

Ylläpidettävät rakennukset	A
Mahd.myyt. rakennukset tai tilat	B
Rakennukset tai tilat, joista luovutaan	C
Kunnalle vuokratut tilat	D

Kuhmoisten kunnan kiinteistöstrategia

Huom. Tasearvot indikaattivisia ennakoituun tilanteeseen 31.12.2020. Osassa A- ja B-salkun kohteita tasearvon määrittely kesken.

1) Tasearvo laskettava.

2) Tasearvo ei sisällä maapohjaa / tonttia. Myytävissä kohteissa se on arvioitava / hinnoiteltava erikseen.

Hallintorakennukset

Kohteen nimi	Lisätiedot	Käyttötarkoitus ja lisätiedot	Toimenpiteet	Tasearvo 2) 31.12.2020	Salkku
Kunnanvirasto, Toritie 34 A (Kuntala)	Korjausvelkaa useilta vuosilta. Esteetön liikkuminen haasteena. Kaukolämpö 2013.	Kunnanvirasto, toimistotilat	Saneeraukseen 2-3 vuoden aikana, ikkunaremontti toteutettu kesällä 2017.	99 200	A
Kuntalan asuinrakennus Toritie 34 C	Korjausvelkaa useilta vuosilta. Edellinen saneeraus 1996 – 97. Kaukolämpö 2013.	Asuinrakennus, ryhmäperhepäivähoidon entiset tilat	Myynti tai saneeraus	n. 19 600	C

Sivistystoimen rakennukset

Kohteen nimi	Lisätiedot	Käyttötarkoitus ja lisätiedot	Toimenpiteet	Tasearvo 2) 31.12.2020	Salkku
Kuhmoisten yhtenäiskoulu, A-rakennus Länkipohjantie 64		Koulu (päärakennus)	Poistuu käytöstä 2021 ja puretaan 2022	1) Alustavan laskelman mukaan n. 600 000 – 700 000	C
Vanha liikuntasali		Käyttökiellossa	Puretaan A-rakennuksen purun yhteydessä	0	C
Liikuntahalli	Valmistunut 1997			1) Alustavan laskelman mukaan n. 1 000 000	A

Ylläpidettävät rakennukset	A
Mahd.myyt. rakennukset tai tilat	B
Rakennukset tai tilat, joista luovutaan	C
Kunnalle vuokratut tilat	D

Kohteen nimi	Lisätiedot	Käyttötarkoitus ja lisätiedot	Toimenpiteet	Tasearvo 2) 31.12.2020	Salkku
Liikuntahallin aula	Matala väliosa A-rakennuksen ja vanhan liikuntasalin sekä liikuntahallin välissä.	Liikuntasalin eteistila.	Korjaus tarvitaan kun koulun A-rakennus ja vanha liikuntasali puretaan. Uusi ulkoseinä A-rakennuksen suuntaan, ovet uuden koulun suuntaan, yleisö wc:t.	Sis. ed	A
Kuhmoisten yhtenäiskoulu, B-rakennus Länkipohjantie 64	Käyttökelpoisessa kunnossa, ei todettu sisäilmaongelmia / epäpuhtauksia. Kaukolämpöliittymä uusittu 2017.	Koulu (tiilikoulu)	Tutkittava tilojen tarpeellisuus seuraavan 5-6 vuoden sisällä, jolloin päätetään saneerauksesta n. 2027	n. 210 000	A
Kuhmoisten yhtenäiskoulu, , C-rakennus Länkipohjantie 64	Käyttökelpoisessa kunnossa, ei todettu sisäilmaongelmia / epäpuhtauksia koulutiloissa.	Koulu (kädentaidot). C-rakennuksessa on koko koulukeskuksen lämpökeskus.	Kaukolämpöliittymä uusittu 2017. Tutkittava tilojen tarpeellisuus seuraavan 5-6 vuoden sisällä, jolloin päätetään saneerauksesta.	n. 181 000	A
Koulun rakennus C asunto-osa	Sisäilmaongelmia	Rakennuksen päädyssä olevat asuintilat, ei käytössä	Puretaan	0	C
Nuorisotalo, Toritie 65	Peruskorjattava	Nuorison vapaa-ajantoiminta, käyttökiellossa.	Peruskorjauksesta urakoitsijan kustannusarvio >350.000€. Voidaan myydä, jos saadaan korvaava tila.	0	C
Päiväkoti Saukontassu	Uusi 2019		Takuutarkastukset	1)	A
Kuhmola, Toritie 57	Korjausvelkaa poistettu: rakennus maalattu 2013, vessat remontoitu 2015, sähköt uusittu 2018, sokkelit salaojitettu 2019	Monikäyttötila kunnalle ja kuntalaisille, elokuvateatteri	Tavoitteena saneerukset valmiit vuoteen 2025 mennessä, jonka jälkeen ylläpito	n. 206 500	A
Kirjastotalo	Rakennus hyvässä kunnossa. Kirjaston matalan osan katto uusittu 2019. Muita korjauksia tehty 2010-luvulla.	Kirjasto ja apteekki. Alakerrassa näyttelytila.	Ylläpitokorjauksia. Kellarin ilmanvaihdon parantaminen. Valaistuksen uusiminen 2020	n. 257 700	A

