

Myyjä	Kuhmoisten kunta, 01763557-9, Kuhmoinen Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.
Ostajat	Hannu Tommola (xxxxxx-xxxx) Vanhatie 11 17800 Kuhmoinen
Kaupan kohde	Elementti-niminen tila RN:o 3:56 Kuhmoisten kunnassa kiinteistörekisterin mukaisine oikeuksineen. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5 407 neliömetriä ja se muodostaa tilan, jolla sijaitsee 995 m ² :n suuruinen teollisuuskiinteistö.
Kiinteistö tunnus	291-413-3-56
Kauppa hinta	Kauppahinta on neljäkymmentätuhatta (40 000) euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun myyjän tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Viivästyskorko 8,5 %.
Muut ehdot	<p>Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyy ostajille kun yllämainittu päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on maksettu.</p> <p>Kauppaa ei seuraa irtainta.</p> <p>Kiinteistön kaukolämpö, valokuitu- ja sähköliittymä siirtyvät ostajalle ja sisältyvät kauppahintaan. Mikäli ostaja irtisanoo kaukolämpöliittymän, kunta ei ole velvollinen palauttamaan liittymismaksua.</p> <p>Veroista ja muista maksuista vastaavat osapuolet omistusajoiltaan.</p> <p>Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajille kun omistus- ja hallinta tosiasiallisesti siirtyy. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.</p> <p>Tila myydään vapaana haltija- tai panttikirjarasitteista. Myyjä vakuuttaa lisäksi että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita eikä käyttöoikeuksia kuin mitä kiinteistörekisteristä ilmenee. Myyjä vakuuttaa lisäksi, että alueella ei ole vireillä kaavamutoshanketta.</p>

Ostajille on kaupantekotilaisuudessa luovutettu myytyä määrääalaa koskevat, lainhuutotodistus, rasiustodistus, ote kiinteistörekisteristä sekä kiinteistörekisterin karttatuloste.

Ostajat ovat tutustuneet kaupan kohteeseen ja ympäristöön sekä alueella vaikuttaviin kaavoihin ja niiden määräyksiin tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa ja hyväksyvät ne sellaisena kuin ne heille esiteltäessä olivat.

Tästä kaupasta menevistä lainhuudatuskustannuksista varainsiirtoveroiheen vastaavat ostajat.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen xx.xx.2020

KUHMOISTEN KUNTA

Anne Heusala
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Hannu Tommola

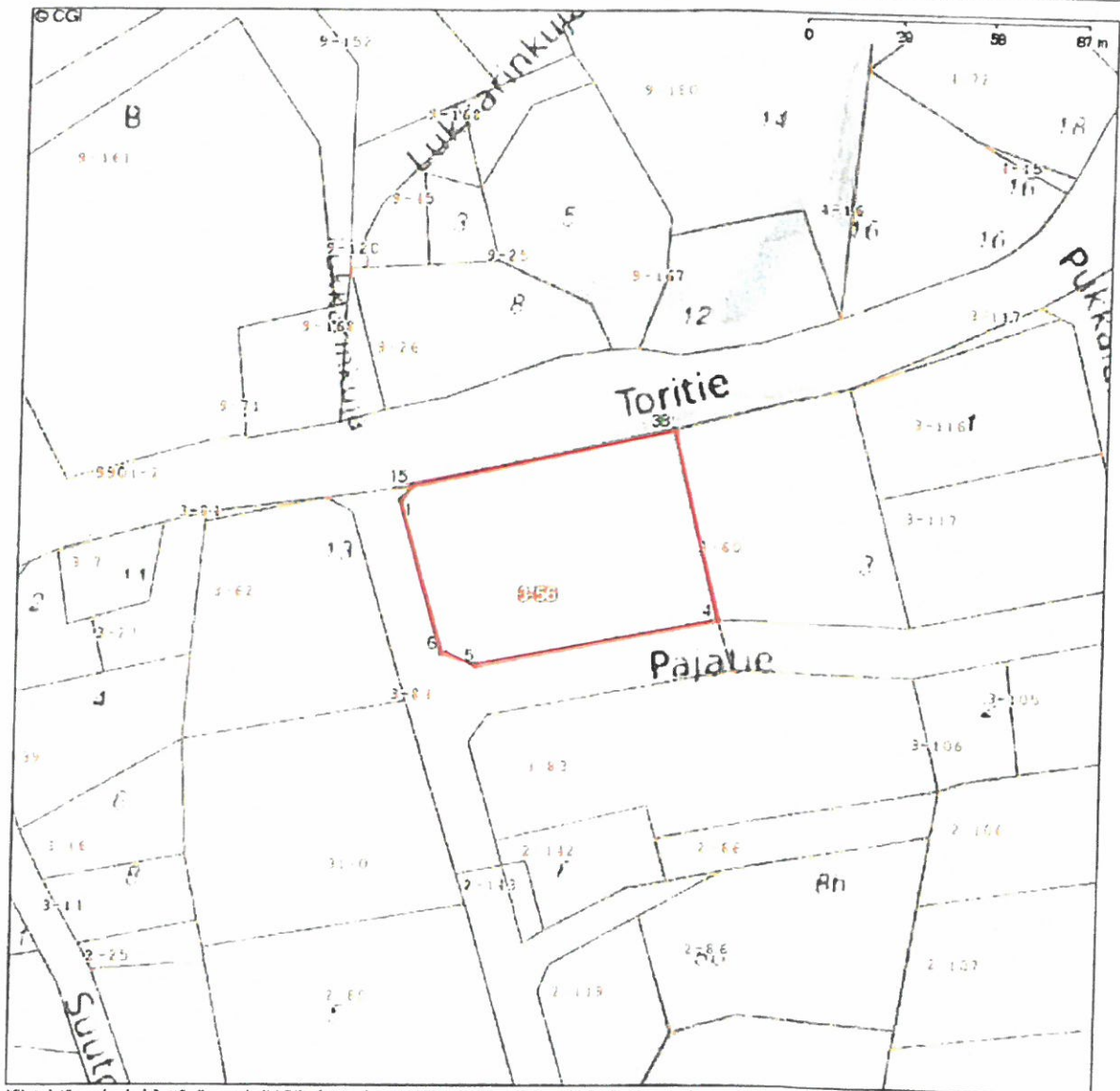
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Anne Heusala sekä hallintojohtaja Sanna Luukkanen luovuttajina sekä Kuhmoisten kunnasta oleva Hannu Tommola luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen

Teemu Sarhema
Keski-Suomen maanmittaustoimiston määräämä
402709/62

Kiinteistötunnus:	291-413-3-56
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	ELEMENTTI
Kunta:	Kuhmoinen (291)
Kylä/kaupunginosa:	TAPIALA (413)
Rekisteröintipäivämäärä:	01.07.1974
Palstojen lukumäärä:	1
Maapinta-ala:	0.5407 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikkötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Kartatulosteen sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Kartatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat