

Tekninen lautakunta	§ 35	30.06.2020
Tekninen lautakunta	§ 56	06.10.2020

Tehinkärjen venevalkaman käyttö

Tela § 35

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Tehinkärjen ranta-asemakaavan muutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.12.2005 § 77. Kaavassa on vahvistettu venevalkama kortteleiden 1-3 käyttöä varten eli ns. kuivanmaan tonteille.

Venevalkamaoikeus tarkoittaa oikeutta pitää veneitä toisen maalla sekä oikeuttaa kulkea sinne. Venevalkamassa säilytetään, huolletaan ja korjataan veneitä. Rasiteoikeudenhaltijalla on puolestaan vain rasitteen tarkoittama oikeus alueen käyttöön.

Venevalkama-aluetta on ilmoituksen mukaan käytetty mm. uima- ja nuotiopaikkana.

Teknisen lautakunnan puheenjohtajan ehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että Tehinkärjen venevalkamaa saavat käyttää vain siihen oikeutetut pienveneiden pitopaikkana. Lisäksi he voivat siellä huoltaa ja korjata veneitään. Alue toimii myös heidän vesille lähdön ja vesiltä tulon rantautumispaikkana. Muuta eikä muiden virkistys käyttöä alueella ei sallita.

Rannassa ollut kunnan ohjeistustaulu palautetaan paikoilleen.

Päätös: Päätös hyväksytään ehdotuksen mukaan sillä tarkennuksella, että venevalkaman käyttöä varten vaaditaan järjestyssäännöt, jotka jaetaan alueen tonttien omistajille.

Tela § 56

Jussi Anttila on 16.7.2020 lähetetyllä sähköpostilla vaatinut, että teknisen lautakunnan päätös 30.6.2020 § 35 kumotaan hyvän hallintotavan vastaisena.

Tehinkärjen kiinteistöjen Harmaaleppä 291-414-1-203 ja Kalalokki 291-414-1-202 omistajat ovat esittäneet 22.7.2020 allekirjoitetulla kirjeellä, että kunta käsittelee venevalkaman käyttöön, rakentamiseen ja rakentamissuunnitelmiin liittyviä ongelmia.

Kirjelmässä todetaan mm. että *vuonna 2015 ilmeisestikin kunta on rakennuttanut venevalkaman rantaan kivipengerlaiturin n. 10,8 m. Laituri on korkeankin veden aikana n. metrin veden pinnan yläpuolella. Se ei mahdollista veneiden säilyttämistä ja jättää rantaan vain muutamalle veneelle säilytysmahdollisuuden. Rasiteoikeuteen oikeuttavia kiinteistöjä on yhteensä 8 kpl. Käsitlyksemme mukaan laitu-*

ri poikkeaa asemakaavasta siinä määrin, että se vaatisi asemakaavan muutoksen käsittelyn valtuustossa ja silloinkin vasta naapureiden kuulemisen jälkeen. Viime kädessä muutokselle olisi mitä ilmeisemmin tullut saada aluehallintoviraston lupa.

Tietoomme on tullut myös sopimus vuodelta 2015 kunnan ja rasiteoiden haltijoiden kesken ponttonilaiturin rakentamisesta kivilaiturin jatkeeksi. Sopimuksessa ei ole rajattu laiturin kokoa. Sopimukselle ei ole saatu naapureiden lupaa.

Kunta pystytti vuonna 2017 alueen käyttöä ohjeistavan kyltin valkaman alueelle. Mielestämme sen sisältö vastasi hyvin asemakaavan mukaista alueen käyttöä. --- Muutoksena edellisestä vuodesta on kuitenkin moottoriveneen pysyvä poijusäilytys valkama-alueen edessä olevalla vesialueella. Näiltä osin emme pidä valkaman käyttöä asemakaavan mukaisena. Lisäksi vene häiritsee erityisesti Harmaaleppä-kiinteistöä pyöriessään erityisesti itätuulella jopa viiden metrin päässä sen laiturista.

Veimme valkaman käyttöä koskevat asiat kunnan teknisen lautakunnan käsittelyyn kesäkuussa 2020. Lautakunta päätyi palauttamaan alueen käyttöä ohjeistavan kyltin. Kuitenkin tällä, samoin kuin edellisellä kerralla kyltti poistettiin ulkopuolisen tahon/tahojen toimesta. --- Asia tosin koskee meitä naapurikiinteistöjen omistajia suoraan, joten esitämme kunnan ryhtyvän tarvittaviin toimenpiteisiin vastaisen ilki-vallan estämiseksi.

Kokonaisuudessaan toivomme kunnan saattavan valkama-alueen ja sen käytön asemakaavan mukaiseen tilaan, jolloin se mahdollistaisi alueen alkuperäisen ja järkipärisen käytön pienveneiden säilytykselle. Edelleen esitämme kunnan ohjeistavan alueen toimintaa riittävän tarkasti väärinymmärrysten välttämiseksi koskien niin alueen rakentamista kuin käyttöäkin. Osaltaan tämä varmistetaan paikalla olevan ohjeistavan kyltin avulla, mikä korostuu entisestään kun alueen vapaa-ajan asukkaiden määrä kasvaa. Katsomme myös, että meidän oikeutemme edellyttää asemakaavan määräysten ja niihin perustuvien kauppakirjojemme ehtojen toteutumista edellä mainituilta osin. On selvää, kun valkama sijaitessa varsin lähellä naapurikiinteistöjä, että edellä mainitut seikat sekä myös tietoomme tulleet tulevaisuuden hankkeet aiheuttavat meille olennaista haittaa ja häiriötä.

Vesilaki (587/2011) 2 luku 5 §: Rakennelman sijoittaminen toisen vesialueelle

Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laituri, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennel-

man tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa. Tällaista oikeutta ei kuitenkaan ole erityiseen käyttöön otetulla vesialueella.

22.7.2020 saapunut kirje on kokonaisuudessa liitteenä 3.

Teknisen johtajan ehdotus: Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle rantakunnan perustamista. Rantakunnan sääntöjen laatimista varten lautakunta esittää työryhmän valitsemista.

Työryhmään kuuluu kunnan yksi jäsen maanomistajan ominaisuudessa (toimikunnan pj.) ja kuivanmaan myymättömien tonttien osalta kunnan nimeämä toinen jäsen, 2 jäsentä kuivanmaan myytyjen tonttien osalta sekä venevalkaman naapureiden tonteilta 1 jäsen. Yhteensä 5 jäsentä. Rantakunnan säännöt hyväksyy kunnanhallitus.

Tekninen lautakunta esittää, että kunnanhallitus nimeää em. kunnan edustajat: toimikunnan pj ja jäsen (viranhaltija ja luottamushenkilö).