Ylläpidettävät rakennukset	A
Mahd.myyt. rakennukset tai tilat	B
Rakennukset tai tilat, joista luovutaan	C
Kunnalle vuokratut tilat	D

Kohteen nimi	Lisätiedot	Käyttötarkoitus ja lisätiedot	Toimenpiteet	Tasearvo 2) 31.12.2020	Salkku
Riihigalleria, Riihigalleriantie 82	Käytössä vain kesäaikana. Massiivihirsirakennus	Taidegalleria, näyttelytila	Vuosittaiset ylläpitokorjaukset	0	A
Kotiseutumuseo, Kirkkotie 3	Käytössä vain kesäaikana,	Kunnan kotiseutumuseo	Vuosittaiset ylläpitokorjaukset	n. 3 200	A
Urheilukentän huoltorakennus	Käyttö pääasiassa kesäaikana,	Uimalan ja urheilukentän välinevarasto ja huoltotilat	Vuosittaiset ylläpitokorjaukset	0	A

Sosiaali- ja terveystoimen rakennukset

Tarkastellaan uudelleen sote- ja maakuntauudistuksen lainsäädännön voimaantulon jälkeen.

Kohteen nimi	Lisätiedot	Käyttötarkoitus ja lisätiedot	Toimenpiteet	Tasearvo 2) 31.12.2020	Salkku
Terveysasema, Orivedentie 3	Vuokrattu Jämsän kaupunki	Terveysasema ja vuodeosasto, hammaslääkäri, eläinlääkäri, TehPa, fysioterapia, pesula. Alakerrassa tyhjää tilaa.	Saneerattu 2014–2016.	n. 2 130 900	A
Päijännekoti, Kokonniementie 9	Vuokrattu Jämsän kaupunki	Vanhainkoti, kunnan keskuskeittiö	Saneerauksia 2014–2015 sekä 2017 – 2019. Saunat ja pesutilat saneerataan 2020	n. 1 253 700	A
Toimintakeskus, Kuntotie 1	Merkittävä korjausvelka	Erytysryhmien työ- ja toimintakeskus		n. 51 900	A
Asuntola, Vainiontie		Asuntola	Siirtyy Sote-kiinteistöihin	1)	A
Veljestupa	Vanhustentaloyhdistyksen, siirtynee kunnalle.	Asuntola	Siirtyy Sote-kiinteistöihin		A
Kiuruksija	Vanhustentaloyhdistyksen, siirtynee kunnalle.	Asuntoja	Siirtyy Sote-kiinteistöihin		A

Ylläpidettävät rakennukset	A
Mahd.myyt. rakennukset tai tilat	B
Rakennukset tai tilat, joista luovutaan	C
Kunnalle vuokratut tilat	D

