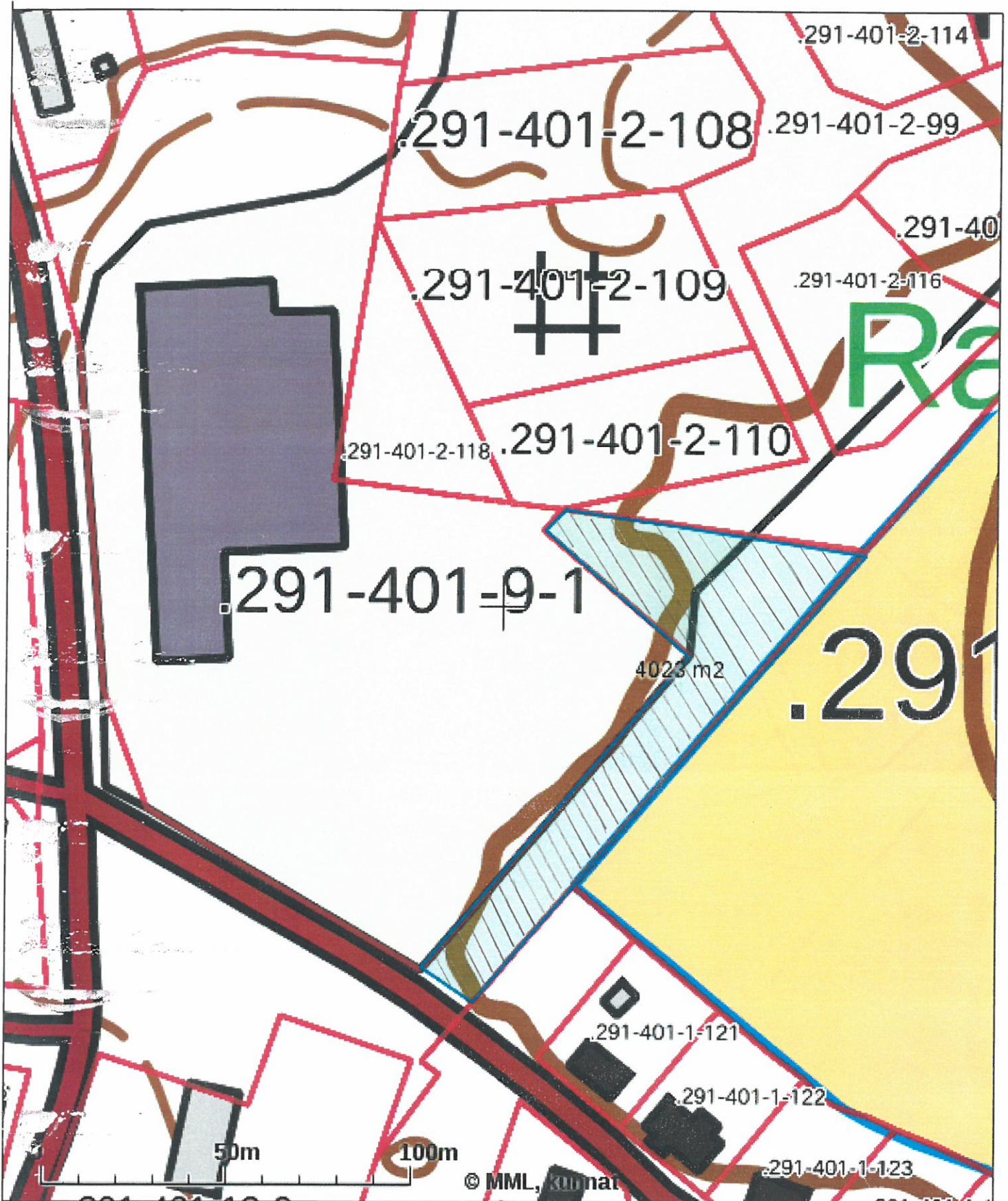
Meltex Oy Plastics
ostajana

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Anne Heusala ja hallintojohtaja Sanna Luukkanen luovuttajina sekä Meltex Oy Plastics edustajana xxxxxxxx luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa
Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen

Teemu Sarhema
Keski-Suomen maanmittaustoimiston määräämä
402709/62

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tuotteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6826020, E: 402823.5

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tuotettu Kiinteistö tietopalvelusta 01.10.2020.

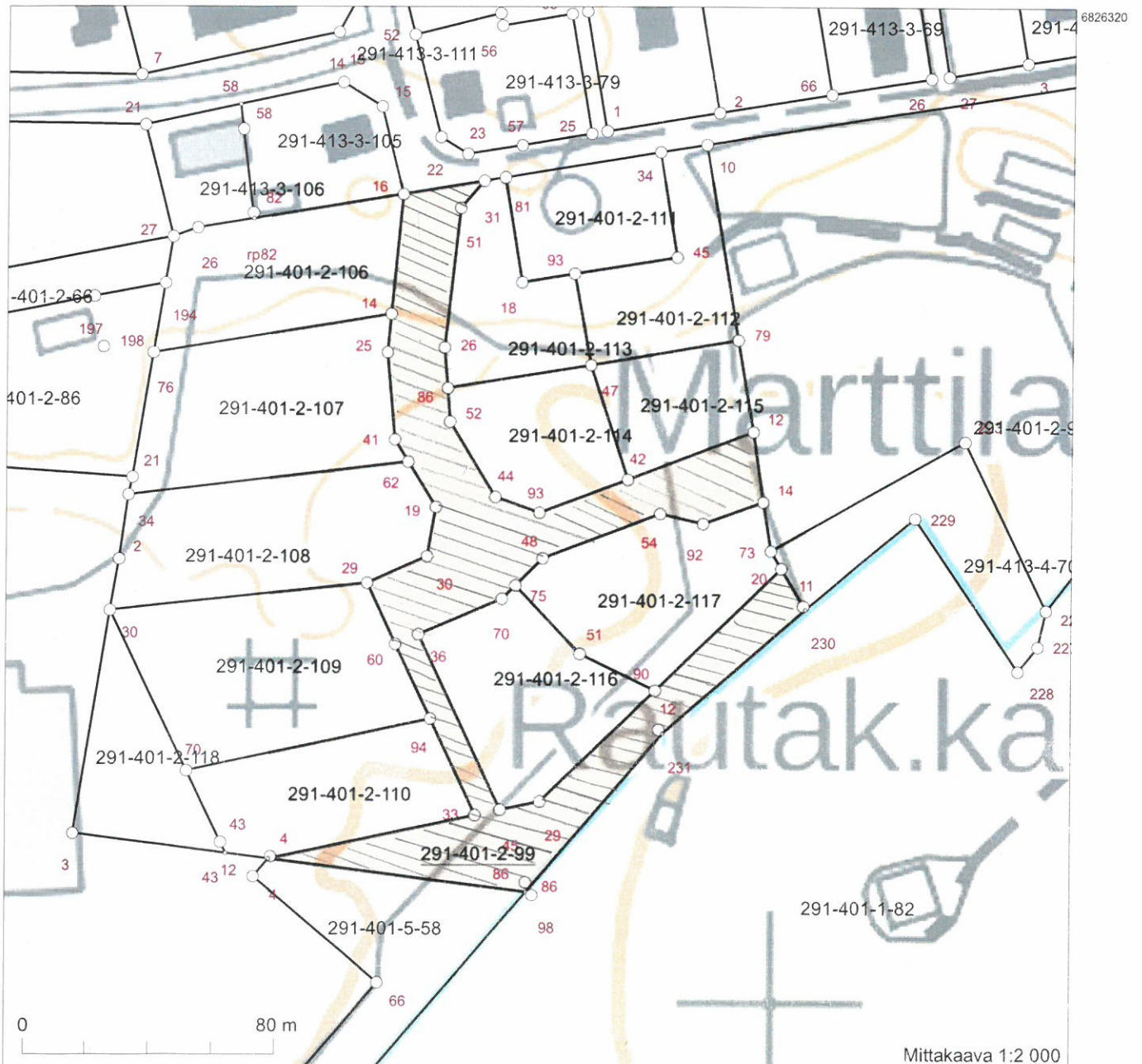


Kiinteistötunnus: 291-401-2-99
 Nimi: PUKKALANTIE
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Kuhmoinen (291)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 4.9.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Mittakaava 1:2 000