Liikekiinteistöt, muut tilat, teollisuustilat sekä erilliset asunnot

Kohteen nimi	Lisätiedot	Käyttötarkoitus ja lisätiedot	Toimenpiteet	Tasearvo 2) 31.12.2020	Salkku
24-halli, Nuutinrinteentie 35	Tällä hetkellä vuokrattuna. Voidaan myydä, jos saadaan riittävä mukainen hinta.	Teollisuushalli. Yritysten toimitiloja ja varastointia sekä teknisen toimen tukikohta.	Vuosittaiset ylläpitokorjaukset	615 500	B
24-hallin lämpökeskus	Toimii nyt pelkästään öljyllä, hakekattila tuhoutunut tulopalossa n. 20 vuotta sitten.	Aluelämpöä myös Harmonia-kalusteelle	Lämmitystavan muutos 2021?	1)	A
Terveystalo Orivedentie 5	Osa tiloista vapaana. Korjausvelkaa sekä osittain akuuttia korjaustarvetta. Ikkunat uusittu 2013, liitetty kaukolämpöön 2013	Rakennuksessa vuokratiloja yrityskäyttöön ja asuinhuoneistoja	Peruskorjauksen tarve. Määriteltävä rakennuksen kanssa myytävä tontti / määräala	n. 13 200	C
Paloasema, Vellahdentie 1	Ei juuri korjausvelkaa eikä budjetoitujen korjauksien lisäksi ei välitöntä saneeraustarvetta. Maakunta-uudistus saattaa vaikuttaa paloaseman statukseen.	Osa paloasemasta on vuokrattu Keski-Suomen pelastuslaitokselle. Osaa tiloista kunta vuokraa kokous-, neuvottelu-, ja muuhun käyttöön.	Rakennukseen on budjetoitu pieniä korjaustoimenpiteitä.	181 300	A
Sahanranta Sahatie 9	Vuokrattu ulkopuoliselle toimijalle. Kiinteistö on keskeinen osa Kuhmoisten satamaa. Kiinteistössä on korjausvelkaa.	Ravintola- ja majoituskiinteistö,	Peruskorjaus vai vaiheittainen korjausvelan poisto?	83 400	A
Euron Paikka, Satamatie 1	Vuokrattu ulkopuoliselle toimijalle. Rakennuksessa korjausvelkaa	Ravintolakiinteistö. Alueen tulevaisuuden käyttö selvitettävä. Nykyinen vuokralainen lopettanee toimintansa.	Ei akuuttia korjaustarvetta.	n. 6 700	B/C
Harmoniakalusteen varasto, Nuutinrinteentie 36	Vuokrattu ulkopuoliselle toimijalle. Ei korjausvelkaa	Kylmä varastorakennus	Ei akuuttia korjaustarvetta	n. 40 000	B

Ylläpidettävät rakennukset	A
Mahd.myyt. rakennukset tai tilat	B
Rakennukset tai tilat, joista luovutaan	C
Kunnalle vuokratut tilat	D

Kohteen nimi	Lisätiedot	Käyttötarkoitus ja lisätiedot	Toimenpiteet	Tasearvo 2) 31.12.2020	Salkku
Pajatie 3 Teollisuustila ja asuinrakennus	Vuokrattu ulkopuolisille. Rakennuksessa korjausvelkaa. Puolet katosta uusittu 2018.	Yrityksen toimitilana (osittain), vuokrattavia varastotiloja, työväenopiston kutomisluokka.	Katon toisen puolen uusiminen.	n. 39 000	B
Liikehuoneistot 1 ja 2, Puistotie 4	As Oy Peltohokkala	Entinen hammaslääkärin tila, Mahdollista saneerata kahdeksi erilliseksi asunnoksi	Korotettu lattia purettu, vaatii täydellisen saneerauksen (>100.000 €). Ollut myynnissä.	n. 23 500	C
Liiketila 1, Toritie 46	As Oy Jussinovi, Valmistunut 2017	Vuokrattu	Ei toimenpiteitä	1)	B
Liiketila 2, Toritie 46	As Oy Jussinovi, Valmistunut 2017	Vuokrattu	Ei toimenpiteitä	1)	B

Vesihuollon rakennuksia ei sisällytetty luetteloon, koska ne ovat välttämätön osa prosessia.